

# ÅRSREDOVISNING

för

## BYGGMÄSTARE ERIC GUNNARSSON AKTIEBOLAG

(556476-4529)

Räkenskapsåret

2021-05-01 -- 2022-04-30



Undertecknad styrelseledamot i Byggmästare Eric Gunnarsson Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alvesta 2022-10-26

Karl-Eric Ericsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## BYGGMÄSTARE ERIC GUNNARSSON AKTIEBOLAG

(556476-4529)

Räkenskapsåret

2021-05-01 -- 2022-04-30



2

Styrelsen för Byggmästare Eric Gunnarsson Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Byggmästare Eric Gunnarsson Aktiebolag bildades 1993 och har bedrivit byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Alvesta.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2021 avyttrades byggnadsrörelsen med inventarier och varulager samt den lager-, verkstad- och kontorsfastighet som byggnadsrörelsen bedrevs ifrån. Personalen övergick till anställningar hos köparen.

Under räkenskapsåret har ett s.k. lagerbolag förvärvats. Detta dotterföretag har under räkenskapsåret inte bedrivit någon verksamhet.

Beträffande väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång hänvisas till not 9.

### Resultat och ställning

(Belopp i TKR)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 831	2 529	7 161	6 637
Resultat efter finansiella poster	3 408	- 412	119	133
Soliditet (Definition, se not 1)	77%	84%	89%	88%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	201 376	40 000	3 576 425	- 25 803	3 791 998
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma:			- 25 803	25 803	
Utdelning enligt beslut av extra bolagsstämma 2022-04-16			- 3 000 000		- 3 000 000
Årets resultat				1 970 041	1 970 041
Belopp vid årets utgång	<u>201 376</u>	<u>40 000</u>	<u>550 622</u>	<u>1 970 041</u>	<u>2 762 039</u>

L

2022103111523

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	550 622
Årets resultat	<u>1 970 041</u>
Kronor:	<u><u>2 520 663</u></u>

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	2 300 000
till nästa år överföres som balanserade vinstmedel	<u>220 663</u>
Kronor:	<u><u>2 520 663</u></u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

L

2022103111524

**RESULTATRÄKNING**

	Not.	2021-05-01 -2022-04-30 Kr.	2020-05-01 -2021-04-30 Kr.
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 831 049	2 529 426
Förändring av pågående arbeten för annans räkning		0	- 13 892
Övriga rörelseintäkter	3	4 205 075	97 268
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 036 124</b>	<b>2 612 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer		- 506 375	- 533 021
Övriga externa kostnader		- 892 558	- 862 868
Personalkostnader	4	- 1 024 718	- 1 909 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	- 206 382	- 65 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 2 630 033</b>	<b>- 3 371 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 406 091</b>	<b>- 759 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 668	347 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 668</b>	<b>347 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 408 759</b>	<b>- 411 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		- 31 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		- 850 000	386 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 881 000</b>	<b>386 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 527 759</b>	<b>- 25 803</b>
Skatt på årets resultat		- 557 718	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 970 041</b>	<b>- 25 803</b>

L

2022103111525

BALANSRÄKNING	Not.	2022-04-30	2021-04-30
	1	Kr.	Kr.
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	894 725	1 713 044
Maskiner och inventarier	7	<u>0</u>	<u>7 600</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>894 725</b>	<b>1 720 644</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	<u>50 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>944 725</b>	<b>1 720 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		<u>0</u>	<u>105 074</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>105 074</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 183	330 159
Fordringar hos koncernföretag		47 600	0
Övriga fordringar		88 492	272 426
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	110 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 369</u>	<u>293 526</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 644</b>	<b>1 006 272</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		865 000	805 000
<i>Kassa och bank</i>		2 448 087	882 863
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 504 731</b>	<b>2 799 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 449 456</b>	<b>4 519 853</b>

L

2022103111526

**BALANSRÄKNING**

Not.  
1

2022-04-30  
Kr.

2021-04-30  
Kr.

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

201 376

201 376

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**241 376**

**241 376**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

550 622

3 576 425

Årets resultat

1 970 041

- 25 803

**Summa fritt eget kapital**

**2 520 663**

**3 550 622**

**Summa eget kapital**

**2 762 039**

**3 791 998**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

850 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**850 000**

**0**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

31 906

221 128

Skatteskulder

537 110

0

Övriga kortfristiga skulder

15 092

124 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 309

382 612

**Summa kortfristiga skulder**

**837 417**

**727 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 449 456**

**4 519 853**

L

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln vilket innebär att företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris först när arbetet är väsentligt fullgjort. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med avdrag för, i förekommande fall, fakturerade dellikvider. Per 2022-04-30 fanns inga pågående entreprenadarbeten.

#### Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och görs över den förväntade nyttjandeperioden. Fastigheter har avskrivits med skattemässigt högsta tillåtna belopp. Följande avskrivningstider har använts;

Hyresfastigheter och kontorsfastighet	50 år
Lager- och verkstadsfastighet	25 år
Traktorer och kranar	5-10 år
Fordon och övriga inventarier	3-5 år
Byggnadsinventarier	8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltalsmättet soliditet utvisar justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning på rörelsegrenar

Nettoomsättning fördelat på rörelsegrenar:

Byggnadsrörelse	1 036 281	1 742 030
Fastighetsförvaltning	794 768	787 396
	<u>1 831 049</u>	<u>2 529 426</u>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

Resultat från försäljning av Byggnad och mark	2 388 063	0
Resultat från försäljning av Maskiner och inventarier	1 600 400	0
Lönebidrag och sjuklöneersättningar	7 343	70 127
Övriga rörelseintäkter	209 269	27 141
	<u>4 205 075</u>	<u>97 268</u>

2

2022103111528

<b>Not 4 Medelantalet anställda</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Medelantalet anställda, beräknat utifrån normal årsarbetstid för företaget, har uppgått till:	2	3
<b>Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	0	342 724
Övriga ränteintäkter	<u>2 668</u>	<u>4 476</u>
	<u>2 668</u>	<u>347 200</u>
	=====	=====
<b>Not 6 Byggnader och mark</b>		
<b>Hyresfastigheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden = Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 940 998</u>	<u>1 940 998</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 839 891	- 804 815
Årets avskrivningar	<u>- 206 382</u>	<u>- 35 076</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 1 046 273</u>	<u>- 839 891</u>
Utgående redovisat värde	<u>894 725</u>	<u>1 101 107</u>
	=====	=====
Taxeringsvärden:		
Byggnader	5 564 000	4 223 000
Mark	<u>1 742 000</u>	<u>1 551 000</u>
	<u>7 306 000</u>	<u>5 774 000</u>
	=====	=====
<b>Lager- och verkstadsfastighet</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 148 317	1 148 317
Årets försäljning	<u>- 1 148 317</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 148 317</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 536 380	- 514 313
Årets försäljning	536 380	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>- 22 067</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>- 536 380</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>611 937</u>
	=====	=====
Taxeringsvärden:		
Byggnader	0	1 076 000
Mark	<u>0</u>	<u>1 037 000</u>
	<u>0</u>	<u>2 113 000</u>
	=====	=====

L

<b>Not 7 Maskiner och inventarier</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 701 495	1 836 830
Årets försäljningar/utrangeringar	- 1 626 945	- 135 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>74 550</u>	<u>1 701 495</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 693 895	- 1 820 430
Årets försäljningar/utrangeringar	1 619 345	135 335
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>- 8 800</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 74 550</u>	<u>- 1 693 895</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>7 600</u>

<b>Not 8 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Årets anskaffningar	<u>50 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>0</u>

**Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Org.nr.	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Eget kapital	Bokfört värde
Blädingevägens Bostads AB	559356-1870	100%	100%	500	50 687	50 000

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Efter räkenskapsårets utgång har företagets hyresfastigheter sålts för sammanlagt 895 tkr till företag som är dotterföretag till dotterföretaget Blädingevägens Bostads AB.

Alvesta den 26 oktober 2022



Karl-Eric Ericsson  
Styrelsens ordförande

Eric Gunnarsson




Sven-Åke Ericsson



Nils-Göran Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2022

  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggm. Eric Gunnarsson AB  
Org.nr 556476-4529

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggm. Eric Gunnarsson AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggm. Eric Gunnarsson ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggm. Eric Gunnarsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggm. Eric Gunnarsson AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggm. Eric Gunnarsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

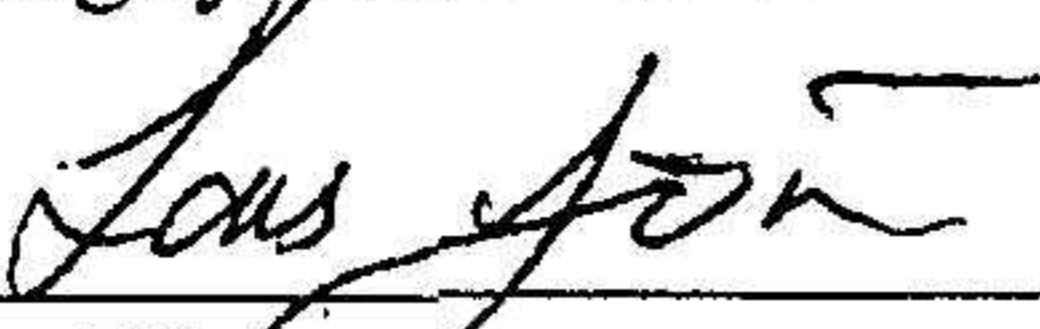
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2022-10-26

  
 \_\_\_\_\_

Lars Göransson  
 Auktoriserad revisor