

Årsredovisning

för

Valcasa AB

559043-9716

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för Valcasa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Valcasa Smedjan 5 AB, 556714-1097, Valcasa Glödettan, 559078-9383 och Valcasa Släggan AB, 556834-9665, Valcasa Fastarp AB, 556277-7838 samt Troclina AB, 559155-5809, alla med säte i Varberg.

Någon koncernredovisning upprättas inte enligt 7 kap . 3 § årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	484	445	334	362
Resultat efter finansiella poster	-1 334	-207	-16	1 106
Soliditet (%)	5	4	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 051 442	672 379	2 773 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		672 379	-672 379	0
Årets resultat			215 768	215 768
Belopp vid årets utgång	50 000	2 723 821	215 768	2 989 589

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 723 821
årets vinst	215 768
	2 939 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 939 589
	2 939 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	484 402	445 088
Resultat från värdepappershandel	0	5 126 884
Övriga rörelseintäkter	23 142	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	507 544	5 571 972

Rörelsekostnader

Kostnader för värdepappershandel	0	-4 187 683
Övriga externa kostnader	-664 565	-572 683
Personalkostnader	-30 750	-7 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-348 136	-111 731
Summa rörelsekostnader	-1 043 451	-4 880 039
Rörelseresultat	-535 907	691 933

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 333	337
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-117 310	-794 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	-700 000	-104 832
Summa finansiella poster	-797 977	-898 732
Resultat efter finansiella poster	-1 333 884	-206 799

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 636 036	1 505 000
Lämnade koncernbidrag	0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner	1 636 036	1 255 000
Resultat före skatt	302 152	1 048 201

Skatter

Skatt på årets resultat	-86 384	-375 822
Årets resultat	215 768	672 379

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 161 946	16 807 964
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 988	96 972
Summa materiella anläggningstillgångar		18 236 934	16 904 936
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	36 665 501	36 665 501
Fordringar hos koncernföretag		8 324 277	7 791 335
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 989 778	44 456 836
Summa anläggningstillgångar		63 226 712	61 361 772
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Aktier och värdepapper		536 250	470 500
Summa varulager		536 250	470 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 499	231 590
Övriga fordringar		27 358	348 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 901	101 039
Summa kortfristiga fordringar		284 758	681 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 039 595	2 104 023
Summa kassa och bank		1 039 595	2 104 023
Summa omsättningstillgångar		1 860 603	3 255 837
SUMMA TILLGÅNGAR		65 087 315	64 617 609

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 723 821

2 051 442

Årets resultat

215 768

672 379

Summa fritt eget kapital

2 939 589

2 723 821

Summa eget kapital

2 989 589

2 773 821

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

58 000 000

58 000 000

Summa långfristiga skulder

58 000 000

58 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184 738

269 268

Skulder till koncernföretag

1 302 452

978 545

Skatteskulder

435 230

355 195

Övriga skulder

2 001 176

2 001 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 130

239 613

Summa kortfristiga skulder

4 097 726

3 843 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 087 315

64 617 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 482 974	7 500 000
Inköp	1 680 134	9 982 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 163 108	17 482 974
Ingående avskrivningar	-675 010	-576 228
Årets avskrivningar	-326 152	-98 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 001 162	-675 010
Utgående redovisat värde	18 161 946	16 807 964

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 921	0
Inköp under året	0	109 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 921	109 921
Ingående avskrivningar	-12 949	0
Årets avskrivningar	-21 984	-12 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 933	-12 949
Utgående redovisat värde	74 988	96 972

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 665 501	36 665 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 665 501	36 665 501
Utgående redovisat värde	36 665 501	36 665 501

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Valcasa Glödettan AB	100%	100%	500	15 232 345
Valcasa Släggan 1 AB	100%	100%	1 000	4 819 675
Troclina AB	100%	100%	500	221 875
Valcasa Smedjan AB	100%	100%	500	7 182 264
Valcasa Fastarp AB	100%	100%	100	9 209 342
				36 665 501

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Valcasa Glödettan AB	559078-9383	Varberg	471 022	16 069
Valcasa Släggan 1 AB	556834-9665	Varberg	921 750	18 096
Troclina AB	559155-5809	Varberg	29 826 805	0
Valcasa Smedjan AB	556714-1097	Varberg	677 436	26 107
Valcasa Fastarp AB	556277-7838	Varberg	569 056	16 720

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	58 000 000	58 000 000
	58 000 000	58 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	2 150 000	2 150 000

Varberg 2024-02-07

Mikael Gunnarsson
Mikael Gunnarsson