

**Årsredovisning**  
för  
**Ljungby Företagshus AB**  
556534-8801

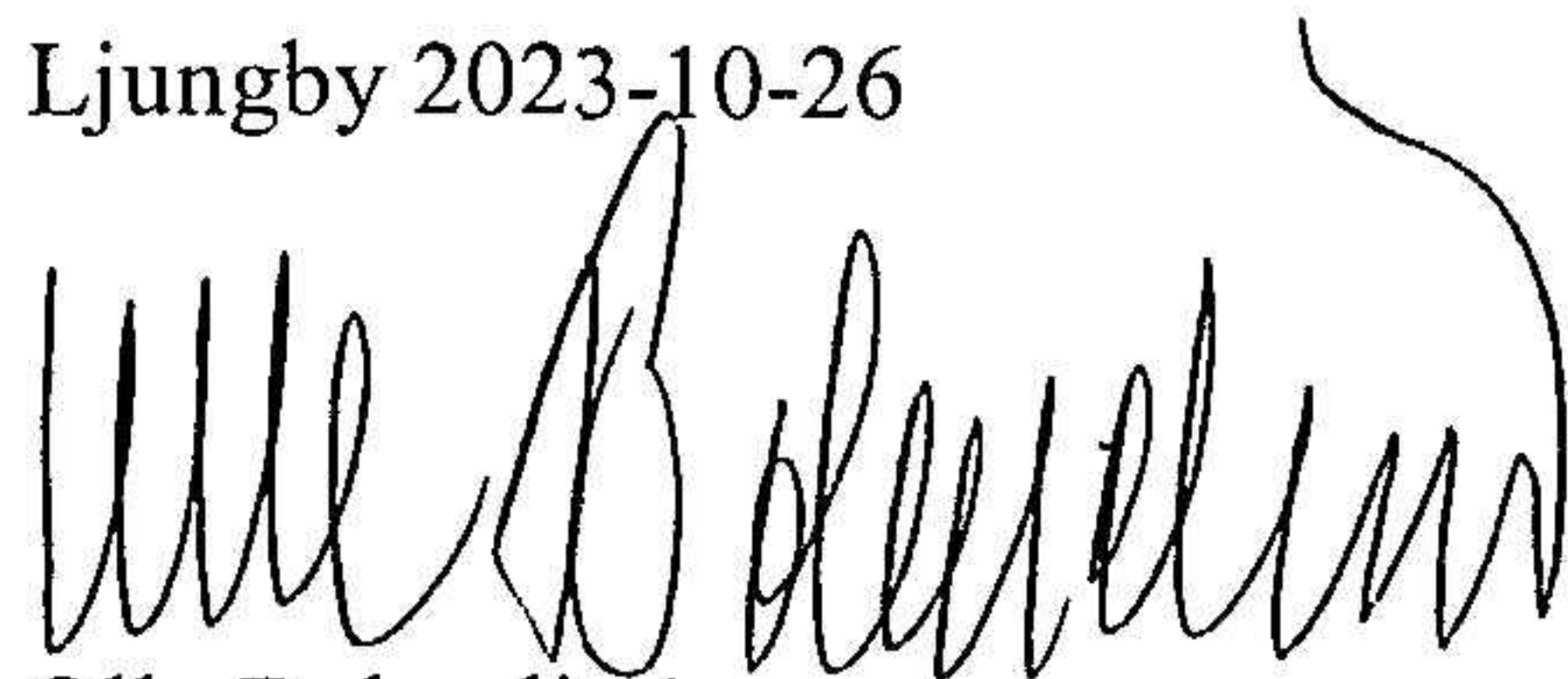
Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ljungby Företagshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby 2023-10-26



Olle Bolmelind

Styrelsen för Ljungby Företagshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	581	602	561	425	487
Resultat efter finansiella poster	118	137	-498	-182	93
Soliditet (%)	56	53	46	57	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.


### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	429 132	999 760	227 737	1 776 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			227 737	-227 737	0
Förändring uppskrivningsfond		-14 000	14 000		0
Årets resultat				90 922	90 922
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>415 132</b>	<b>1 241 497</b>	<b>90 922</b>	<b>1 867 551</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 241 497
årets vinst	90 922
	<b>1 332 419</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 332 419
	<b>1 332 419</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	581 379	602 061
Övriga rörelseintäkter	38 361	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>619 740</b>	<b>602 061</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-343 882	-351 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 342	-75 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-419 224</b>	<b>-426 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>200 516</b>	<b>175 587</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	536	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 272	-38 850
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 736</b>	<b>-38 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>117 780</b>	<b>136 737</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	91 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>91 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>117 780</b>	<b>227 737</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 858	0
<b>Årets resultat</b>	<b>90 922</b>	<b>227 737</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 950 440

