

**Årsredovisning**  
för  
**Mila Fastigheter AB**  
559404-1062

Räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Lindgren Bergenstråle, Styrelseledamot  
2024-09-27

Styrelsen för Mila Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av motorfordon och maskiner inom bygg och anläggningsbranschen samt även bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	737
Resultat efter finansiella poster	3 692
Soliditet (%)	54,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		3 561 024	<b>3 561 024</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 561 024</b>	<b>3 586 024</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 561 024
disponeras så att i ny räkning överföres	3 561 024
	<b>3 561 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-01  
-2024-04-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	736 751
Övriga rörelseintäkter	8 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>744 851</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-43 407
Övriga externa kostnader	-501 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-648 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>95 992</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 748 330
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 740
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 914
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 596 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 692 148</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-131 124
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-131 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 561 024</b>

### Årets resultat

**3 561 024**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 080 983
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	395 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 476 358</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 745 156
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 745 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 221 514</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		50 000
Övriga fordringar		216 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 811
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>317 820</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 264 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 264 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 582 359</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 803 873**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

3 561 024

**Summa fritt eget kapital**

**3 561 024**

**Summa eget kapital**

**3 586 024**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

131 124

**Summa obeskattade reserver**

**131 124**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 807 500

Övriga skulder

1 086 065

**Summa långfristiga skulder**

**2 893 565**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

95 000

Leverantörsskulder

52 036

Övriga skulder

25 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 314

**Summa kortfristiga skulder**

**193 160**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 803 873**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 år
Byggnader	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30
Inköp	2 094 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 094 700</b>
Årets avskrivningar	-13 717
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 080 983</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30
Inköp	534 457
Försäljningar/utrangeringar	-54 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>480 457</b>
Försäljningar/utrangeringar	5 400
Årets avskrivningar	-90 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>395 375</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2024-04-30**

Inköp 2 745 156  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 745 156**

**Utgående redovisat värde 2 745 156**

Andelar i bostadsrätter till lokaler i bostadsrättsföreningen Storheden Industripark.

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 902 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2024-04-30**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 1 807 500  
**1 807 500**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 95 000  
**95 000**

**Not Ställda säkerheter**

**2024-04-30**

Fastighetsinteckning 1 500 000  
Andra ställda säkerheter 2 745 156  
**4 245 156**

Södra Sunderbyn 2024-09-27

*Lars Lindgren Bergenstråle*  
Lars Lindgren Bergenstråle  
Ordförande

*Michael Cullhed*  
Michael Cullhed