

Räkenskapsperiod  
2020-08-04--2021-12-31

Robert & Filip Cederholm AB

559265-6622

Tjänsteanteckning 2022-11-22  
Denna årsredovisning ersätter handling som  
incom:2022-07-04 och har film nr:8962-4412  
/LIP, Bolagsverket

### Fastställelseintyg

Undertecknade styrelsemedlemmar intygar härmed, dels att  
denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning  
fastställts på årsstämma ~~2022-09-18~~ 2022-09-18

Rudskoga ~~2022-09-18~~ 2022-11-17



Robert Cederholm



Filip Cederholm

2022112107650

**Förvaltningsberättelse**

2/7

**Verksamhet**

Bolaget förvärvar, förädlar och hyr ut fastigheter. Hyr ut maskiner och utför konsultarbeten.

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn Värmlands län.

**Översikt**

Nettoomsättning	252599,9
Soliditet	13,2%

**Flerårsöversikt****Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel:

Årets vinst	15989,82
-------------	----------

disponeras så att

i ny räkning överföres	15989,82
------------------------	----------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

2022112107652

	Not	2020-08-04 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		252600
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	1	-216738
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-3019
<b>Rörelseresultat</b>		32843
Ränteintäkter		0
Räntekostnader		-12500
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20343
Skatt på årets resultat		-4353
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		15990

2022112107653

**Balansräkning**  
**TILLGÅNGAR**

	Not	2020-08-04	-2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader		285846	
Mark		116000	
Summa materiella anläggningstillgångar	3	401846	
Summa anläggningstillgångar		401846	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		30579	
Kassa och bank		67557	
Summa omsättningstillgångar		98136	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>499982</b>	

**Balansräkning**

**EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

2022112107654

		2020-08-04	
	Not	-2021-12-31	
<b>Eget kapital</b>	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50000	
Summa bundet eget kapital		50000	
Fritt eget kapital		0	
Årets resultat		15990	
Summa fritt eget kapital		15990	
Summa eget kapital		65990	
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		300000	
Banklån		0	
Summa långfristiga skulder		300000	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till närstående		45826	
Skatteskulder		4353	
Fastighetsskatt		2287	
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		81527	
Summa kortfristiga skulder		133993	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>499982</b>	

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för förenklad redovisning mindre Aktiebolag.  
Fordringar har upptagits till de belopp vermed beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Periodisering av inkomster och skulder har skett enligt god redovisningssed.

**Noter**

**1. Övriga externa kostnader**

Under bokslutsperioden har 45% av de totala kostnaderna förbrukats på rep och underhåll, främst av fastighetens trädgård.

Värme och el	7760	4%
Vatten och avlopp	4914	2%
Rep och underhåll fastighet	137664	64%
Övrigt	66400	31%
Totalt sek	216738	

**2. Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas

Byggnader, enligt RSV S 12996:6, byggnadstyp 320 2%

**3. Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark har värderats till det totala anskaffningsvärdet med tillägg av enligt lag tillhörande avgifter såsom, registreringsavgifter mm. Fördelningen av tillgången mellan Byggnad och Mark är enligt skattemyndighetens utlåtande av taxeringsvärde.

Anskaffningsvärde	404866
Ack avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-3019
Utgående balans	401847
Taxeringsvärde byggnad, 80%	179000
Taxeringsvärde mark, 20%	126000
	305000

**4. Eget kapital**

Antal aktier: 100 st

Aktiekapital vid årets ingång	50000
Årets resultat	15990
Belopp vid årets utgång	65990

**5. Skulder**

Bolaget har skulder till ägare.  
Skuld till bolagsägare har endast betalats ränta på.

Skuld vid bokslutsperiodens början, bank	0
Skuld vid bokslutsperiodens början, ägare	0
Total skuld vid bokslutsperiodens början	0

Amortering	0
Skuld vid bokslutsperiodens slut, bank	0
Skuld vid bokslutsperiodens slut, ägare	300000
Total skuld vid bokslutsperiodens slut	300000

Rudskoga 2022-09-18

1/1

  
Robert Cederholm

  
Filip Cederholm

2022092605823

## Följebrev

Ärendenummer 9559286/2022

Årsredovisningen har justerats på grund av att utdaterat underlag har används. I första versionen fanns ej fastighetsskatten medräknad. Därför vill vi göra en ändring i årsredovisningen.

Se nya bilagor.

2022-11-17

Robert Cederholm

*Robert Cederholm*

Filip Cederholm

*Filip Cederholm*