

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Projektutveckling AB

Org.nr. 556731-2706

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Projektutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-06-28



Robin Berkhuijzen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Projektutveckling AB

Org.nr. 556731-2706

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med byggmaterial och byggtreprenad för passivhus.

Under 2023 har fem samhällsfastigheter färdigställts och fyra nya samhällsfastigheter påbörjats åt systerbolag.

Årets omsättning har ökat då nio projekt har färdigställts och påbörjats under året. Föregående år uppgick det till fem projekt.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Nettoomsättning | 95 786 154 | 55 350 164 | 59 074 788 | 66 383 688 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 780 750 | -14 460 568 | -11 654 207 | 914 086 |
| Soliditet (%) | 44 | 50 | 60 | 37 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 21 344 503 | 22 932 | 21 467 435 |
| Balanseras i ny räkning | | 22 932 | -22 932 | - |
| Årets resultat | | | 250 | 250 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 21 367 435 | 250 | 21 467 685 |

Emrahus Projektutveckling AB

Org.nr. 556731-2706

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

21 367 435

Årets resultat

250

21 367 685

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

21 367 685

21 367 685

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071016008

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 95 786 154 | 55 350 164 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 028 | 25 189 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 95 794 182 | 55 375 353 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -93 555 448 | -54 567 107 |
| Övriga externa kostnader | | -5 698 149 | -5 222 787 |
| Personalkostnader | 2 | -11 149 915 | -9 945 575 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -80 684 | -100 066 |
| Summa rörelsekostnader | | -110 484 196 | -69 835 535 |
| Rörelseresultat | | -14 690 014 | -14 460 182 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 921 966 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 260 | 196 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -13 962 | -582 |
| Summa finansiella poster | | 909 264 | -386 |
| Resultat efter finansiella poster | | -13 780 750 | -14 460 568 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 13 781 000 | 14 483 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 13 781 000 | 14 483 500 |
| Resultat före skatt | | 250 | 22 932 |
| Årets resultat | | 250 | 22 932 |

Emrahus Projektutveckling AB

Org.nr. 556731-2706

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

896 900

896 900

Inventarier, verktyg och installationer

6

140 840

343 496

Summa materiella anläggningstillgångar

1 037 740

1 240 396

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

30 743 303

24 619 740

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 743 303

24 619 740

Summa anläggningstillgångar

31 781 043

25 860 136

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

743 992

1 973 096

Fordringar hos koncernföretag

7 518 223

8 047 625

Övriga fordringar

120 287

138 636

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

6 834 442

2 969 113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 426 059

570 127

Summa kortfristiga fordringar

16 643 003

13 698 597

Kassa och bank

Kassa och bank

363 069

3 813 046

Summa kassa och bank

363 069

3 813 046

Summa omsättningstillgångar

17 006 072

17 511 643

SUMMA TILLGÅNGAR

48 787 115

43 371 779

2024071016010

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 367 435

21 344 503

Årets resultat

250

22 932

Summa fritt eget kapital

21 367 685

21 367 435

Summa eget kapital

21 467 685

21 467 435

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

8 301 212

6 542 330

Leverantörsskulder

10 767 707

10 490 199

Skulder till koncernföretag

33 354

13 483

Skatteskulder

87 068

173 552

Övriga skulder

6 101 466

4 413 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 028 623

271 125

Summa kortfristiga skulder

27 319 430

21 904 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 787 115

43 371 779

2024071016011

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Projektering typhus

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

14,00

12,00

varav kvinnor

6,00

7,00

varav män

8,00

5,00

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

921 966

-

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Utgående anskaffningsvärden

1 979 000

1 979 000

Ingående avskrivningar

-1 979 000

-1 979 000

Utgående avskrivningar

-1 979 000

-1 979 000

Redovisat värde

0

0

Not 5 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

896 900

1 066 900

Inköp

-

150 000

Försäljningar/utrangeringar

-

-320 000

Utgående anskaffningsvärden

896 900

896 900

Redovisat värde

896 900

896 900

NOTER

| Not 6 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 605 743 | 397 950 |
| Inköp | - | 207 793 |
| Försäljningar/utrangeringar | -211 854 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 393 889 | 605 743 |
| Ingående avskrivningar | -262 247 | -162 181 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 89 882 | - |
| Årets avskrivningar | -80 684 | -100 066 |
| Utgående avskrivningar | -253 049 | -262 247 |
| Redovisat värde | 140 840 | 343 496 |

