

Årsredovisning
för
Kölaby Lantbruk AB
559111-7170

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Söderblom, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Kölaby Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk på arrenderad mark, med inriktning på uppfödning av nötkreatur samt växtodling som markentreprenad.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	8 453	9 333	8 286	7 518
Resultat efter finansiella poster	545	1 599	389	1 366
Soliditet (%)	27,8	30,5	24,6	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 253 665	97 451	1 451 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 451	-97 451	0
Årets resultat			566 872	566 872
Belopp vid årets utgång	100 000	1 351 116	566 872	2 017 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 351 115
årets vinst	566 872
	1 917 987
disponeras så att i ny räkning överföres	1 917 987
	1 917 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01	2023-11-01
	1	-2025-10-31	-2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 453 001	9 332 548
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-95 980	139 260
Övriga rörelseintäkter		1 422 629	373 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 779 650	9 845 688
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 074 700	-3 539 962
Övriga externa kostnader		-2 680 965	-2 618 586
Personalkostnader	2	-1 486 243	-1 343 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-826 113	-706 572
Summa rörelsekostnader		-9 068 021	-8 208 631
Rörelseresultat		711 629	1 637 057
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 469	44 549
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-16 152	22 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 971	-105 136
Summa finansiella poster		-166 654	-38 208
Resultat efter finansiella poster		544 975	1 598 849
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-344 000	-952 587
Övriga bokslutsdispositioner		506 487	-533 904
Summa bokslutsdispositioner		162 487	-1 486 491
Resultat före skatt		707 462	112 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 590	-14 907
Årets resultat		566 872	97 451

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 258 731	5 425 378
Anläggningsdjur	4	0	139 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	985 400	477 314
Summa materiella anläggningstillgångar		8 244 131	6 042 192
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insatser/emitterade insatser i ekonomiska föreningar	6	276 425	238 759
Summa finansiella anläggningstillgångar		276 425	238 759
Summa anläggningstillgångar		8 520 556	6 280 951
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 877 398	2 736 679
Djurlager		3 602 880	3 559 360
Summa varulager		6 480 278	6 296 039
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		386 598	264 212
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		251	24 580
Övriga fordringar		190 435	241 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 584 390	1 592 159
Summa kortfristiga fordringar		2 161 674	2 122 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		850 056	257 635
Summa kassa och bank		850 056	257 635
Summa omsättningstillgångar		9 492 008	8 676 621
SUMMA TILLGÅNGAR		18 012 564	14 957 572

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 351 115	1 253 665
Årets resultat		566 872	97 451
Summa fritt eget kapital		1 917 987	1 351 116
Summa eget kapital		2 017 987	1 451 116
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 224 000	2 880 000
Övriga obeskattade reserver		540 432	1 046 919
Summa obeskattade reserver		3 764 432	3 926 919
Långfristiga skulder			
	7, 8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 998 505	1 338 382
Övriga skulder		5 988 339	5 957 779
Summa långfristiga skulder		8 986 844	7 296 161
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		443 964	361 994
Leverantörsskulder		358 140	799 444
Skatteskulder		86 126	0
Övriga skulder		2 118 792	953 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 279	168 612
Summa kortfristiga skulder		3 243 301	2 283 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 012 564	14 957 572

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Inventarier, verktyg och installationer består till viss del av arbetsfordon. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	9 153 237	8 374 543
Inköp	3 025 000	1 093 694
Försäljningar/utrangeringar	-856 422	-315 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 321 815	9 153 237
Ingående avskrivningar	-3 727 859	-3 054 662
Försäljningar/utrangeringar	490 888	18 375
Årets avskrivningar	-826 113	-691 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 063 084	-3 727 859
Utgående redovisat värde	7 258 731	5 425 378

Not 4 Anläggningsdjur-dikor

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	199 500	199 500
Omklassificeringar	-199 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	199 500
Ingående avskrivningar	-60 000	-45 000
Omklassificeringar	60 000	
Årets avskrivningar		-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-60 000
Utgående redovisat värde	0	139 500

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	477 313	
Inköp	508 086	477 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	985 399	477 313
Utgående redovisat värde	985 399	477 313

Not 6 Ägarintresse i övriga företag

	2025-10-31	2024-10-31
Anskaffningsvärde för insatser i ekonomiska föreningar	139 681	120 713
Anskaffningsvärde för emitterade insatser i ekonomiska	136 744	118 046
	276 425	238 759
Utgående redovisat värde	276 425	238 759

Not 7 Långfristiga skulder

Lån från aktieägare är med obestämd förfallotid. 1 530 733 kr av maskinlånen som förfaller senare än 5 år.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 442 469 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 998 505	1 338 382
	2 998 505	1 338 382
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	443 964	361 994
	443 964	361 994

Not 9 Checkräkningskredit

	2025-10-31	2024-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 886 994	2 586 079
	5 086 994	2 786 079

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Trädet

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Söderblom
Christer Söderblom

2026-03-18

Martin Särnefält
Martin Särnefält

2026-03-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-23

Ann-Louise Larsson
Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor
SA Revision AB



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kølaby Lantbruk AB
Org.nr 559111-7170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kølaby Lantbruk AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kølaby Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kølaby Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-11-01 - 2024-10-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-04-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



SA REVISION

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kølaby Lantbruk AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kølaby Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2026-03-23

SA Revision AB

Ann-Louise Larsson

Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor