

Årsredovisning

Relate Invest AB

Org.nr 556856-1418

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Naumburg, Styrelseledamot

2023-06-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Relate Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget tillhandahåller även tjänster för koncern- samt intresseföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusionerats med Relate Properties AB, orgnr 559106-1337, Relate AB, orgnr 556752-4813 och Dajoda AB, orgnr 556700-3024.

Den minskade omsättningen beror på ett minskat behov av interna konsulttjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21	356	1 457	180
Resultat efter finansiella poster	103	1 078	4 713	7 011
Soliditet (%)	71	98	83	80

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 045 398	998 351	62 093 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		998 351	-998 351	0
Utdelning på extra stämma		-30 000 000		-30 000 000
Fusionsresultat		309 054		309 054
Årets resultat			103 368	103 368
Belopp vid årets utgång	50 000	32 352 803	103 368	32 506 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 352 803
årets vinst	103 368
	32 456 171
disponeras så att i ny räkning överföres	32 456 171
	32 456 171

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		20 996	355 598
Övriga rörelseintäkter		1 307 378	92 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 328 374	447 847
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-320 826	-435 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 250
Övriga rörelsekostnader		-6 714	0
Summa rörelsekostnader		-327 540	-436 847
Rörelseresultat		1 000 834	11 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 600 000	9 530 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-719 613	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 524	127 287
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 800 000	-8 589 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 377	-379
Summa finansiella poster		-897 466	1 067 287
Resultat efter finansiella poster		103 368	1 078 287
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-64 800
Summa bokslutsdispositioner		0	-64 800
Resultat före skatt		103 368	1 013 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 136
Årets resultat		103 368	998 351

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	19 271
Summa materiella anläggningstillgångar		0	19 271
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 292 000	7 570 811
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 907 001	10 907 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	16 919 149	12 677 434
Andra långfristiga fordringar	6	1 519 994	2 763 654
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 638 144	33 918 900
Summa anläggningstillgångar		34 638 144	33 938 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		189 545	132 000
Fordringar hos koncernföretag		1 062 500	15 491 291
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 576 800	9 254 961
Övriga fordringar		371 405	616 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		712 369	0
Summa kortfristiga fordringar		10 912 619	25 494 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 083	3 951 216
Summa kassa och bank		9 083	3 951 216
Summa omsättningstillgångar		10 921 702	29 446 035
SUMMA TILLGÅNGAR		45 559 846	63 384 206

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 352 803	61 045 398
Årets resultat		103 368	998 351
Summa fritt eget kapital		32 456 171	62 043 749
Summa eget kapital		32 506 171	62 093 749
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		102 081	320 121
Skulder till koncernföretag		47 365	724 410
Skatteskulder		15 136	123 916
Övriga skulder		12 537 592	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 501	77 010
Summa kortfristiga skulder		13 053 675	1 290 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 559 846	63 384 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Ingående avskrivningar	-5 729	-4 479
Försäljningar/utrangeringar	5 729	0
Årets avskrivningar	0	-1 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 729
Utgående redovisat värde	0	19 271

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 607 379	7 308 847
Inköp	2 000	6 298 532
Fusion	-3 519 811	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 089 568	13 607 379
Ingående nedskrivningar	-6 036 568	0
Årets nedskrivningar	-1 800 000	-6 036 568
Fusion	3 039 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 797 568	-6 036 568
Utgående redovisat värde	5 292 000	7 570 811

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 137 601	24 137 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 137 601	24 137 601
Ingående nedskrivningar	-13 230 600	-11 230 600
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 230 600	-13 230 600
Utgående redovisat värde	10 907 001	10 907 001

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 230 487	11 730 487
Inköp	9 011 715	1 500 000
Försäljningar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 242 202	13 230 487
Ingående nedskrivningar	-553 053	0
Årets nedskrivningar	-3 770 000	-553 053
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 323 053	-553 053
Utgående redovisat värde	16 919 149	12 677 434

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 763 654	2 913 654
Avgående fordringar	-1 243 660	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 519 994	2 763 654
Utgående redovisat värde	1 519 994	2 763 654

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Göteborg 2023-06-28

Joakim Naumburg
Joakim Naumburg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson
Peter Emanuelsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Relate Invest AB, org.nr 556856-1418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Relate Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Relate Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Relate Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Relate Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Relate Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 juni 2023

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson

Peter Emanuelsson

Auktoriserad revisor