

Årsredovisning
för
Hemgårdsvägen Fastigheter AB
559259-3700

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Sandström, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Hemgårdsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Vindeln.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Norrfox Group AB (556997-4321).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 782	1 704	1 587	1 467	1 062
Resultat efter finansiella poster	-320	-551	-518	-1 092	-1 726
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,6	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 208	41	60 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41	-41	0
Årets resultat			180	180
Belopp vid årets utgång	25 000	35 249	180	60 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 249
årets vinst	180
	35 429
disponeras så att i ny räkning överföres	35 429
	35 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 781 836	1 703 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 781 836	1 703 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 564 917	-1 711 184
Personalkostnader	2	-24 098	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 740	-214 701
Summa rörelsekostnader		-1 807 755	-1 925 885
Rörelseresultat		-25 919	-222 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 539	-328 997
Summa finansiella poster		-294 540	-328 996
Resultat efter finansiella poster		-320 459	-551 345
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		322 000	542 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 141
Summa bokslutsdispositioner		322 000	553 141
Resultat före skatt		1 541	1 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 361	-1 755
Årets resultat		180	41

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 226 719	11 419 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 080	88 794
Summa materiella anläggningstillgångar		11 319 799	11 508 544
Summa anläggningstillgångar		11 319 799	11 508 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 502	41 892
Övriga fordringar		261	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 059	19 939
Summa kortfristiga fordringar		98 822	61 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 078	213 960
Summa kassa och bank		97 078	213 960
Summa omsättningstillgångar		195 900	275 891
SUMMA TILLGÅNGAR		11 515 699	11 784 435

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 249	35 208
Årets resultat		180	41
Summa fritt eget kapital		35 429	35 249
Summa eget kapital		60 429	60 249
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 644 250	6 849 750
Summa långfristiga skulder		8 644 250	6 849 750
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 000	0
Leverantörsskulder		84 866	48 686
Skulder till koncernföretag		2 365 470	4 506 570
Skatteskulder		54 808	53 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 876	265 234
Summa kortfristiga skulder		2 811 020	4 874 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 515 699	11 784 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 163 445	12 163 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 163 445	12 163 445
Ingående avskrivningar	-743 695	-550 664
Årets avskrivningar	-193 031	-193 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 726	-743 695
Utgående redovisat värde	11 226 719	11 419 750

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 464	0
Inköp	29 995	110 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 459	110 464
Ingående avskrivningar	-21 670	0
Årets avskrivningar	-25 709	-21 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 379	-21 670
Utgående redovisat värde	93 080	88 794

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 496 250	6 849 750
	8 496 250	6 849 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 681 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 644 250	6 849 750
	8 644 250	6 849 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 000	0
	37 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 294 000	8 554 000
	9 294 000	8 554 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Umeå

Marcus Hermansson
Marcus Hermansson
Ordförande
2026-03-25

Simon Sandström
Simon Sandström
2026-03-25