

**Årsredovisning**  
för  
**K-Fast Nyköping 2 AB**  
559088-0372

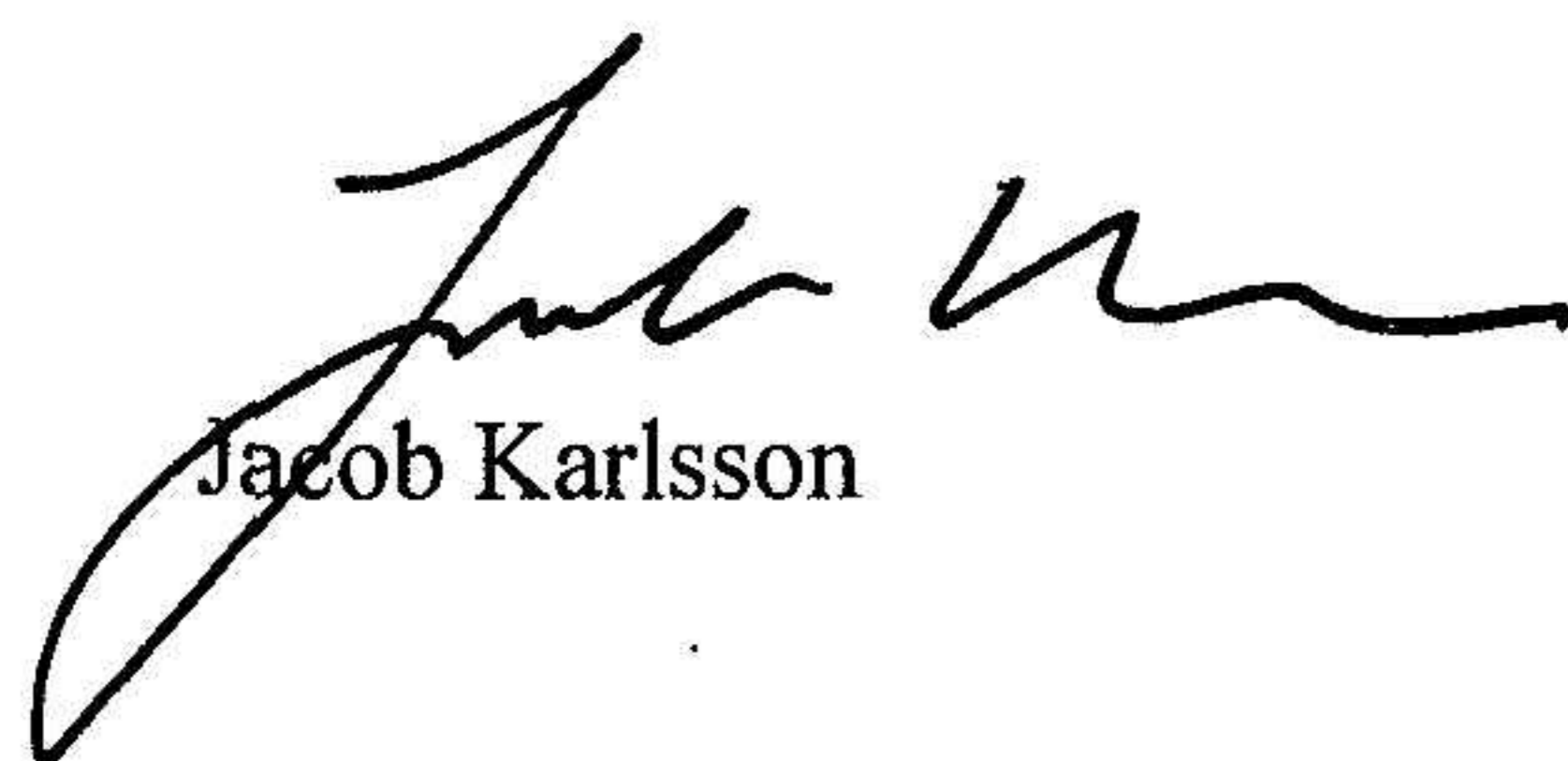
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i K-Fast Nyköping 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 5 maj 2023

