

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 118 AB

Organisationsnummer: 556998-5095
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste åren.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 545	48 225	-34	-9
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	90 007 700	48 226 618	138 284 318
Utdelning		-138 234 300		-138 234 300
Balanseras i ny räkning		48 226 618	-48 226 618	0
Årets resultat			1 546 335	1 546 335
Belopp vid årets utgång	50 000	18	1 546 335	1 596 353

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	18
Årets resultat	1 546 335
Medel att disponera	1 546 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 546 353
Summa	1 546 353

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	44 224 665
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 546 335	4 001 953
Summa finansiella poster		1 546 335	48 226 618
Resultat efter finansiella poster		1 544 835	48 225 118
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		1 546 335	48 226 618
Årets resultat		1 546 335	48 226 618

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 596 353	138 284 318
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 596 353	138 284 318
Summa anläggningstillgångar		1 596 353	138 284 318
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 596 353	138 284 318

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18	90 007 700
Årets resultat		1 546 335	48 226 618
Summa fritt eget kapital		1 546 353	138 234 318
Summa eget kapital		1 596 353	138 284 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 596 353	138 284 318

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	1 546 335	4 001 953

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 284 318	0
Tillkommande fordringar	1 546 335	138 284 318
Reglerade fordringar	-138 234 300	0
Utgående anskaffningsvärden	1 596 353	138 284 318
Redovisat värde	1 596 353	138 284 318

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25