

2024031106951

● Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Peters Park AB
avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

● Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor.

Fastställelseintyg

● Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämma den 4 mars 2024, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.


.....
Peter Nilsson

Förvaltningsberättelse

2024031106952

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Strömstad, och bedriver fastighetsförvaltning av N:a Slön 1:37 i Strömstad.

Bolaget ingår från den 11 september 2018 i den koncern i vilken Nilsson Park Förvaltning AB, org.nr 556533-4454 är moderbolag.

Under slutet av 2020 har bolagets fastighet fått ytterligare en hyresgäst i samband med att moderbolagets krav på utrymmen minskat.

Inga investeringar har genomförts under året.

Flerårsöversikt(tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	360	340	240
Resultat efter finansiella poster	111	140	102	21
Balansomslutning	2 689	2 771	2 771	2 858
Soliditet %*	12,7	6,5	6,5	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	100 000	80 398	139 826
Disposition enligt årsstämma		139 826	-139 826
Årets resultat			21 276
Vid årets slut	100 000	220 224	21 276

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad resultat	220 224
Årets resultat	21 276
	241 500

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	241 500
	241 500

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2023

2022

Summa rörelseintäkter		360 000	360 000
Övriga intäkter, statligt elstöd		4 238	0
Summa intäkter		<u>364 238</u>	<u>360 000</u>
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-64 301	-74 926
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		<u>-78 929</u>	<u>-78 929</u>
Summa rörelsens kostnader		-143 230	-153 855
Rörelseresultat		221 008	206 145
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-109 732</u>	<u>-66 319</u>
Resultat efter finansiella poster		111 276	139 826
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Resultat före skatt		21 276	139 826
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		21 276	139 826

2024031106953

Balansräkning 31 december Not 2023 2022

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 452 269 2 520 109

Inventarier ,verktyg och installationer 3 60 987 72 076

Summa materiella anläggningstillgångar **2 513 256** **2 592 185**

Summa anläggningstillgångar **2 513 256** **2 592 185**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 775 0

775 -

Kassa och bank **175 379** **82 860**

Summa omsättningstillgångar **176 154** **82 860**

SUMMA TILLGÅNGAR **2 689 410** **2 675 045**

2024031106954

2024031106955

Balansräkning 31 december Not 2023 2022

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	220 224	80 398
Årets resultat	21 276	139 826
Summa fritt eget kapital	241 500	220 224

Summa eget kapital

341 500 **320 224**

Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut	4	1 392 000	1 488 000
Skuld till koncernbolag		715 658	637 857
Summa långfristiga skulder		2 107 658	2 125 857

Kortfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut	128 000	128 000
Leverantörskulder	6 680	10 111
Skatteskulder	0	4 122
Övriga skulder	78 272	74 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 300	12 000
Summa kortfristiga skulder	240 252	228 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 689 410 **2 675 045**

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*. (K2)

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med säte i Kungälv Kommun.

Under året har inga koncerninterna inköp skett medan hyror till moderbolag debiterats med 120(120) tkr. Ränta har debiterats från moderbolaget med 17 600 (21 299) kr. Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget med 90 000 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

3 058 434

3 058 434

Nyanskaffningar

0

0

3 058 434

3 058 434

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-538 325

-470 485

Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden

-67 840

-67 840

-606 165

-538 325

Planenligt restvärde vid årets slut

2 452 269

2 520 109

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början och årets slut

226 856

226 856

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-154 780

-143 691

Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden

-11 089

-11 089

-165 869

-154 780

Planenligt restvärde vid årets slut

60 987

72 076

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

2022-12-31

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

880 000

976 000

Not 5 Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

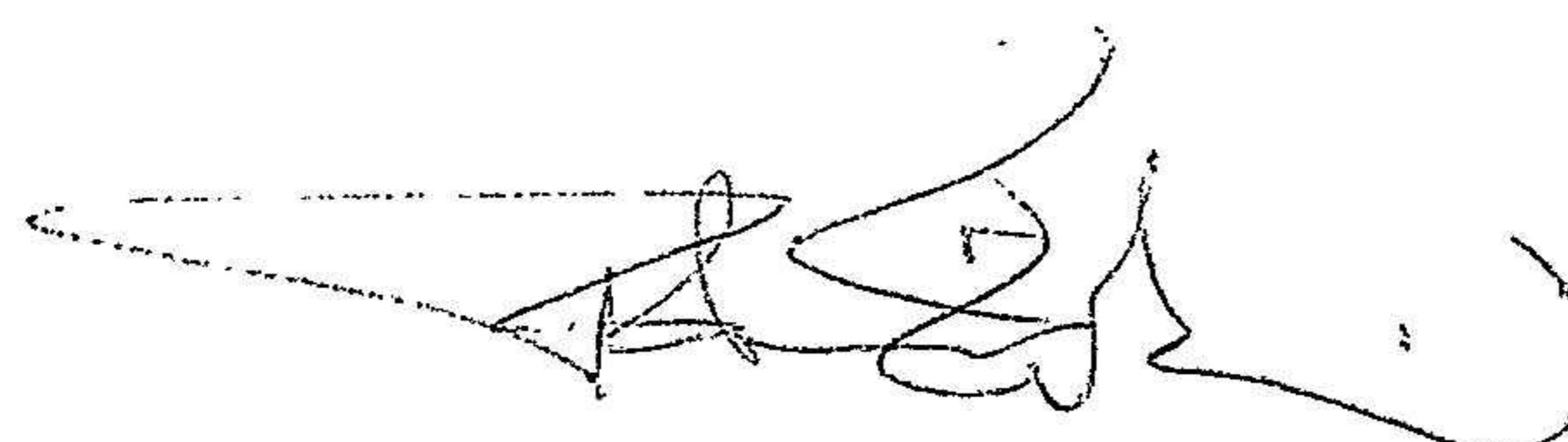
2 000 000

2 000 000

Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten utvecklas enligt plan.

Strömstad 4 mars 2024



Peter Nilsson