20230306022224

Årsredovisning för
Merx Presterud Handel AB
Organisationsnummer 559021-7294
Räkenskapsår 2021.09.01-2022.08.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023.02.17.
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 17.2 2023

Hans-Åke Uggla

20220906022

Årsredovisning för

Merx Presterud Handel AB

Organisationsnummer 559021-7294
Säte Göteborg
Räkenskapsår 2021.09.01-2022.08.31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar delar av den före detta försvarsfastigheten Presterud 1:11.

Framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta som under detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 250	2 411	1 628	0	2 706
Rörelseresultat	1 265	779	142	-867	1 435
Resultat efter finansiella poster	821	101	-308	-1 479	864
Balansomslutning	22 261	22 695	22 079	27 745	29 268
Soliditet i %	7%	4%	4%	2%	2%

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	834 831	22 249
Disposition enligt stämmobeslut		22 249	-22 249
Årets vinst			663 218
Utgående balans	50 000	857 080	663 218

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	1 520 298
I ny räkning balanseras	1 520 298

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2021/2022	2020/2021
		12 mån	16 mån
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		2 249 509	2 410 995
Summa rörelseintäkter		2 249 509	2 410 995
Rörelsens kostnader	1,2		
Fastighetskostnader		-230 602	-593 448
Övriga externa kostnader		-295 000	-426 692
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-458 713	-611 617
Summa rörelsens kostnader		-984 315	-1 631 757
Rörelseresultat		**1 265 194**	**779 238**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 540	-678 151
Summa finansiella poster		-444 540	-678 151
Resultat efter finansiella poster		**820 654**	**101 087**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		**820 654**	**101 087**
Skatt på årets resultat	4	-157 436	-78 838
Årets resultat		**663 218**	**22 249**

20230606077276

20230306022237

BALANSRÄKNING	Not	2022.08.31	2021.08.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 868 995	21 327 708
Summa materiella anläggningstillgångar		20 868 995	21 327 708
Summa anläggningstillgångar		**20 868 995**	**21 327 708**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 387 496	1 292 228
Övriga fordringar		4 911	51 542
Summa kortfristiga fordringar		1 392 407	1 343 770
Kassa och bank			
Kassa och bank		32	23 897
Summa kassa och bank		32	23 897
Summa omsättningstillgångar		**1 392 439**	**1 367 667**
SUMMA TILLGÅNGAR		**22 261 434**	**22 695 375**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		857 080	834 831
Årets resultat		663 218	22 249
Summa fritt eget kapital		1 520 298	857 080
Summa eget kapital		1 570 298	907 080
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	7	289 135	236 633
Summa avsättningar		289 135	236 633
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 829 500	16 295 971
Skulder till koncernföretag		7 860 000	0
Summa långfristiga skulder		17 689 500	16 295 971
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 002 000	0
Leverantörsskulder		24 567	9 647
Skulder till koncernföretag		649 568	4 427 000
Skatteskulder		7 750	0
Övriga skulder		18 677	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 009 939	819 044
Summa kortfristiga skulder		2 712 501	5 255 691
Summa skulder		**20 402 001**	**21 551 662**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**22 261 434**	**22 695 375**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och redovisningsprinciperna i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.
- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som skatteskuld.

Not 1

	2022.08.31	2021.08.31

Koncernförhållanden
Bolaget är dotterbolag till Merx Fastighets AB 556541-6442, Göteborg som i sin tur är dotterbolag till Merx Team Holding AB 556831-1103, Göteborg.
Koncernredovisning upprättas i båda bolagen.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag.

Övriga rörelseintäkter	0	0
Inköp	295 000	425 000

Not 2
Anställda och personalkostnader
Bolagets skötsel har handhafts av styrelsen och koncernföretag. Några löner eller ersättningar har inte utgått.

Not 3
Avskrivningar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaderna har delats upp på komponenter.
Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas.

Byggnader	2%
Mark	0%

Not 4
Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	-104 934	-8 557
Uppskjuten skatt	-52 502	-70 281
	-157 436	-78 838

Not 5
Byggnader och mark

Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	23 373 884	23 373 884
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 076 999	-1 465 382
Årets avskrivningar	-458 713	-611 617
Bokfört värde	20 838 172	21 296 885
Mark		
Ingående anskaffningsvärde mark	30 823	30 823
Bokfört värde	30 823	30 823
Summa byggnader och mark	20 868 995	21 327 708

20220830222

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

20230306022702

	2022.08.31	2021.08.31
Taxeringsvärdet uppgår till för;		
Byggnader	7 329 000	7 329 000
Mark	253 000	253 000
	7 582 000	7 582 000
Fastigheterna har i anslutning till tidigare års balansdag värderats av externt värderingsorgan.		
Aktuellt värde	42 000 000	42 000 000

Not 6
Aktiekapital
500 aktier med kvotvärde Kr 100

Not 7
Temporära skatteskillnader

Ingående belopp	236 633	166 352
Latent skatt på uppskrivning	52 502	70 281
	289 135	236 633

Not 8
Övriga skulder till kreditinstitut

Lån med förfallodag < 1 år	1 002 000	0
Lån med förfallodag 1-5 år	4 008 000	0
Lån med förfallodag > 5 år	5 821 500	16 295 971
	10 831 500	16 295 971

Not 9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda intäkter	218 939	192 793
Upplupna koncerninterna kostnader	720 000	425 000
Övriga upplupna kostnader	71 000	201 251
	1 009 939	819 044

Not 10
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser
Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Den 17.2 2023

Hans-Åke Uggla

Min revisionsberättelse har avgivits den 17.2 2023

Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

20230306002230

20230306022231

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merx Presterud Handel AB
Org.nr 559021-7294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merx Presterud Handel AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merx Presterud Handel ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Presterud Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merx Presterud Handel AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Presterud Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

20230602233

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 februari 2023

Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.