

# Årsredovisning

för

## Green Wash Fastigheter Kil AB

559041-6615


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Green Wash Fastigheter Kil AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil den 30 juni 2024



Fanny Huatorpet

Styrelsen och verkställande direktören för Green Wash Fastigheter Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Green Wash Gräsdalen AB, org.nr 559241-7322,  
Green Wash i Karlstad AB, org.nr 559210-6610,  
Green Wash i Arvika AB, org.nr 559291-2827 samt  
ArvHur Fastighetsförvaltning AB, org.nr 55 9367-2032.

Samtliga bolag har sitt säte i Kil.

Företaget har sitt säte i Kil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 633	1 695	2 483	1 502
Resultat efter finansiella poster	-172	210	465	418
Soliditet (%)	6,5	7,6	7,2	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	655 282	-135 048	<b>570 234</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-135 048	135 048	<b>0</b>
Årets resultat			-268 430	<b>-268 430</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>520 234</b>	<b>-268 430</b>	<b>301 804</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 234
årets förlust	-268 430
	<b>251 804</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	251 804
	<b>251 804</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 632 683

1 694 687

Övriga rörelseintäkter

40 562

920

**Summa rörelseintäkter**

**1 673 245**

**1 695 607**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-69 714

-67 327

Övriga externa kostnader

-640 194

-537 088

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-411 980

-411 980

**Summa rörelsekostnader**

**-1 121 888**

**-1 016 395**

**Rörelseresultat**

**551 357**

**679 212**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

93 013

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 586

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-270 000

-135 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-547 979

-333 998

**Summa finansiella poster**

**-723 380**

**-468 998**

**Resultat efter finansiella poster**

**-172 023**

**210 214**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-96 407

-345 001

**Summa bokslutsdispositioner**

**-96 407**

**-345 001**

**Resultat före skatt**

**-268 430**

**-134 787**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-261

**Årets resultat**

**-268 430**

**-135 048**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 159 914	8 532 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	686 026	725 795
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 845 940</b>	<b>9 257 920</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	176 067	211 067
Fordringar hos koncernföretag	5	3 274 688	3 360 775
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 755</b>	<b>3 571 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 296 695</b>	<b>12 829 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 556	137 642
Övriga fordringar		90 837	90 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 393</b>	<b>228 215</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 537	199 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 537</b>	<b>199 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>178 930</b>	<b>427 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 475 625</b>	<b>13 257 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		520 234	655 282
Årets resultat		-268 430	-135 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>251 804</b>	<b>520 234</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 804</b>	<b>570 234</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		643 239	546 832
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>643 239</b>	<b>546 832</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 885 950	9 406 126
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 885 950</b>	<b>9 406 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	508 000	495 824
Leverantörsskulder		110 646	159 463
Skulder till koncernföretag		0	12 400
Övriga skulder		1 993 871	2 019 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 115	47 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 644 632</b>	<b>2 734 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 475 625</b>	<b>13 257 394</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 855 527	8 855 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 855 527</b>	<b>8 855 527</b>
Ingående avskrivningar	-1 604 657	-1 232 445
Årets avskrivningar	-372 211	-372 212
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 976 868</b>	<b>-1 604 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 878 659</b>	<b>7 250 870</b>
Bokfört värde mark	1 281 255	1 281 255
	<b>1 281 255</b>	<b>1 281 255</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 814	894 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	894 814	894 814
Ingående avskrivningar	-169 019	-129 250
Årets avskrivningar	-39 769	-39 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 788	-169 019
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>686 026</b>	<b>725 795</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 067	155 067
Inköp	235 000	191 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 067	346 067
Ingående nedskrivningar	-135 000	0
Årets nedskrivningar	-270 000	-135 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-405 000	-135 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 067</b>	<b>211 067</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 360 775	2 000 000
Tillkommande fordringar	29 900	1 360 775
Avgående fordringar	-115 987	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 274 688	3 360 775
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 274 688</b>	<b>3 360 775</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 853 950	7 422 830
	<b>6 853 950</b>	<b>7 422 830</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 393 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 885 950	9 406 126
	<b>8 885 950</b>	<b>9 406 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	508 000	495 824
	<b>508 000</b>	<b>495 824</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