| Not 7 Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 619 740 | 18 323 826 |
| Tillkommande fordringar | 6 123 563 | 6 295 914 |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 743 303 | 24 619 740 |
| Redovisat värde | 30 743 303 | 24 619 740 |

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus AB, Org. nr 556927-2361, med säte i Landskrona. I Emrahus AB upprättas en koncernredovisning.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Robin Berkhuizen
Verkställande direktör

Arne Bernroth
Styrelseordförande

Håkan Eksandh
Styrelseledamot

Martin Larsson
Styrelseledamot

Sven Landelius
Styrelseledamot

Emil Engelbrektsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

2024071016014

2024071016015



Document history

COMPLETED BY ALL
15.06.2024 18:56
SENT BY OWNER
Mattias Janfjord · 14.06.2024 07:57
DOCUMENT ID
rket2jUtSA
ENVELOPE ID
B1YnilYrA-rket2jUtSA

DOCUMENT NAME
ÅR Emrahus Projektutveckling AB.pdf
9 pages

Activity log

| Order | Name | Signature | Date | Method | Level | Details |
|-------|---|---------------|------------------|--------|-------|--|
| 1. | EMIL ENGELBREKTSSON emil.engelbrektsson@balder.se | Signed | 14.06.2024 08:00 | eID | Low | Swedish BankID (DOB: 1977/03/22) IP: 31.15.32.117 |
| | | Authenticated | 14.06.2024 07:58 | | | |
| 2. | Nils Håkan Eksandh hakan.eksandh@hexiron.se | Signed | 14.06.2024 08:16 | eID | Low | Swedish BankID (DOB: 1967/06/21) IP: 78.72.135.235 |
| | | Authenticated | 14.06.2024 08:16 | | | |
| 3. | Sven Nils Henry Landelius sven@landelius.org | Signed | 14.06.2024 10:50 | eID | Low | Swedish BankID (DOB: 1946/08/12) IP: 81.233.46.193 |
| | | Authenticated | 14.06.2024 10:48 | | | |
| 4. | ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se | Signed | 14.06.2024 11:26 | eID | Low | Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 78.77.195.174 |
| | | Authenticated | 14.06.2024 11:26 | | | |
| 5. | Anders Martin Larsson martin.larsson1977@gmail.com | Signed | 14.06.2024 14:00 | eID | Low | Swedish BankID (DOB: 1977/03/02) IP: 83.187.170.211 |
| | | Authenticated | 14.06.2024 13:59 | | | |
| 6. | ARNE HERBERT BERNROTH bernroth@telia.com | Signed | 15.06.2024 18:50 | eID | Low | Swedish BankID (DOB: 1947/11/22) IP: 81.235.149.62 |
| | | Authenticated | 15.06.2024 18:50 | | | |
| 7. | RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com | Signed | 15.06.2024 18:56 | eID | Low | Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228 |
| | | Authenticated | 15.06.2024 18:55 | | | |

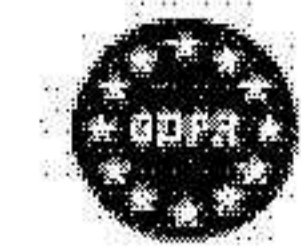
* All operations (signing, signing and verification) performed by each participant are performed using the eIDAS-compliant Swedish BankID.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

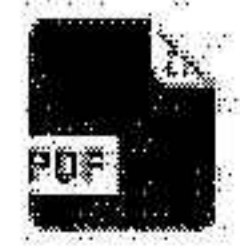
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Projektutveckling AB

Org.nr. 556731 - 2706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Projektutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emrahus Projektutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, den 15 juni 2024.

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Mattias Janfjord