  
Jacob Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**K-Fast Nyköping 2 AB**

559088-0372

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |

6

Styrelsen för K-Fast Nyköping 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projektet Oppeby Gård 1:7 färdigställts med inflyttning under februari, maj och november.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till K-Fast Nyköping AB, org.nr. 559144-8666, med säte i Hässleholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022    | 2021    | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|---------|---------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 4 939   | 0       | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | -34     | -632    | -448  | -225  |
| Balansomslutning                  | 199 176 | 154 716 | 5 778 | 6 023 |
| Soliditet (%)                     | 0       | 0       | 2     | 2     |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 92 320                 | -55 463           | 86 857        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | -55 463                | 55 463            | 0             |
| Erhållna<br>aktieägartillskott                   |                   | 1 154 000              |                   | 1 154 000     |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -1 190 761        | -1 190 761    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>1 190 857</b>       | <b>-1 190 761</b> | <b>50 096</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |            |
|---|------------|
| balanserad vinst                            | 1 190 857  |
| årets förlust                               | -1 190 761 |
|   | 96         |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 96         |
|   | 96         |

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 4 939 163                 | 0                         |
|   |     | <b>4 939 163</b>          | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                               |     | -1 679 963                | -63 199                   |
| Övriga externa kostnader                          |     | -375 863                  | -500                      |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -1 336 772                | -253 874                  |
|   |     | <b>-3 392 598</b>         | <b>-317 573</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>1 546 565</b>          | <b>-317 573</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 2   | -1 580 737                | -314 018                  |
|   |     | <b>-1 580 737</b>         | <b>-314 018</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-34 172</b>            | <b>-631 591</b>           |
| Bokslutsdispositioner                             | 3   | 50 000                    | 632 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>15 828</b>             | <b>409</b>                |
| Skatt på årets resultat                           | 4   | -1 206 589                | -55 872                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-1 190 761</b>         | <b>-55 463</b>            |

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

197 542 151

4 980 224

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

0

149 643 695

**197 542 151**

**154 623 919**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

351 991

92 270

**351 991**

**92 270**

**Summa anläggningstillgångar**

**197 894 142**

**154 716 189**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 213 045

0

Övriga fordringar

6

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 813

0

**1 281 864**

**4**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 281 864**

**4**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**199 176 006**

**154 716 193**

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

|              |  |               |               |
|--------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital |  | 50 000        | 50 000        |
|              |  | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

*Fritt eget kapital*

|                                |  |            |               |
|--------------------------------|--|------------|---------------|
| Balanserad vinst eller förlust |  | 1 190 857  | 92 320        |
| Årets resultat                 |  | -1 190 761 | -55 463       |
|                                |  | <b>96</b>  | <b>36 857</b> |

|                           |  |               |               |
|---------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Summa eget kapital</b> |  | <b>50 096</b> | <b>86 857</b> |
|---------------------------|--|---------------|---------------|

**Avsättningar**

|                           |  |                  |          |
|---------------------------|--|------------------|----------|
| Uppskjuten skatteskuld    |  | 1 466 310        | 0        |
| <b>Summa avsättningar</b> |  | <b>1 466 310</b> | <b>0</b> |

**Långfristiga skulder**

|                                   |   |                    |                   |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
|                                   | 7 |                    |                   |
| Byggnadskreditiv                  | 8 | 0                  | 94 710 918        |
| Skulder till kreditinstitut       |   | 167 875 000        | 0                 |
| Övriga skulder                    |   | 123 480            | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |   | <b>167 998 480</b> | <b>94 710 918</b> |

