

# Årsredovisning

för

## Hans Olsson Konsult och Fastighets AB

556603-5464

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hans Olsson Konsult och Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 27 december 2024



Hans Olsson

# Årsredovisning

för

## Hans Olsson Konsult och Fastighets AB

556603-5464

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hans Olsson Konsult och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom organisationsutveckling, event- och konferensverksamhet, uthyrning och handel med lösa och fasta tillgångar inom fastighetsbranschen samt idka handel med värdepapper. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom personal och rekryteringsområdet. Bolaget bedriver även verksamhet som är förenlig med nämnda verksamheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 048	2 516	2 907	2 389
Resultat efter finansiella poster	321	894	1 205	176
Soliditet (%)	50,0	50,0	70,0	69,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	749 839	506 112	1 375 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-665 000		-665 000
Balanseras i ny räkning			506 112	-506 112	0
Årets resultat				113 504	113 504
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	590 951	113 504	824 455

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 951
årets vinst	113 504
	<b>704 455</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	704 455
	<b>704 455</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025011706584

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 048 311	2 516 377
Övriga rörelseintäkter		8 628	99 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 056 939</b>	<b>2 616 342</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-46 390	0
Övriga externa kostnader		-723 603	-721 843
Personalkostnader	2	-962 706	-920 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 340	-5 340
Övriga rörelsekostnader		-459	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 738 498</b>	<b>-1 647 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 441</b>	<b>968 975</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-199 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 322	128 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 734	-3 423
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 588</b>	<b>-74 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>321 029</b>	<b>894 050</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-240 000
Förändring av överavskrivningar		5 340	533
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-94 660</b>	<b>-239 467</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 369</b>	<b>654 583</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-71 665	-148 471
Övriga skatter		-41 200	0
<b>Årets resultat</b>		<b>113 504</b>	<b>506 112</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	119 051	105 501
Inventarier, verktyg och installationer		13 167	18 507
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 218</b>	<b>124 008</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	819 800	819 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	185 000	185 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 004 800</b>	<b>1 004 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 137 018</b>	<b>1 128 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		761 675	1 579 720
Övriga fordringar		353 269	193 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		386 349	161 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 501 293</b>	<b>1 935 048</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		600 709	961 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>600 709</b>	<b>961 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 102 002</b>	<b>2 896 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 239 020</b>	<b>4 025 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		590 951	749 839
Årets resultat		113 504	506 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>704 455</b>	<b>1 255 951</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>824 455</b>	<b>1 375 951</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		925 000	825 000
Akkumulerade överavskrivningar		13 167	18 507
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>938 167</b>	<b>843 507</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		151 606	104 364
Skatteskulder		65 455	124 128
Övriga skulder		1 166 969	1 470 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 368	91 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 476 398</b>	<b>1 791 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 239 020</b>	<b>4 025 611</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner & Inventarier: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	105 501	84 000
Inköp	13 550	21 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 051	105 501
Utgående redovisat värde	119 051	105 501

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	819 800	1 056 904
Inköp		25 000
Försäljningar		-262 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	819 800	819 800
Utgående redovisat värde	819 800	819 800

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 000	185 000
Utgående redovisat värde	185 000	185 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad den 27 december 2024



Hans Olsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2024



Per Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Olsson Konsult och Fastighets AB  
Org.nr 556603-5464

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Olsson Konsult och Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Olsson Konsult och Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Olsson Konsult och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

PL

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hans Olsson Konsult och Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Olsson Konsult och Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

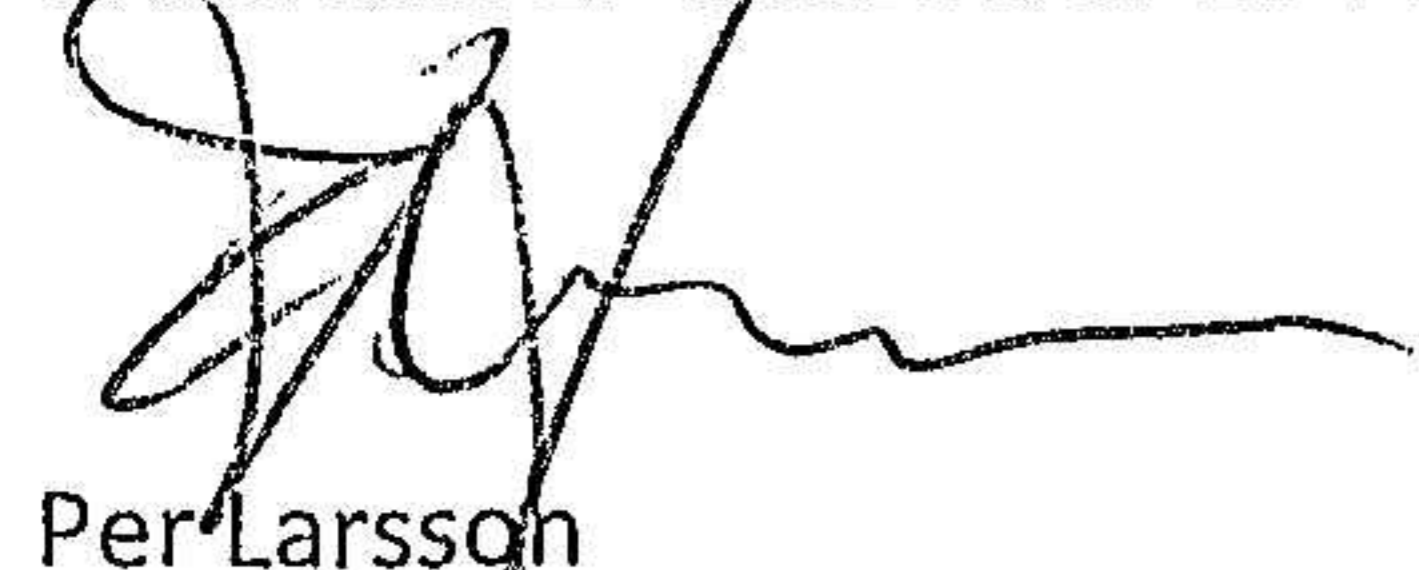
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 27 december 2024



Per Larsson  
Auktoriserad revisor