

# Årsredovisning

för

## Kalkällbäcken Häggen AB

556875-7479

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Burstedt, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Kalkällbäcken Häggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Häggen 6 och Häggen 7 i Umeå kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kalkällbäcken Invest AB (559068-4683) med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	806	832	712	829
Resultat efter finansiella poster	-267	-96	-118	203
Soliditet (%)	1,2	2,2	3,2	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	522 358	-288 297	-95 858	<b>188 203</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-95 858	95 858	<b>0</b>
Disposition uppskrivning		-5 194	5 194		<b>0</b>
Årets resultat				-90 263	<b>-90 263</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>517 164</b>	<b>-378 961</b>	<b>-90 263</b>	<b>97 940</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-378 960
årets förlust	-90 263
	<b>-469 223</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-469 223
	<b>-469 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	805 838	831 664
Övriga rörelseintäkter	0	262
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>805 838</b>	<b>831 926</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-502 046	-415 740
Övriga externa kostnader	-93 279	-66 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-135 596	-135 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-730 921</b>	<b>-617 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>74 917</b>	<b>214 410</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46 690	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-341 870	-310 268
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-295 180</b>	<b>-310 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-220 263</b>	<b>-95 858</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-90 263</b>	<b>-95 858</b>

### Årets resultat

<b>-90 263</b>	<b>-95 858</b>
----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 410 542	7 546 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 410 542</b>	<b>7 546 138</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 410 542</b>	<b>7 546 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 458	147 408
Fordringar hos koncernföretag		764 413	672 759
Övriga fordringar		36	65 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 748	17 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>947 655</b>	<b>903 115</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 634	255 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 634</b>	<b>255 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 039 289</b>	<b>1 158 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 449 831</b>	<b>8 704 448</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	517 164	522 358
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>567 164</b>	<b>572 358</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-378 960	-288 296
Årets resultat		-90 263	-95 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-469 223</b>	<b>-384 154</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 941</b>	<b>188 204</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 051 862	6 114 094
Skulder till koncernföretag		1 870 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 921 862</b>	<b>8 114 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 232	62 232
Leverantörsskulder		101 660	21 063
Skatteskulder		838	69 192
Övriga skulder		28 700	48 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 597	200 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>430 028</b>	<b>402 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 449 831</b>	<b>8 704 448</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 042 400	8 042 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 042 400</b>	<b>8 042 400</b>
Ingående avskrivningar	-1 018 620	-888 218
Årets avskrivningar	-130 402	-130 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 149 022</b>	<b>-1 018 620</b>
Ingående uppskrivningar	522 358	527 552
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-5 194	-5 194
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>517 164</b>	<b>522 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 410 542</b>	<b>7 546 138</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	522 358	527 552
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-5 194	-5 194
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>517 164</b>	<b>522 358</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 114 094 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 051 862	6 114 094
	<b>6 051 862</b>	<b>6 114 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 232	62 232
	<b>62 232</b>	<b>62 232</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-06-23

*Magnus Burstedt*  
Magnus Burstedt  
Ordförande

*Gustaf Burstedt*  
Gustaf Burstedt

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

*Jessica Semb*  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kalkällbäcken Häggen AB**  
Org.nr 556875-7479

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalkällbäcken Häggen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalkällbäcken Häggen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalkällbäcken Häggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalkällbäcken Häggen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kalkällbäcken Häggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-06-23

*Jessica Semb*

---

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

Kalkällbäcken Häggen AB, Org.nr 556875-7479