

Årsredovisning

för

Sköld Forsberg Sandgatan Fastigheter AB

556842-9285

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Grip, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen för Sköld Forsberg Sandgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en kontorsfastighet i centrala Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	1 278	1 207	1 102	1 050	400
Resultat efter finansiella poster	196	135	51	92	-330
Soliditet (%)	21,6	19,9	2,8	2,4	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 294 342	143 568	2 487 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 568	-143 568	0
Årets resultat			183 606	183 606
Belopp vid årets utgång	50 000	2 437 910	183 606	2 671 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 437 910
årets vinst	183 606
	2 621 516
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 621 516
	2 621 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 277 826	1 206 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 277 826	1 206 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 489	-201 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 273	-379 837
Summa rörelsekostnader		-498 762	-581 135
Rörelseresultat		779 064	625 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582 885	-491 601
Summa finansiella poster		-582 750	-491 310
Resultat efter finansiella poster		196 314	134 527
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		74 400	0
Lämnade koncernbidrag		-1 200	-3 100
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		39 477	109 589
Summa bokslutsdispositioner		35 677	46 489
Resultat före skatt		231 991	181 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 385	-37 448
Årets resultat		183 606	143 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 775 375	11 043 171
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 934	50 411
Summa materiella anläggningstillgångar		10 786 309	11 093 582
Summa anläggningstillgångar		10 786 309	11 093 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 204 021	1 874 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 395	13 458
Summa kortfristiga fordringar		2 218 416	1 888 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 895	147 625
Summa kassa och bank		141 895	147 625
Summa omsättningstillgångar		2 360 311	2 035 747
SUMMA TILLGÅNGAR		13 146 620	13 129 329

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 437 910	2 294 343
Årets resultat		183 606	143 568
Summa fritt eget kapital		2 621 516	2 437 911
Summa eget kapital		2 671 516	2 487 911
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		192 000	115 000
Ackumulerade överavskrivningar		10 934	50 411
Summa obeskattade reserver		202 934	165 411
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 311 875	9 794 375
Summa långfristiga skulder	5	9 311 875	9 794 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	482 500	482 500
Leverantörsskulder		7 134	68 624
Skulder till koncernföretag		1 200	0
Skatteskulder		22 335	10 662
Övriga skulder		77 949	74 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 177	45 000
Summa kortfristiga skulder		960 295	681 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 146 620	13 129 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 597 393	13 597 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 597 393	13 597 393
Ingående avskrivningar	-2 554 222	-2 286 426
Årets avskrivningar	-267 796	-267 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 822 018	-2 554 222
Utgående redovisat värde	10 775 375	11 043 171

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 240 959	2 240 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 240 959	2 240 959
Ingående avskrivningar	-2 190 548	-2 078 507
Årets avskrivningar	-39 477	-112 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 230 025	-2 190 548
Utgående redovisat värde	10 934	50 411

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 381 875	7 864 375
	7 381 875	7 864 375

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 397 000	10 397 000
	10 397 000	10 397 000

Falkenberg 2025-06-30

Niklas Grip
Niklas Grip
Ordförande

Bozo Lukanovic
Bozo Lukanovic