

# Årsredovisning

för

**Västerås Effekten 12 AB****559150-0391**

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

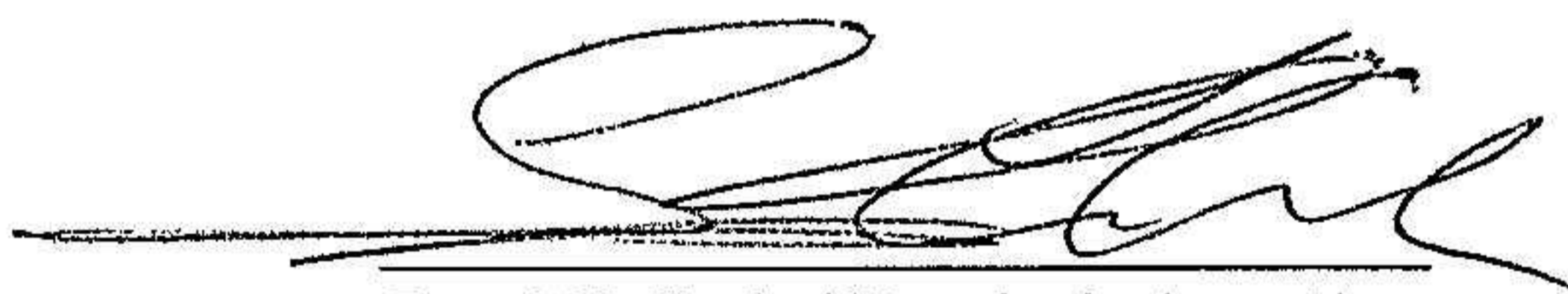
**Innehållsförteckning**

<u>Förvaltningsberättelse</u>	<u>2</u>
<u>Resultaträkning</u>	<u>3</u>
<u>Balansräkning</u>	<u>4</u>
<u>Noter</u>	<u>5</u>
<u>Underskrifter</u>	<u>6</u>

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Västerås Effekten 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås, februari 10, 2026

**Sami Haikala** (Styrelseledamot)

Styrelsen för Västerås Effekten 12 AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Västerås Effekten 12 AB är ett helägt dotterbolag till Northvolt Labs AB, org.nr. 559144-2891 (i konkurs den 12 mars 2025).

Northvolt koncernen var en leverantör av hållbara, högkvalitativa batterier. Moderföretaget i koncernen grundades år 2016 för att möjliggöra den europeiska övergången till elektrifiering och har sedan dess tagit stora steg mot att uppnå målsättningen att producera världens grönaste battericeller med ett minimalt koldioxidavtryck.

Västerås Effekten 12 AB äger den mark där Northvolt Labs AB har etablerat en fabriksanläggning i Västerås.

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året ingicks hyresavtal med retroaktiv verkan med moderbolaget Northvolt Labs AB och moderbolaget i den största koncern där företag ingår, Northvolt AB. I november 2024 ansökte Northvolt Labs AB och Northvolt AB om ett Chapter 11 rekonstruktionsförfarande i USA, vilket möjliggjorde att dessa bolag kunde fortsätta bedriva verksamhet vidare under en övergångsperiod med målet att kunna rekapitalisera verksamheten. I mars 2025 lämnade Northvolt Labs AB och Northvolt AB in konkursansökan. Företaget har i enlighet med detta skrivit ned sina fordringar på Northvolt Labs AB och Northvolt AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-7 674	2 764	-21	2 821	—
Balansomslutning	27 781	50 678	42 056	6 721	7 396
Soliditet (%)	78,7 %	58,3 %	53,7%	0,7%	0,7%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 205 201	2 279 574	29 534 775
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	—	2 279 574	-2 279 574	—
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott	—	—	—	—
Årets resultat	—	—	-7 674 161	-7 674 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 484 775</b>	<b>-7 674 161</b>	<b>21 860 614</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	29 484 775
Årets resultat	-7 674 161
	<b>21 810 614</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	<b>21 810 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 200 000	2 200 000
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 720	-220 220
Nedskrivning av fordringar		-10 350 000	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 577 720</b>	<b>-220 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 377 720</b>	<b>1 979 780</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		704 001	784 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442	-512
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>703 559</b>	<b>784 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 674 161</b>	<b>2 763 931</b>
Bokslutsdispositioner		—	—
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 674 161</b>	<b>2 763 931</b>
Skatt på årets resultat		—	-484 358
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 674 161</b>	<b>2 279 573</b>

2026021300111

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	2	19 319 027	19 319 027
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 319 027</b>	<b>19 319 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		—	8 150 000
Övriga fordringar		5 100	66 967
		<b>5 100</b>	<b>8 216 967</b>
<b>Kassa och bank</b>		8 456 475	23 141 647
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 456 475</b>	<b>23 141 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 780 602</b>	<b>50 677 641</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		29 484 775	27 205 201
Årets resultat		-7 674 161	2 279 574
		<b>21 810 614</b>	<b>29 484 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 860 614</b>	<b>29 534 775</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	3 645 744	6 200 798
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 645 744</b>	<b>6 200 798</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		425 740	13 095 749
Aktuella skatteskulder		1 848 504	1 846 319
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 274 244</b>	<b>14 942 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 780 602</b>	<b>50 677 641</b>

