

Årsredovisning för  
**M&N Properties AB**

556855-5584

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Norrthon  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M&N Properties AB, 556855-5584, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av värdepapper och fastigheter. Företaget är helägt av Bostadsrättsföreningen Transformatorn 10.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-21 232	-21 552
Soliditet %	2,4	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 898	-21 552
Balanseras i ny räkning		-21 552	21 552
Erhållna aktieägartillskott		19 700	
Årets resultat			-21 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 750</b>	<b>-21 232</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 750
Årets resultat	-21 232
<b>Summa</b>	<b>-24 982</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-24 982
<b>Summa</b>	<b>-24 982</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 232	-21 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 232</b>	<b>-21 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 232</b>	<b>-21 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 232</b>	<b>-21 552</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 232</b>	<b>-21 552</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 232</b>	<b>-21 552</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	1 050 000	2 214 026
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 050 000</b>	<b>2 214 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 050 000</b>	<b>2 214 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		0	11 219
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>11 219</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 105	26 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 105</b>	<b>26 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 105</b>	<b>37 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 055 105</b>	<b>2 251 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 750	-1 898
Årets resultat		-21 232	-21 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 982</b>	<b>-23 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 018</b>	<b>26 550</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 003 994	2 179 557
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 003 994</b>	<b>2 179 557</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 093	25 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 093</b>	<b>45 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 055 105</b>	<b>2 251 900</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 214 026	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		2 214 026
Bortskrivna fordringar	-1 164 026	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 000</b>	<b>2 214 026</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 050 000</b>	<b>2 214 026</b>

## Underskrifter

Carl Jonas Richard Norrthon  
Carl Jonas Richard Norrthon  
Styrelseledamot

2024-06-25  
Datum