

# ÅRSREDOVISNING

för

## JB Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559301-1892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Josefin Blomqvist, Styrelseledamot

2023-06-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget startades under år 2021 och bedriver fastighetsförmedling i Söderhamns kommun.  
Företagets säte är Söderhamn

**Flerårsöversikt**

	2022	2021
Nettoomsättning	2 703 907	2 010 987
Resultat efter finansiella poster	-5 874	193 804
Soliditet (%)	10,63	13,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	112 064	137 064
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		112 064	-112 064	0
Årets resultat			-10 894	-10 894
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>62 064</u>	<u>-10 894</u>	<u>76 170</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 064
Årets resultat	<u>-10 894</u>
	<b>51 170</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>51 170</u>
	<b>51 170</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-02-10 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 703 907	2 010 987
Övriga rörelseintäkter		0	25 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 703 907</u>	<u>2 036 737</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 460 102	-1 152 612
Personalkostnader	2	-1 056 274	-641 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-162 159</u>	<u>-40 539</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 678 535</u>	<u>-1 835 011</u>
<b>Rörelseresultat</b>		25 372	201 726
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-31 246</u>	<u>-7 922</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-31 246</u>	<u>-7 922</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 874	193 804
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-50 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-5 874	143 804
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 020	-31 740
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 894</u>	<u>112 064</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>608 097</u>	<u>770 256</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>608 097</b>	<b>770 256</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>608 097</b>	<b>770 256</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 500	10 500
Övriga fordringar		<u>37 462</u>	<u>7 986</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 962</b>	<b>18 486</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>437 023</u>	<u>502 860</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 023</b>	<b>502 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 985</b>	<b>521 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 089 082</b>	<b>1 291 602</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 064	0
Årets resultat		-10 894	112 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>51 170</u>	<u>112 064</u>
<b>Summa eget kapital</b>		76 170	137 064
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		50 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		603 105	708 871
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>603 105</u>	<u>708 871</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		144 000	170 000
Leverantörsskulder		0	6 200
Övriga skulder		110 615	83 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 192	135 618
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>359 807</u>	<u>395 667</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 089 082</b>	<b>1 291 602</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
	varav kvinnor	1,00	1,00
	varav män	0,00	0,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	810 795	0
	Inköp		810 795
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>810 795</b>	<b>810 795</b>
	Ingående avskrivningar	-40 539	0
	Årets avskrivningar	-162 159	-40 539
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-202 698</b>	<b>-40 539</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>608 097</b>	<b>770 256</b>

## JB Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 559301-1892

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Att fördela	603 105	708 871

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SÖDERHAMN

Josefin Blomqvist

Josefin Blomqvist

2023-06-29