

Årsredovisning

för

Klara 500/1 AB

559271-7358

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Guttorp, Verkställande direktör

2026-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för Klara 500/1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik samt bedriver utveckling och tillverkning av prefabricerad grundläggning.

Ägare som innehar över 10 %

Bolaget ägs till 19,60% av Vita Gäss AB, 19,60% av Karpa Gada AB, 19,60% av GRU Invest AB, 19,60% av Epicam AB och 19,88% av Timmergården AB.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 har byggkonjunkturen i stort varit fortsatt svag med relativt få projektstarter. På svenska marknaden har fokus från kunderna legat kvar på lägsta möjliga inköpspris och med senarelagd lagstiftning kring klimatavtryck från nybyggnation har hållbara lösningar tydligt prioriterats ned.

På danska marknaden är lagstiftningen längre kommen vilket leder till ett fortsatt ökat intresse därifrån. Trots det utmanande läget har bolaget lyckats identifiera och agera på de kunder och projekt där förutsättningarna varit rätt och säkerställt en tydlig omsättningsökning sedan föregående år. I kombination med fortsatt hög kostnadsmedvetenhet och effektiva interna processer leder detta också till ett positivt resultat. Det finns redan ett flertal kontrakterade leveranser inför 2026 och med fokus på projekt i offentlig sektor, danska marknaden och skalbara produkter för privatmarknaden finns det anledning att tro på en fortsatt positiv utveckling, om än i något långsam takt.

I ett något längre perspektiv kan man tydligt se att verksamheten är mycket väl rustat och positionerat för att kunna dra nytta av en ökad aktivitet på byggmarknaden framåt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	16 546	1 244	3 986	6 838	6 988
Resultat efter finansiella poster	2 493	-3 516	-1 801	-639	-217
Soliditet (%)	48,9	74,4	89,7	71,9	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv- utgifter	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	114 993	1 894 002	9 401 907	-4 330 755	-3 515 596	3 564 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-3 515 596	3 515 596	0
Fond för utvecklingsutgifter		-460 699		460 699		0
Årets resultat					2 493 471	2 493 471
Belopp vid årets utgång	114 993	1 433 303	9 401 907	-7 385 652	2 493 471	6 058 022

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	9 401 907
ansamlad förlust	-7 385 652
årets vinst	2 493 471
	4 509 726

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15,50 kronor per aktie)	1 782 392
i ny räkning överföres	2 727 334
	4 509 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		16 546 317	1 244 379
Summa rörelsens intäkter		16 546 317	1 244 379
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 073 536	-1 508 867
Övriga externa kostnader		-2 503 799	-2 865 794
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-482 243	-431 037
Övriga rörelsekostnader		-663	-2 915
Summa rörelsens kostnader		-14 060 241	-4 808 613
Rörelseresultat		2 486 076	-3 564 234
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 471	49 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	-430
Summa resultat från finansiella poster		7 395	48 638
Resultat efter finansiella poster		2 493 471	-3 515 596
Resultat före skatt		2 493 471	-3 515 596
Årets resultat		2 493 471	-3 515 596

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	2	1 433 303	1 894 002
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	508 464	530 008
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 941 767	2 424 010
Summa anläggningstillgångar		1 941 767	2 424 010
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		295 545	123 200
Förskott till leverantörer		1 283 380	0
Summa varulager		1 578 925	123 200
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		568 351	569 128
Övriga fordringar		1 178	186 531
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	112 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 412	89 672
Summa kortfristiga fordringar		633 941	957 679
<i>Kassa och bank</i>		8 240 002	1 288 501
Summa omsättningstillgångar		10 452 868	2 369 380
SUMMA TILLGÅNGAR		12 394 635	4 793 390

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		114 993	114 993
Fond för utvecklingsutgifter		1 433 303	1 894 002
Summa eget kapital		1 548 296	2 008 995
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		9 401 907	9 401 907
Balanserad vinst eller förlust		-7 385 652	-4 330 755
Årets resultat		2 493 471	-3 515 596
Summa fritt eget kapital		4 509 726	1 555 556
Summa eget kapital		6 058 022	3 564 551
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		636 808	1 046 321
Övriga skulder		137 596	8 920
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4	5 512 207	75 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 002	97 999
Summa kortfristiga skulder		6 336 613	1 228 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 394 635	4 793 390

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 303 495	1 873 645
Inköp	0	429 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 303 495	2 303 495
Ingående avskrivningar	-409 493	0
Årets avskrivningar	-460 699	-409 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 192	-409 493
Utgående redovisat värde	1 433 303	1 894 002

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	551 552	490 202
Inköp	0	61 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	551 552	551 552
Ingående avskrivningar	-21 544	0
Årets avskrivningar	-21 544	-21 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 088	-21 544
Utgående redovisat värde	508 464	530 008

Not 4 Fakturerad med ej upparbetad intäkt

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetad intäkt	-7 628 430	0
Fakturerade belopp	13 140 637	75 599
	5 512 207	75 599

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Guttorp
Lars Guttorp
Verkställande direktör
2026-03-23

Erik Goverde
Erik Goverde
Ordförande
2026-03-23

Johan Persson
Johan Persson

2026-03-23

Gustav Rundberg
Gustav Rundberg

2026-03-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-23

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klara 500/1 AB, Org.nr. 559271-7358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klara 500/1 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klara 500/1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klara 500/1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klara 500/1 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klara 500/1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Marcus Olofsson

Auktoriserad revisor