

Årsredovisning
för
EA Fastigheter AB
559380-8628

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Evelyn Hult, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för EA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper såsom aktier i fastighetsbolag, bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av fastigheter, utveckling av förvärvade eller egenproducerade fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	14	0	0
Resultat efter finansiella poster	-324	-20	-3
Soliditet (%)	13,3	16,4	88,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	297 000	-19 786	302 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 786	19 786	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-324 358	-324 358
Belopp vid årets utgång	25 000	877 214	-324 358	577 856

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 214
årets förlust	-324 358
	252 856
disponeras så att i ny räkning överföres	252 856
	252 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 200	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 185	-15 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 887	-4 376
Summa rörelsekostnader		-226 072	-19 786
Rörelseresultat		-211 872	-19 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 488	0
Summa finansiella poster		-112 486	0
Resultat efter finansiella poster		-324 358	-19 786
Resultat före skatt		-324 358	-19 786
Årets resultat		-324 358	-19 786

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 044 902	1 283 578
Summa materiella anläggningstillgångar		2 044 902	1 283 578
Summa anläggningstillgångar		2 044 902	1 283 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 812	250
Summa kortfristiga fordringar		27 812	250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 339	563 374
Summa kassa och bank		18 339	563 374
Summa omsättningstillgångar		46 151	563 624
SUMMA TILLGÅNGAR		2 091 053	1 847 202

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		577 214	297 000
Årets resultat		-324 358	-19 786
Summa fritt eget kapital		252 856	277 214
Summa eget kapital		277 856	302 214
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 450 162	1 488 664
Övriga skulder		300 000	0
Summa långfristiga skulder		1 750 162	1 488 664
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 336	51 336
Leverantörsskulder		1 099	1 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 600	3 000
Summa kortfristiga skulder		63 035	56 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 091 053	1 847 202

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 287 954	
Inköp		1 287 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 287 954	1 287 954
Ingående avskrivningar	-4 376	
Årets avskrivningar	-52 887	-4 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 263	-4 376
Utgående redovisat värde	1 230 691	1 283 578

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 231 984	1 283 320
	1 231 984	1 283 320

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 540 000	1 540 000
	1 540 000	1 540 000

Mora 2025-05-02

Evelyn Hult
Evelyn Hult
Ordförande

Andreas Skogs Hult
Andreas Skogs Hult