**Kortfristiga skulder**

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut                  |  | 1 700 000         | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |  | 1 527 444         | 80 573            |
| Skulder till koncernföretag                  |  | 24 774 396        | 59 666 107        |
| Aktuella skatteskulder                       |  | 353 338           | 171 738           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 1 305 942         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |  | <b>29 661 120</b> | <b>59 918 418</b> |

|                                       |  |                    |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |  | <b>199 176 006</b> | <b>154 716 193</b> |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------|

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser:

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Byggnader (genomsnitt 69 år) | 15-100 år |
| Markanläggningar             | 20 år     |

#### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Låneutgifter*

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar och kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

47

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022              | 2021            |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -843 243          | -313 239        |
| Övriga räntekostnader              | -737 494          | -779            |
|                                    | <b>-1 580 737</b> | <b>-314 018</b> |

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                        | 2022          | 2021           |
|------------------------|---------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 50 000        | 632 000        |
|                        | <b>50 000</b> | <b>632 000</b> |

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

|  | 2022              | 2021           |
|--|-------------------|----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                   |                |
| Aktuell skatt  | 0                 | -45 338        |
| Justering avseende tidigare år                               | 0                 | -10 534        |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -1 206 589        | 0              |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-1 206 589</b> | <b>-55 872</b> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|   | 2022            |                   | 2021             |                |
|---|-----------------|-------------------|------------------|----------------|
|   | Procent         | Belopp            | Procent          | Belopp         |
| Redovisat resultat före skatt                 |                 | 15 828            |                  | 409            |
| Skatt enligt gällande skattesats              | 20,60           | -3 261            | 20,60            | -84            |
| Skatt hänförlig till tidigare år              |                 | 0                 |                  | -10 534        |
| Ej avdragsgilla kostnader                     |                 | -158              |                  | -160           |
| Ej avdragsgillt räntenetto                    |                 | -942 168          |                  | -307 408       |
| Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar |                 | 407 333           |                  | 0              |
| Andra ej bokförda kostnader                   |                 | 797 975           |                  | 262 314        |
| Skatteeffekt från årets underskottsavdrag     |                 | -259 721          |                  | 0              |
| Uppskjuten skattefordran utrullade underskott |                 | 259 721           |                  | 0              |
| Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader  |                 | -1 466 310        |                  | 0              |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>               | <b>7 623,13</b> | <b>-1 206 589</b> | <b>13 660,64</b> | <b>-55 872</b> |

**Not 5 Byggnader och mark**

|   | 2022-12-31         | 2021-12-31       |
|---|--------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 713 329          | 5 713 329        |
| Inköp   | 44 255 004         | 0                |
| Omklassificeringar                              | 149 643 695        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>199 612 028</b> | <b>5 713 329</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -733 105           | -479 231         |
| Årets avskrivningar                             | -1 336 772         | -253 874         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 069 877</b>  | <b>-733 105</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>197 542 151</b> | <b>4 980 224</b> |

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|   | 2022-12-31   | 2021-12-31         |
|---|--------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 149 643 695  | 451 350            |
| Inköp   | 0            | 149 192 345        |
| Omklassificeringar                              | -149 643 695 | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>     | <b>149 643 695</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>     | <b>149 643 695</b> |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|--|----------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 123 480        | 0          |
|  | <b>123 480</b> | <b>0</b>   |

**Not 8 Byggnadskreditiv**

|                                       | 2022-12-31 | 2021-12-31  |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| Beviljat byggnadskreditiv uppgår till | 0          | 160 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till          | 0          | 94 710 918  |