2026021300112

## Noter

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

För att reflektera de retroaktivt ingångna arrendeavtalen har resultaträkningen för jämförelseåret 2023 anpassats. Intäkter för tidigare år är synliga i eget kapital resp. kortfristiga fordringar. Sammanlagt innebär justeringen en skatteeffekt tidigare år på runt 1,7 miljoner SEK (av vilka 484 tSEK är hänförliga till 2023).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Posten avser endast mark varför ingen avskrivning sker.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### 2 Mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	19 319 027	19 319 027
Årets inköp	—	—
Försäljning av mark	—	—
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 319 027</b>	<b>19 319 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 319 027</b>	<b>19 319 027</b>

### 3 Långfristiga skulder

	2024	2023
Skulder till koncernföretag	3 645 744	6 200 798
	<b>3 645 744</b>	<b>6 200 798</b>

Skulder till koncernföretag saknar fast amorteringsplan.

#### 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företagets samtliga aktier är ställda som säkerhet till moderbolagets långgivare.

#### 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Northvolt AB (i konkurs den 12 mars 2025), organisationsnummer 559015-8894 med säte i Stockholm.

#### 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 12 mars 2025 försattes moderbolaget, Northvolt Labs AB (559144-2891), samt moderbolaget i den största koncern där företaget ingår, Northvolt AB (559015-8894), i konkurs. Verksamheten på företagets mark har bedrivits vidare av konkursboet med målet att sälja verksamheten samt aktierna i företaget.

#### Underskrifter

Underskrifter har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Stockholm 2025-



Sami Haikala  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-  
Ernst & Young AB

Fredrik Norrman  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SAMI HAIKALA (SSN-validerad)

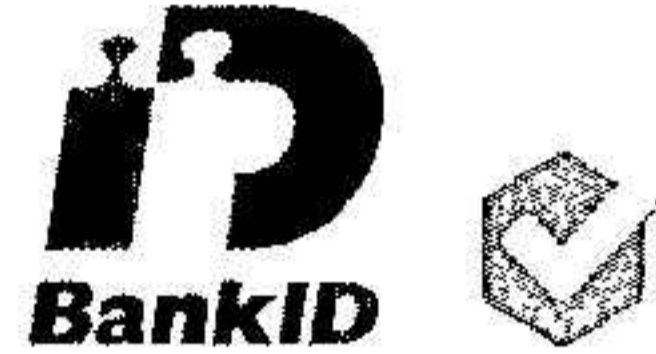
### Styrelseledamot

På uppdrag av: Västerås Effekten 12 AB

Serienummer: 9170d6c9c40306[...]dd0fedf745bde

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-30 14:45:53 UTC



## Fredrik Norrman (SSN-validerad)

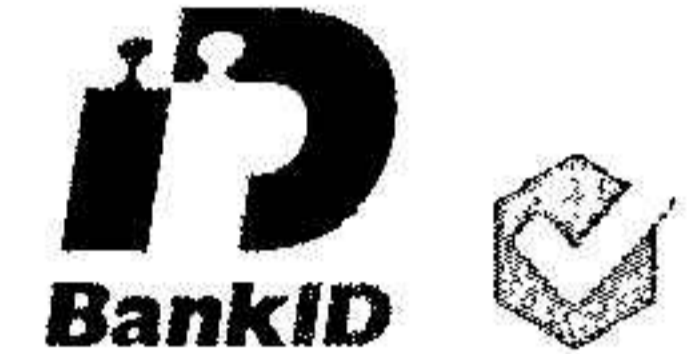
### Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: f55f27156b1da6[...]0e9e57ac6116c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 15:33:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerås Effekten 12 AB, org.nr 559150-0391

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerås Effekten 12 AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerås Effekten 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Effekten 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

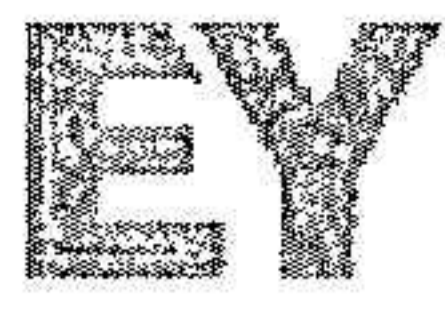
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2026021300118

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Västerås Effekten 12 AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Effekten 12 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

Ernst & Young AB

Fredrik Norrman  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Fredrik Norrman

### Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: f55f27156b1da6[...]0e9e57ac6116c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:42:22 UTC



2026021300119

Penneo dokumentnyckel: X0APG-V6CC6-G9QOF-MWODT-17V8M-NR9DK

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.