

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

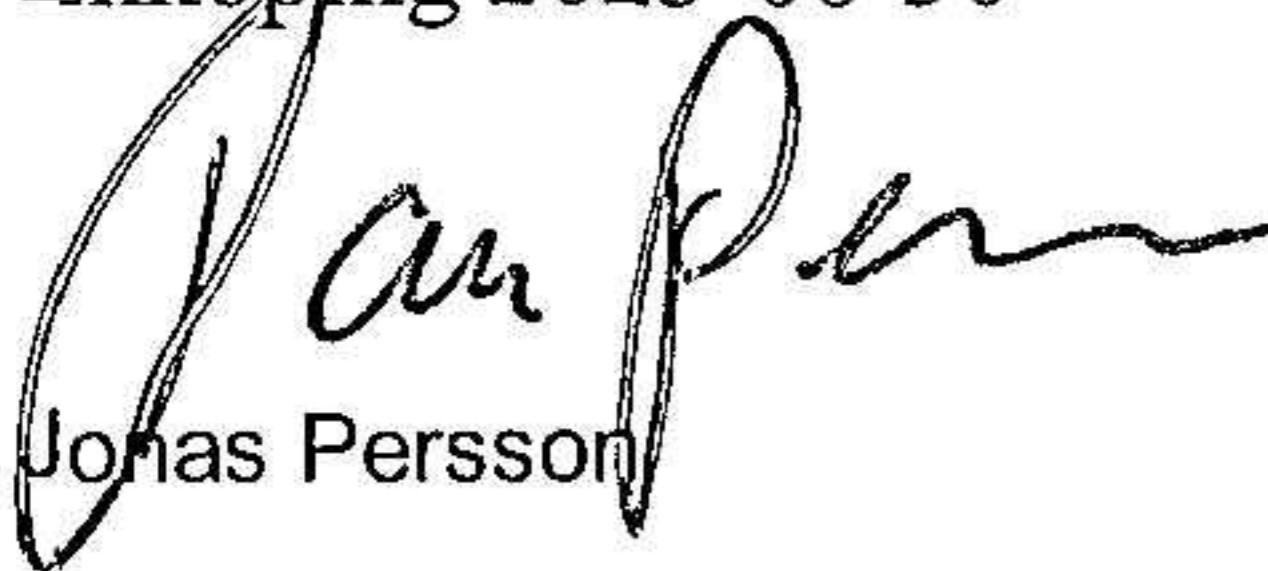
Styrelsen och verkställande direktören för Kolarviks Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultat och ställning	3
Resultaträkning - kostnadslagsindelas	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kolarviks Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Enköping 2023-06-30


Jonas Persson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kolarviks Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultat och ställning	3
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus och tomter samt även byggverksamhet

Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10	20	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	16	0	0	0
Soliditet	82%	74%	71%	73%	80%
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande vinstmedel (ansamlad förlust):

Balanserat resultat	-71 534
Årets resultat	6 686
Summa kronor	-64 848

Disponeras enligt följande:	-64 848
Balanseras i ny räkning	-64 848
Summa kronor	-64 848

2023072017312

Resultaträkning (kr)		2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 000	20 000
Summa		10 000	20 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 314	-3 504
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	0	0
Summa		-3 314	-3 504
Rörelseresultat		6 686	16 496
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		0	0
Räntekostnader		0	0
Finansnetto		0	0
Resultat efter finansiella poster		6 686	16 496
Resultat före skatt		6 686	16 496
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		6 686	16 496

2023072017313

Balansräkning (kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	0
Kassa och bank		42 652	38 466
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		42 652	38 466
SUMMA TILLGÅNGAR		42 652	38 466

2023072017314

Balansräkning, fortsättning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa		100 000	100 000
Balanserat resultat		-71 534	-88 030
Årets resultat		6 686	16 496
Summa		-64 848	-71 534
Summa eget kapital		35 152	28 466
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		7 500	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		7 500	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 652	38 466
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna rekommendationer och uttalanden.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. För försäljning av varor redovisas intäkten när de väsentliga riskerna och fördelarna som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalade.

Pågående arbeten

Pågående arbeten har värderats till nedlagda direkta kostnader, med tillägg för skälig andel av indirekta kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

2023072017316

Noter

Not 1 Personal	2022	2021
<i>Medeltal anställda:</i>		
Män	0	0
Kvinnor	0	0
Summa	0	0

Löner och andra ersättningar:

Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	0	0
Summa	0	0

Not 2 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:


Inventarier 20%


Not 3 Inventarier	2022	2021
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	<i>44 000</i>	<i>44 000</i>
Årets anskaffning	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>44 000</i>	<i>44 000</i>
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-44 000</i>	<i>-44 000</i>
Årets avskrivning	0	0
Ack avskrivning såld/utrangerad anläggning	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-44 000</i>	<i>-44 000</i>
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	-88 030	16 496
Överföring av föregående års resultat		16 496	-16 496
Årets resultat			6 686
Belopp vid årets slut	100 000	-71 534	6 686

Enköping den 30:e juni 2023


Jonas Persson
Verkställande direktör


Susanna Arnesson