**Not 9 Ställda säkerheter**

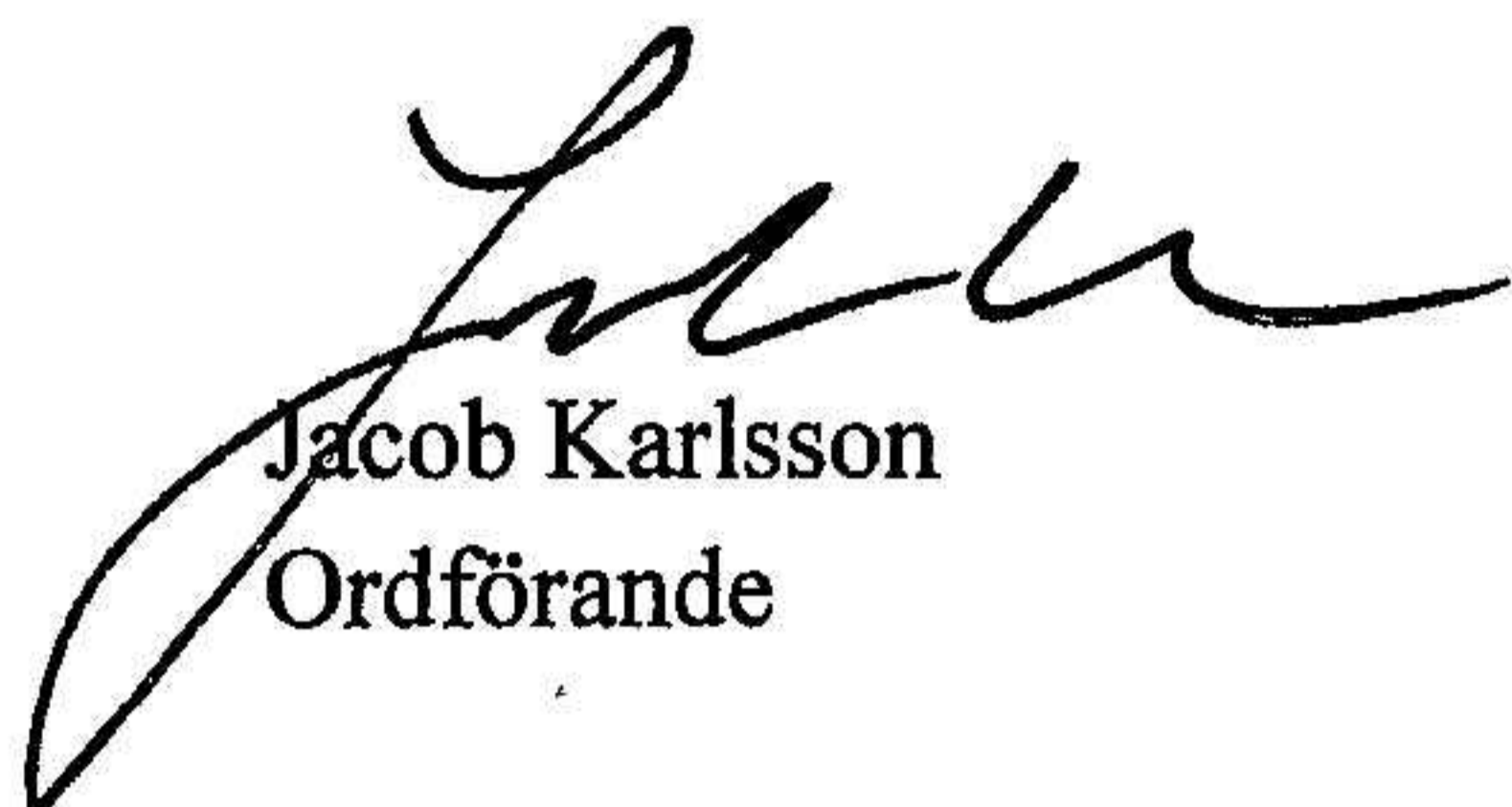
|                        | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 170 000 000        | 160 000 000        |
|                        | <b>170 000 000</b> | <b>160 000 000</b> |

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Hässleholm den 1 maj 2023



Jacob Karlsson  
Ordförande



Åsa Fredin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023

Ernst & Young Aktiebolag



Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023051205895

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Fast Nyköping 2 AB, org.nr 559088-0372

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Fast Nyköping 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Fast Nyköping 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Nyköping 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023051205896

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K-Fast Nyköping 2 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Nyköping 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 3 maj 2023

Ernst & Young AB

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor