

Årsredovisning

för

Gräfstens Gård AB

556725-3017

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gräfstens Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 27 oktober 2022



Bo Gummeson

Årsredovisning
för
Gräfstens Gård AB

556725-3017

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Gräfstens Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt bedriver gräv- och schaktverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina, höjda räntor, hög inflation samt höjda kostnader på bl.a. livsmedel, el och drivmedel har inneburit en orolighet och nedgång på börsen vilket har påverkat bolagets investeringar negativt. En nedskrivning av bolagets kapitalförsäkring har därför gjorts på cirka 35 miljoner kronor.

Bolaget ägs från och med januari 2022 av moderbolaget Kantara Holding AB (559346-4042).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	10	14	18	0
Resultat efter finansiella poster	1 922	26 370	18 439	31
Soliditet (%)	76	100	100	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 297 887	26 370 303	69 768 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 370 303	-26 370 303	0
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-30 000 000		-30 000 000
Årets resultat			1 922 375	1 922 375
Belopp vid årets utgång	100 000	39 668 190	1 922 375	41 690 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 668 190
årets vinst	1 922 375
	41 590 565

disponeras så att
i ny räkning överföres

41 590 565
41 590 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022103103446

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 723	13 541
Övriga rörelseintäkter		0	91 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 723	105 248

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-4 565
Övriga externa kostnader		-169 505	-252 649
Personalkostnader	1	-1 039 958	-590 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 658	-32 658
Summa rörelsekostnader		-1 242 121	-880 766
Rörelseresultat		-1 232 398	-775 518

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 412 978	27 145 821
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-35 258 205	0
Summa finansiella poster		3 154 773	27 145 821
Resultat efter finansiella poster		1 922 375	26 370 303

Resultat före skatt

1 922 375 **26 370 303**

Årets resultat

1 922 375 **26 370 303**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

83 875

116 533

Summa materiella anläggningstillgångar

83 875

116 533

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

26 656 062

68 744 084

Andra långfristiga fordringar

4

26 680 952

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

53 337 014

68 744 084

Summa anläggningstillgångar

53 420 889

68 860 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 000

0

Övriga fordringar

42 703

37 515

Summa kortfristiga fordringar

43 703

37 515

Kassa och bank

Kassa och bank

1 572 478

870 379

Summa kassa och bank

1 572 478

870 379

Summa omsättningstillgångar

1 616 181

907 894

SUMMA TILLGÅNGAR

55 037 070

69 768 511

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 668 190

43 297 887

Årets resultat

1 922 375

26 370 303

Summa fritt eget kapital

41 590 566

69 668 190

Summa eget kapital

41 690 566

69 768 190

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 404

321

Summa långfristiga skulder

1 404

321

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

999

0

Skulder till koncernföretag

13 319 386

0

Övriga skulder

24 716

0

Summa kortfristiga skulder

13 345 101

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 037 070

69 768 511

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	163 289	163 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 289	163 289
Ingående avskrivningar	-46 756	-14 098
Årets avskrivningar	-32 658	-32 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 414	-46 756
Utgående redovisat värde	83 875	116 533

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	68 744 084	42 821 711
Inköp	22 541 760	35 233 395
Försäljningar	-10 832 503	-9 311 022
Omklassificeringar	-53 797 279	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 656 062	68 744 084
Utgående redovisat värde	26 656 062	68 744 084

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	53 423 848	0
Tillkommande fordringar	15 035 309	0
Avgående fordringar	-6 520 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 939 157	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-35 258 205	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 258 205	0
Utgående redovisat värde	26 680 952	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

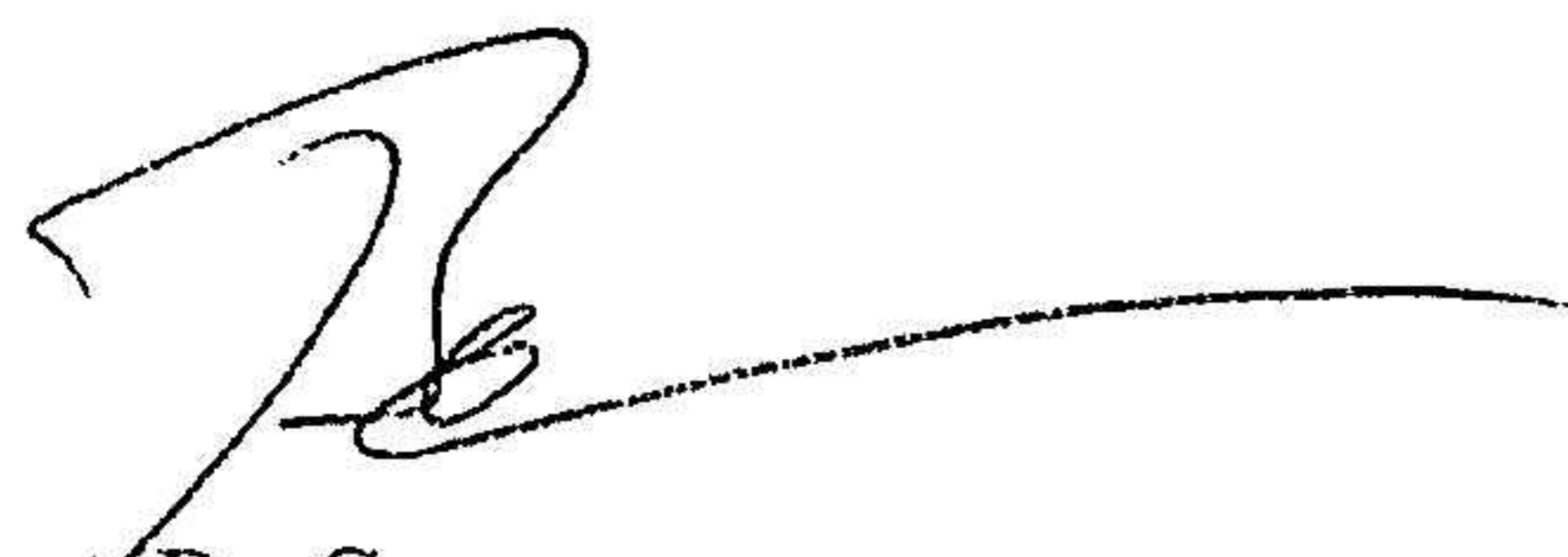
Det är fortsatt oroligt på börsen efter räkenskapsårets utgång, vilket påverkar bolagets investeringar.

Bolaget bedömer att det i nuläget finns god beredskap för att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

2022103103452


Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 27 oktober 2022



Bo Gummeson

Min revisionsberättelse har lämnats 27 oktober 2022



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gräfstens Gård AB, org.nr. 556725-3017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gräfstens Gård AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gräfstens Gård ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gräfstens Gård AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gräfstens Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 oktober 2022



Henrik Johansson | Auktoriserad revisor