

# Årsredovisning

---

## Ängsfastigheter AB

556663-2203

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Niclas Andersson  
2025-07-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokal- och maskinuthyrning.  
Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Ånge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	952	860	601	731	300
Resultat efter finansiella poster	102	7	-34	38	-93
Soliditet %	26	18	17	20	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	477 956	7 106
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 106	-7 106
- Årets resultat			101 608
- Belopp vid årets utgång	100 000	485 062	101 608

I det egna kapitalet ingår villkorat aktieägartillskott med 1 100 000 kronor

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	485 062
Årets resultat	101 608
Summa	586 670

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	586 670
Summa	586 670

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	952 305	859 933
Övriga rörelseintäkter	1 577	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>953 882</b>	<b>859 933</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-17 855	-20 460
Övriga externa kostnader	-528 673	-510 204
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 433	-184 893
Övriga rörelsekostnader	-23 849	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-724 810</b>	<b>-715 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>229 072</b>	<b>144 176</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	248	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 712	-137 137
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-127 464</b>	<b>-137 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>101 608</b>	<b>7 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>101 608</b>	<b>7 106</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>101 608</b>	<b>7 106</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 997 339	2 177 760
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	392 872
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 553	41 442
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 025 892	2 612 074
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 892</b>	<b>2 612 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		446 916	460 738
<i>Summa varulager m.m.</i>		446 916	460 738
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 054	84 638
Övriga fordringar		18 478	15 474
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		112 533	100 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 206	18 025
Redovisningsmedel		7 327	0
<i>Summa kassa och bank</i>		43 533	18 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>602 982</b>	<b>578 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 628 874</b>	<b>3 190 950</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	485 062	477 956	
Årets resultat	101 608	7 106	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>586 670</i>	<i>485 062</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>686 670</b>	<b>585 062</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	0	164 329
Övriga skulder	6	1 578 885	2 037 766
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 578 885</b>	<b>2 202 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	122 400	190 404
Leverantörsskulder		118 506	90 347
Skatteskulder		4 355	4 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 058	118 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>363 319</b>	<b>403 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 628 874</b>	<b>3 190 950</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar		5-14
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 275 481	3 275 481
Utgående anskaffningsvärden	3 275 481	3 275 481
Ingående avskrivningar	-1 097 721	-980 559
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-117 162	-117 162
Utgående avskrivningar	-1 214 883	-1 097 721
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-63 259	-
Utgående uppskrivningar	-63 259	-
Redovisat värde	1 997 339	2 177 760

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 198	886 198
Utgående anskaffningsvärden	886 198	886 198
Ingående avskrivningar	-493 326	-440 873
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-325 000	-
Årets avskrivningar	-45 842	-52 453
Utgående avskrivningar	-864 168	-493 326
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-22 030	-
Utgående nedskrivningar	-22 030	-
Redovisat värde	0	392 872

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	533 679	533 679
	Utgående anskaffningsvärden	533 679	533 679
	Ingående avskrivningar	-492 237	-476 959
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 278	-15 278
	Utgående avskrivningar	-507 515	-492 237
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	2 389	-
	Utgående nedskrivningar	2 389	-
	Redovisat värde	28 553	41 442

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till , 1 072 000 kr, har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	949 600	1 436 329
------------------------------------	---------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	122 400	190 404
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	429 285	765 766
---	---------	---------

Skuld till närstående

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	2 050 000	2 050 000
----------------------	-----------	-----------

Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
------------------------	-----------	-----------

Ägarerättsförbehåll inventarier	-	348 849
---------------------------------	---	---------

Summa ställda säkerheter	4 050 000	4 398 849
--------------------------	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Ånge

*Niclas Andersson*

Niclas Andersson

2025-07-11