3 025 782

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 950 440**

**3 025 782**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 950 440**

**3 025 782**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

52 762

9 750

Fordringar hos koncernföretag

231 000

231 000

Övriga fordringar

12 615

39 691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 720

18 296

**Summa kortfristiga fordringar**

**316 097**

**298 737**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 689

49 900

**Summa kassa och bank**

**72 689**

**49 900**

**Summa omsättningstillgångar**

**388 786**

**348 637**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 339 226**

**3 374 419**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

Uppskrivningsfond

415 132

429 132

**Summa bundet eget kapital**

**535 132**

**549 132**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 241 497

999 760

Årets resultat

90 922

227 737

**Summa fritt eget kapital**

**1 332 419**

**1 227 497**

**Summa eget kapital**

**1 867 551**

**1 776 629**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 290 250

1 393 474

**Summa långfristiga skulder**

**1 290 250**

**1 393 474**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

103 224

103 224

Leverantörsskulder

15 967

31 040

Övriga skulder

2 114

5 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 120

64 547

**Summa kortfristiga skulder**

**181 425**

**204 316**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 339 226**

**3 374 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 557 749	3 557 749
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 557 749</b>	<b>3 557 749</b>
Ingående avskrivningar	-961 099	-899 757
Årets avskrivningar	-61 342	-61 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 022 441</b>	<b>-961 099</b>
Ingående uppskrivningar	429 132	443 132
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 000	-14 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>415 132</b>	<b>429 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 950 440</b>	<b>3 025 782</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	877 354	980 578
	<b>877 354</b>	<b>980 578</b>

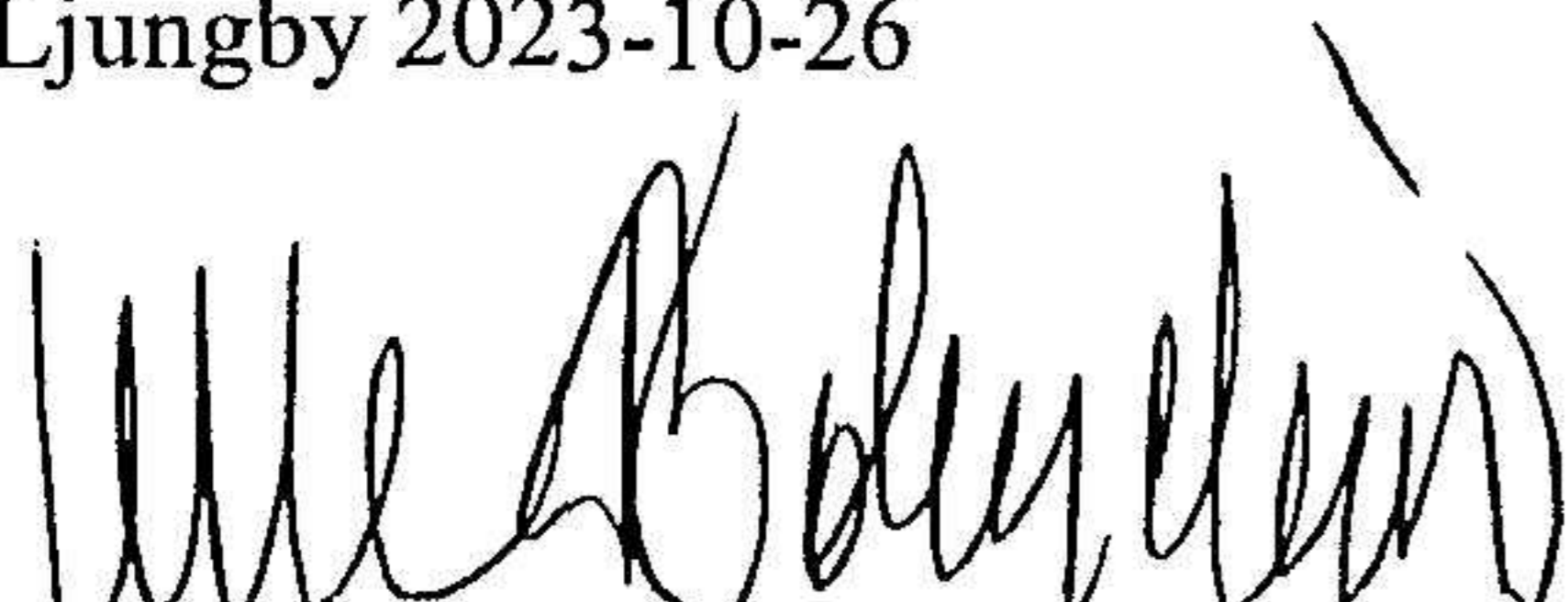
**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagsinteckning	1 950 000	1 950 000
	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

**Not 5 Koncernförhållanden**


Bolaget är helägt dotterbolag till Sagax Media AB, org.nr 556648-7509, säte Kronobergs län, Ljungby kommun.

Ljungby 2023-10-26



Olle Bolmelind

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

2023103012326

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby Företagshus AB  
Org.nr 556534-8801

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby Företagshus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby Företagshus ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Företagshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✕

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

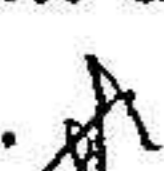
### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungby Företagshus AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Företagshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 26 oktober 2023



Ola Fälth  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med original et intygas:

