

Årsredovisning

för

Ericsson Fastighet Forssjö AB

559146-4853

Räkenskapsåret

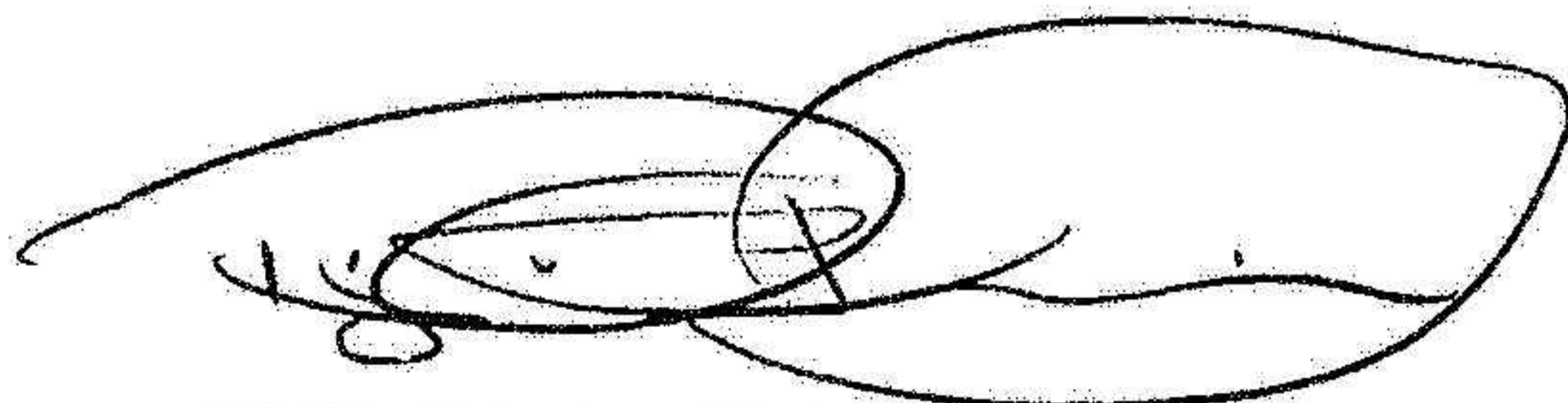
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ericsson Fastighet Forssjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 14 december 2022



Philip Marker Deichmann

Styrelsen och verkställande direktören för Ericsson Fastighet Forssjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2018
Nettoomsättning	2 010	1 881	1 782	0	0
Resultat efter finansiella poster	374	445	43	-198	0
Soliditet (%)	7,4	5,8	5,6	5,6	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 156 977	110 525	15 534	1 333 036
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			15 534	-15 534	0
Avskrivning uppskrivning		-21 966	21 966		0
Årets resultat				339 870	339 870
Belopp vid årets utgång	50 000	1 135 011	148 025	339 870	1 672 906

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 059
omföring från uppskrivningsfond till balanserad vinst	21 966
årets vinst	339 870
	487 895

disponeras så att i ny räkning överföres	487 895
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		2 009 826	1 880 666
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 293	0
Övriga externa kostnader	2	-930 832	-736 906
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 131	-474 565
		-1 410 256	-1 211 471
Rörelseresultat		599 570	669 195
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 084	-225 010
		-225 994	-224 567
Resultat efter finansiella poster		373 576	444 628
Bokslutsdispositioner	4	54 550	-440 000
Resultat före skatt		428 126	4 628
Skatt på årets resultat	5	-88 256	10 906
Årets resultat		339 870	15 534

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

22 777 452

23 244 483

Inventarier, verktyg och installationer

7

18 200

27 300

22 795 652

23 271 783

Summa anläggningstillgångar

22 795 652

23 271 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

956

Övriga fordringar

8 508

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 000

32 582

18 508

33 538

Summa omsättningstillgångar

18 508

33 538

q SUMMA TILLGÅNGAR

22 814 160

23 305 321

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 135 011

1 156 977

1 185 011

1 206 977

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

148 025

110 525

Årets resultat

339 870

15 534

487 895

126 059

Summa eget kapital

1 672 906

1 333 036

Obeskattade reserver

9 400

13 950

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

403 174

315 531

Summa avsättningar

403 174

315 531

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3 011 337

3 586 778

Skulder till kreditinstitut

16 650 000

17 010 000

Summa långfristiga skulder

19 661 337

20 596 778

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

53 758

37 521

Skulder till koncernföretag

390 000

440 000

Aktuella skatteskulder

11 545

8 174

Övriga skulder

1 801

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 239

200 331

Summa kortfristiga skulder

1 067 343

1 046 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 814 160

23 305 321

M.B.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-6,7%
-----------	--------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är AB Ericsson 1 med organisationsnummer 559099-0676 med säte i Katrineholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Ericsson Fideikommiss AB med organisationsnummer 556422-8210 med säte i Katrineholm.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser. Verksamheten fortlöper enligt plan.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Revisionsuppdrag	14 625	14 750
	14 625	14 750

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Mottagna koncernbidrag	50 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-440 000
Förändring av överavskrivningar	4 550	0
	54 550	-440 000

2023011306715

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-613	-203
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-87 643	11 109
Totalt redovisad skatt	-88 256	10 906

Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		428 126		4 628
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-88 194	21,40	-990
Ej avdragsgilla kostnader		-55		
Primäravdrag byggnader	-20,21	86 542		
Övrigt	-0,26	1 094	-17,01	787
Redovisad effektiv skatt	0,14	-613	4,39	-203

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 659 216	22 596 716
Inköp		62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 659 216	22 659 216
Ingående avskrivningar	-886 713	-449 194
Årets avskrivningar	-439 085	-437 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 325 798	-886 713
Ingående uppskrivningar	1 583 014	1 583 014
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 583 014	1 583 014
Ingående avskrivningar	-111 034	-83 087
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-27 946	-27 947
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-138 980	-111 034
Utgående redovisat värde	22 777 452	23 244 483

A.B.

2023011306716

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 500	45 500
Ingående avskrivningar	-18 200	-9 100
Årets avskrivningar	-9 100	-9 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 300	-18 200
Utgående redovisat värde	18 200	27 300

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

H.B.

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2022-06-30

Förslag till vinstdisposition

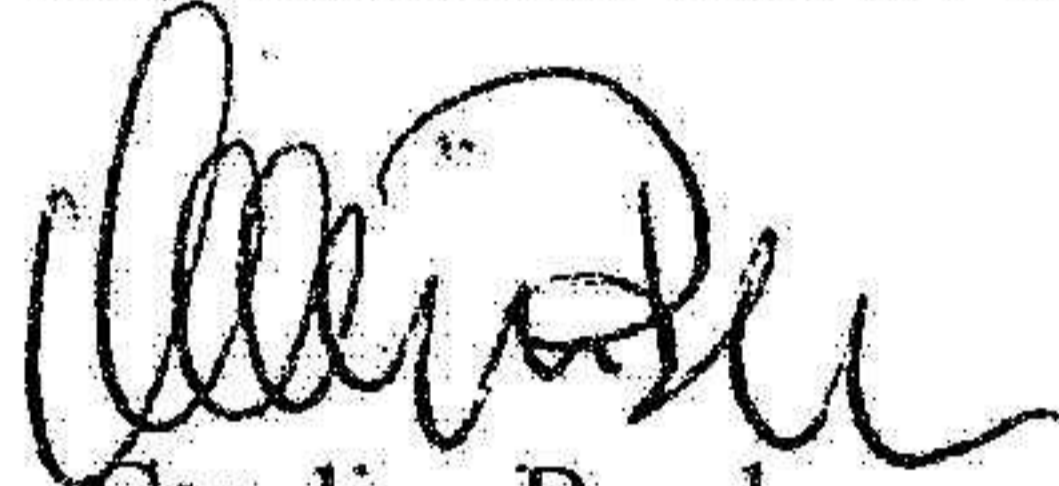
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	126 059
omföring från uppskrivningsfond till balanserad vinst	21 966
årets vinst	339 870
	487 895

disponeras så att
i ny räkning överföres

487 895

Katrineholm den 14 december 2022



Caroline Bonde
Ordförande



Philip Marker Deichmann
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 december 2022



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ericssberg Fastighet Forssjö AB
Org.nr 559146-4853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ericssberg Fastighet Forssjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ericssberg Fastighet Forssjö ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ericssberg Fastighet Forssjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

H.B.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ericsberg Fastighet Forssjö AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ericsberg Fastighet Forssjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

M.B.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 14 december 2022



Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 