

Årsredovisning

för

Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag

556338-8247

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Holm, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1988 och äger och förvaltar sedan dess en golfanläggning i Klövsjö. Verksamheten på själva golfbanan bedrivs av Klövsjö-Vemdals Golfklubb och restaurangverksamheten bedrivs av extern entreprenör.

Ägarförhållanden

Klövsjö-Vemdals Golfklubb, 893201-9022	63,8 %
Klövsjöfjäll AB, 556190-9598	11,6 %
Storhogna Högfjällshotell & Spa AB, 556220-7026	11,3 %
Vemdalsfastigheter AB, 556513-4078	11,3 %
Övriga	2,0 %

Företaget har sitt säte i Bergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	600	631	594	486	464
Resultat efter finansiella poster	0	27	38	5	1
Soliditet (%)	91,1	90,2	89,3	87,9	87,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 410 000	700 600	-400 006	27 220	4 737 814
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			27 220	-27 220	0
Årets resultat				440	440
Belopp vid årets utgång	4 410 000	700 600	-372 786	440	4 738 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-372 786
årets vinst	440
	-372 346
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-372 346
	-372 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 328	630 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 328	630 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-464 237	-466 715
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 468	-117 068
Summa rörelsekostnader		-578 705	-583 783
Rörelseresultat		21 623	47 173
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 183	-19 953
Summa finansiella poster		-21 183	-19 953
Resultat efter finansiella poster		440	27 220
Resultat före skatt		440	27 220
Årets resultat		440	27 220

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 523 238	4 629 762
Maskiner och andra tekniska anläggningar		27 970	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 134	6 382
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 553 342	4 636 144
Summa anläggningstillgångar		4 553 342	4 636 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		471 216	100 000
Övriga fordringar		-365	789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 469	7 524
Summa kortfristiga fordringar		474 320	108 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 216	508 416
Summa kassa och bank		173 216	508 416
Summa omsättningstillgångar		647 536	616 729
SUMMA TILLGÅNGAR		5 200 878	5 252 873

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 410 000	4 410 000
Reservfond		700 600	700 600
Summa bundet eget kapital		5 110 600	5 110 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-372 786	-400 006
Årets resultat		440	27 220
Summa fritt eget kapital		-372 346	-372 786
Summa eget kapital		4 738 254	4 737 814
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	378 200	435 800
Summa långfristiga skulder		378 200	435 800
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 600	57 600
Leverantörsskulder		9 845	0
Övriga skulder		0	7 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 979	14 197
Summa kortfristiga skulder		84 424	79 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 200 878	5 252 873

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 961 208	11 961 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 961 208	11 961 208
Ingående avskrivningar	-7 331 447	-7 224 923
Årets avskrivningar	-106 524	-106 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 437 971	-7 331 447
Utgående redovisat värde	4 523 237	4 629 761

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 655	222 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 655	222 655
Ingående avskrivningar	-216 273	-205 729
Årets avskrivningar	-4 248	-10 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 521	-216 273
Utgående redovisat värde	2 134	6 382

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	147 800	205 400
	147 800	205 400

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 435 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	378 200	435 800
	378 200	435 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 600	57 600
	57 600	57 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klövsjö

Stig Holm
Stig Holm
Ordförande
2023-05-08

Anders Backskog
Anders Backskog

2023-05-09

Torgny Svensson
Torgny Svensson

2023-05-08

Hans Olsson
Hans Olsson

2023-05-08

Jacob Dahlberg
Jacob Dahlberg

2023-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09

Torbjörn Nordin
Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag

Org.nr 556338-8247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-05-09

Torbjörn Nordin
Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor