

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Kylcenter Holding i Eskilstuna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR

SIDA

* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-7

FÄSTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i *Kylcenter Holding i Eskilstuna AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den *16 januari 2026*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Eskilstuna *16/1* 20*26*



Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
ORG NR 559000-5772

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar förvaltning av värdepapper. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler.

Bolaget ägs av Richard Jarméus med 85% och Startplattan 201595 AB u.ä. till JC Holding AB med 15%.

Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning i kr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto i kr	2 110 320	7 792 845	34 378 902	11 600 000	12 454 622
Soliditet (%)	89	94	85	75	56
Avkastning på eget kapital (%)	4	13	59	48	84

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-	59 097 160
Utdelning på extra bolagsstämma			-2 892 000
Årets resultat	-	-	<u>2 029 142</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	-	58 234 302

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserade vinstmedel	56 205 160:57
Årets resultat	<u>2 029 141:96</u>
	58 234 302:53

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande att

- till aktieägare utbetalas 3 038:- kr per aktie totalt	3 038 000:--
- att i ny räkning balanseras	<u>60 524 077:53</u>
	55 196 302:53

Utdelningen kommer att utbetalas dagen efter årsstämman.

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
ORG NR 55900-5772

2026012305435

RESULTATRÄKNING

Not

2024-09-01
2025-08-312023-09-01
2024-08-31

Nettoomsättning

1

-

-

Övriga rörelseintäkter

-

-

Summa

-

-

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-

-

Övriga externa kostnader

-12 345

-

Personalkostnader

3

-

-

Summa rörelsens kostnader

-12 345

-

RÖRELSERESULTAT

-12 345

-

Resultat från finansiella investeringar

Nedskrivning av aktier

-2 291 336

-

Resultat från andelar i koncernbolag

4

4 000 000

6 000 000

Resultat från näringsbetingade andelar

72 327

72 327

Ränteintäkter och liknande resultatposter

341 674

1 720 518

Räntekostnader

-

-

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

2 110 320

7 792 845

Skatt på årets resultat

-81 178

-

Årets resultat

2 029 142

7 792 845

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
 ORG NR 559000-5772

2026012305436

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	7 050 000	7 050 000
Andelar i intresseföretag		5 221 022	4 098 500
Andra långfristiga fordringar	6	<u>34 278 454</u>	<u>34 205 353</u>
		46 549 479	45 353 853
Summa anläggningstillgångar		46 549 479	45 353 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran koncernföretag		1 284 540	2 384 852
Fordran intresseföretag		16 358 330	15 383 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-</u>	<u>303</u>
		17 642 870	17 768 485
Kassa och bank		<u>1 198 000</u>	<u>145 440</u>
Summa omsättningstillgångar		18 840 870	17 913 925
Summa tillgångar		65 390 346	63 267 778

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
ORG NR 559000-5772

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		56 205 160	51 304 315
Årets resultat		<u>2 029 142</u>	<u>7 792 845</u>
		<u>58 234 302</u>	<u>59 097 160</u>
Summa eget kapital		58 334 302	59 197 160
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	<u>6 974 866</u>	<u>4 070 618</u>
Summa långfristiga skulder		6 974 866	4 070 618
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		81 178	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga skulder		81 178	-
Summa eget kapital och skulder		65 390 346	63 267 778

2026012305437

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
ORG NR 559000-5772

NOTER

Not 1

Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2

Ställda säkerheter

Borgen för Kylcenter Invest Mälardalen AB
Borgen för Pergolas Fastigheter AB
Borgen för LRD Fastigheter AB

2025-08-31	2024-08-31
-	299 986
10 100 000	10 400 000

Not 3

Personal

Bolaget har ingen anställd personal.
Några löner och ersättningar har inte utgått till styrelse, företagsledning eller anställda.

2024/25	2023/24
---------	---------

Not 4

Resultat från andelar i koncernbolag

Utdelning från dotterbolag
Resultat från försäljning av aktier

2025-08-31	2024-08-31
4 000 000	6 000 000
-	-
<u>4 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Not 5

Aktier och andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde
Inköpt under året
Sålt under året

2025-08-31	2024-08-31
7 050 000	7 050 000
-	-
-	-
<u>7 050 000</u>	<u>7 050 000</u>

Utgående anskaffningsvärde

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Bokfört värde
Kylcenter Invest Mälardalen AB (org.nr 556689-3201) Säte i Eskilstuna Bolagets justerade egna kapital uppgår till 22 231 043:- kronor. Resultat efter skatt uppgår till 6 114 010:-	100%	100%	1000	6 000 000
Pergolas Fastigheter AB (org.nr 559259-5622) Bolagets justerade egna kapital uppgår till 2 873 879:- kronor. Resultat efter skatt uppgår till 960 483:- kronor.	100%	100%	1000	1 050 000

KYLCENTER HOLDING I ESKILSTUNA AB
 ORG NR 559000-5772


2026012305439

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Kapitalförsäkring		
	Ingående anskaffningsvärde	8 000 000	4 000 000
	Insatt under året	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärde	12 000 000	8 000 000
	Marknadsvärde	12 685 390	8 295 849

Not 7 **Skulder till koncernbolag och kreditinstitut**
 För låneskulder har ingen pantförskrivning gjorts.


Årsredovisningen innehåll blev klart den 13 januari 2026

Eskilstuna den 16 januari 2026 .


 Richard Jarméus
 Ordf.


 Johan Cederblad

Min revisionsberättelse har avgivits 16 januari 2026


 Rickard Olsson
 Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kylcenter Holding i Eskilstuna AB

Org.nr. 559000 - 5772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kylcenter Holding i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kylcenter Holding i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kylcenter Holding i Eskilstuna AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kylcenter Holding i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kylcenter Holding i Eskilstuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2026-01-16


Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kopierans överensstämmelse
med originalet tryggt