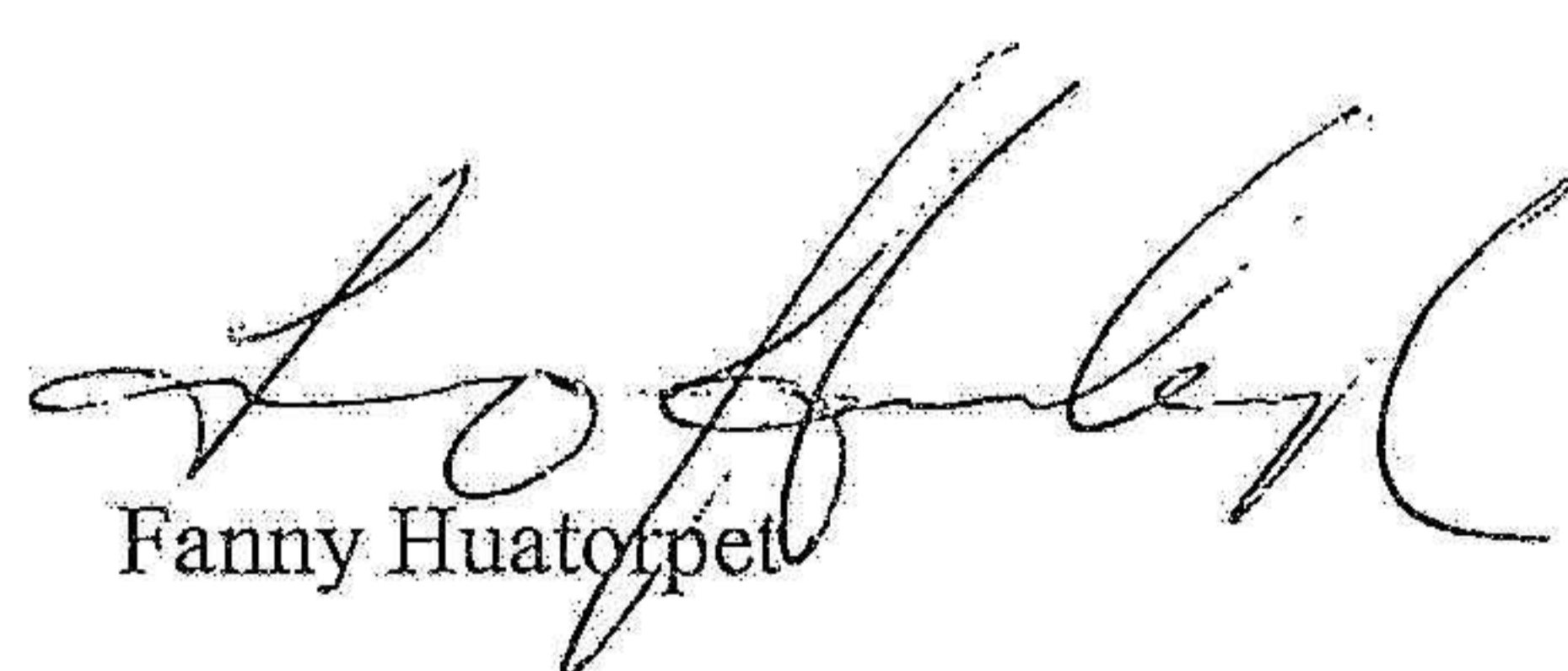
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 156 500	10 156 500
	<b>10 156 500</b>	<b>10 156 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil den 30 juni 2024



Andreas Huatorpet  
Verkställande direktör



Fanny Huatorpet