

# Årsredovisning

## OCT-Entreprenad Trä & Betong AB

556955-5856

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-25

Daniel Hokkinen

# Årsredovisning

---

## OCT-Entreprenad Trä & Betong AB

556955-5856

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

JK DL

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och byggtreprenader.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	18 315	11 094	12 413	5 345
Resultat efter finansiella poster	1 105	508	1 728	84
Soliditet %	41	49	47	51

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fler och mer lönsamma uppdrag inkommit.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 590 767	426 811	<b>3 067 578</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		426 811	-426 811	<b>0</b>
Årets resultat			550 657	<b>550 657</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>2 667 578</b>	<b>550 657</b>	<b>3 268 235</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 667 578
Årets resultat	550 657
<i>Summa</i>	<b>3 218 235</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 100 000
Balanseras i ny räkning	1 118 235
<i>Summa</i>	<b>3 218 235</b>

2025071620891

Jh Dh

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	18 314 946	11 093 884
Övriga rörelseintäkter	535 720	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>18 850 666</b>	<b>11 093 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-7 156 977	-4 827 889
Handelsvaror	-3 710 742	-1 912 584
Övriga externa kostnader	-2 260 028	-1 294 810
Personalkostnader	-4 047 328	-2 262 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-341 535	-149 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-17 516 610</b>	<b>-10 447 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 334 056</b>	<b>646 171</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 971	193
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 757	-138 463
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-228 786</b>	<b>-138 270</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 105 270</b>	<b>507 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-125 000	50 000
Förändring av överavskrivningar	-253 418	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-378 418</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>726 852</b>	<b>557 901</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-176 195	-131 090
<b>Årets resultat</b>	<b>550 657</b>	<b>426 811</b>

2025071620892

JH DK

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 529 400	2 852 000
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	1 549 065	741 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	–	176 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 078 465</i>	<i>3 769 250</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 078 465</b>	<b>3 769 250</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 457 499	64 387
Övriga fordringar		190 997	350 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 058	915 238
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 872 554</i>	<i>1 330 284</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		4 370 904	2 557 015
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 370 904</i>	<i>2 557 015</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 243 458</b>	<b>3 887 299</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

10 321 923

7 656 549

2025071620893

712 D4

2025071620894

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 667 578	2 590 767
Årets resultat	550 657	426 811
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 218 235	3 017 578
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 268 235</b>	<b>3 067 578</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	955 000	830 000
Akkumulerade överavskrivningar	253 418	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 208 418</b>	<b>830 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	7 1 276 102	934 470
Övriga skulder till kreditinstitut	7 1 555 566	600 000
Skulder till koncernföretag	7 –	410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 831 668</b>	<b>1 944 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 667 015	1 123 731
Skatteskulder	–	250 813
Övriga skulder	1 136 310	419 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210 277	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 013 602</b>	<b>1 814 501</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 321 923</b>	<b>7 656 549</b>

JK DH

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

6

2

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 852 000

2 852 000

Försäljningar/utrangeringar

-1 305 000

-

Utgående anskaffningsvärden

1 547 000

2 852 000

Årets avskrivningar

17 600

-

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

972 902

396 885

Inköp

1 132 000

576 017

Utgående anskaffningsvärden

2 104 902

972 902

Årets avskrivningar

191 868

143 035

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar med äganderättsförbehåll

1 015 388

-

**Summa ställda säkerheter**

**1 015 388**

**-**

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

176 250

176 250

Försäljningar/utrangeringar

-176 250

-

Utgående anskaffningsvärden

0

176 250

Not	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-----	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

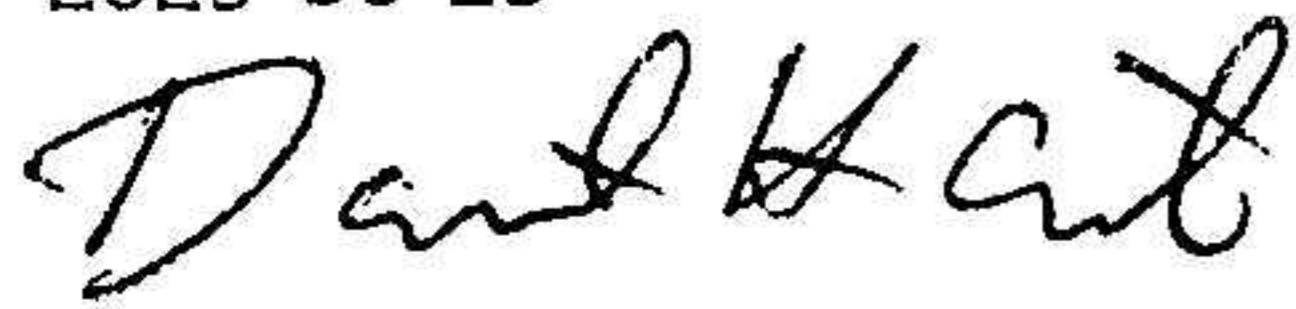
2 831 668

1 944 469

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Daniel Hokkinen  
2025-06-25

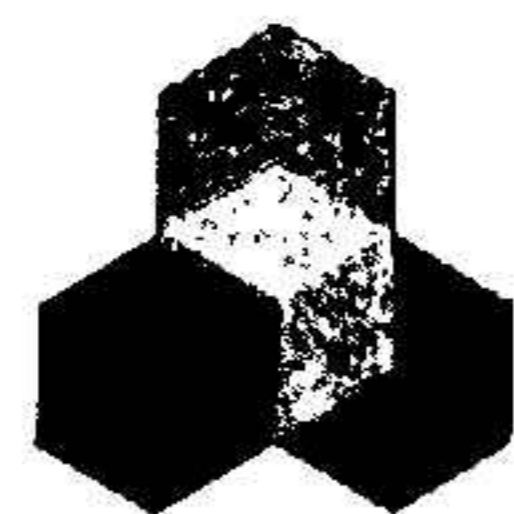


Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Axel Nelén  
Auktoriserad revisor

2025071620896



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i OCT-Entreprenad Trä & Betong AB  
Org.nr. 556955-5856

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OCT-Entreprenad Trä & Betong AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OCT-Entreprenad Trä & Betong ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OCT-Entreprenad Trä & Betong AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

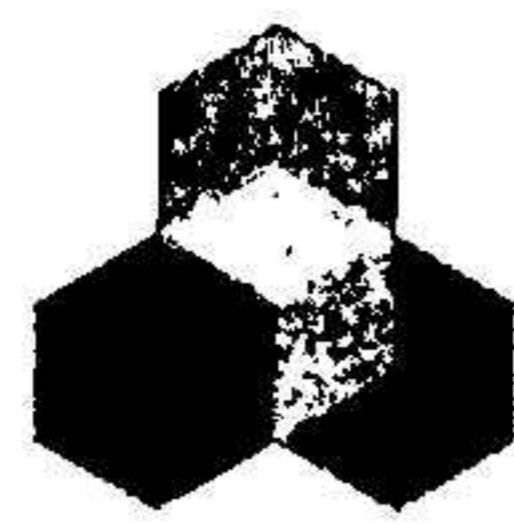
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OCT-Entreprenad Trä & Betong AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OCT-Entreprenad Trä & Betong AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 juni 2025

Axel Nelén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: