

Årsredovisning
för
Ugglum 8:70 AB
556336-7365

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot
2022-10-25

Styrelsen för Ugglum 8:70 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Partille Ugglum 8:70.

Företaget har sitt säte i Partille kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett förlängt räkenskapsår 2021-01-01--2022-04-30.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 (16 mån) | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 733 | 728 | 850 | 896 |
| Resultat efter finansiella poster | 292 | 50 | 233 | 276 |
| Soliditet (%) | 24,3 | 38,0 | 72,0 | 72,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 735 202 | 172 292 | 1 027 494 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 172 292 | -172 292 | 0 |
| Årets resultat | | | | 173 538 | 173 538 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 907 494 | 173 538 | 1 201 032 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 907 494 |
| årets vinst | 173 538 |
| | 1 081 032 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie) | 800 000 |
| i ny räkning överföres | 281 032 |
| | 1 081 032 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2022-04-30
(16 mån)

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

732 799

728 044

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

732 799

728 044

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-355 285

-526 979

Personalkostnader

0

-27 800

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-140 779

-105 582

Summa rörelsekostnader

-496 064

-660 361

Rörelseresultat

236 735

67 683

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

106 682

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

235

1 964

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 312

-20 125

Summa finansiella poster

55 605

-18 161

Resultat efter finansiella poster

292 340

49 522

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-73 000

171 309

Summa bokslutsdispositioner

-73 000

171 309

Resultat före skatt

219 340

220 831

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 802

-48 539

Årets resultat

173 538

172 292

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 794 581 | 1 935 360 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 794 581 | 1 935 360 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 56 449 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 56 449 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 794 581 | 1 991 809 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 96 647 | 16 250 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 850 360 | 0 |
| Övriga fordringar | | 22 260 | 108 513 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 752 | 27 303 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 977 019 | 152 066 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 407 437 | 575 901 |
| Summa kassa och bank | | 407 437 | 575 901 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 384 456 | 727 967 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 179 037 | 2 719 776 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 907 494 | 735 202 |
| Årets resultat | | 173 538 | 172 292 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 081 032 | 907 494 |
| Summa eget kapital | | 1 201 032 | 1 027 494 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 73 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 73 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 676 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 594 555 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 676 000 | 1 594 555 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 116 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 616 | 39 814 |
| Skatteskulder | | 65 637 | 0 |
| Övriga skulder | | 18 359 | 44 767 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 28 393 | 13 146 |
| Summa kortfristiga skulder | | 229 005 | 97 727 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 179 037 | 2 719 776 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 541 344 | 3 541 344 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 541 344 | 3 541 344 |
| Ingående avskrivningar | -1 605 984 | -1 500 402 |
| Årets avskrivningar | -140 779 | -105 582 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 746 763 | -1 605 984 |
| Utgående redovisat värde | 1 794 581 | 1 935 360 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 212 000 | 0 |
| | 3 212 000 | 0 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 850 000 | 2 200 000 |
| | 3 850 000 | 2 200 000 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har fortsatt, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Partille 2022-10-25

Claes Carestam
Claes Carestam
Ordförande

Anna Bramfors Carestam
Anna Bramfors Carestam

Mats Carestam
Mats Carestam