

# Årsredovisning

för

## Bee Living AB

556902-3913

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anneli Löfvenberg, Styrelseledamot  
2024-10-24

Styrelsen för Bee Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Anneli Löfvenberg Förvaltning AB, org.nr 556899-1235, med säte i Ljungby.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 033	968	1 369	1 557
Resultat efter finansiella poster	66	-94	1 465	31
Balansomslutning	8 357	8 677	9 576	13 394
Soliditet (%)	13	12	12	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	276 537	675 310	1 669	<b>1 003 516</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 669	-1 669	<b>0</b>
Årets förändring		-5 036	5 036		<b>0</b>
Årets resultat				29 570	<b>29 570</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>271 501</b>	<b>682 015</b>	<b>29 570</b>	<b>1 033 086</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	682 015
årets vinst	29 570
	<b>711 585</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	711 585
	<b>711 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 032 660	968 038
Övriga rörelseintäkter	7 579	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 040 239</b>	<b>968 038</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-454 684	-697 054
Övriga externa kostnader	-21 995	-50 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-116 082	-116 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-592 761</b>	<b>-863 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>447 478</b>	<b>104 667</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	9 171	90
Räntekostnader	-390 692	-198 924
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-381 521</b>	<b>-198 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>65 957</b>	<b>-94 167</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-22 000	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-22 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>43 957</b>	<b>10 833</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 387	-9 164
<b>Årets resultat</b>	<b>29 570</b>	<b>1 669</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 196 769

5 312 851

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 196 769**

**5 312 851**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 196 769**

**5 312 851**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 296

0

Fordringar hos koncernföretag

1 567 000

1 997 000

Övriga fordringar

67 938

69 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 616

10 914

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 652 850**

**2 076 945**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

179 900

10 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**179 900**

**10 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 327 441

1 276 846

**Summa kassa och bank**

**1 327 441**

**1 276 846**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 160 191**

**3 363 791**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 356 960**

**8 676 642**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	271 501	276 537
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>321 501</b>	<b>326 537</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		682 015	675 310
Årets resultat		29 570	1 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>711 585</b>	<b>676 979</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 033 086</b>	<b>1 003 516</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		111 000	89 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>111 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 959 042	7 235 434
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 959 042</b>	<b>7 235 434</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 392	151 392
Leverantörsskulder		40 818	38 748
Övriga skulder		4 708	796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 914	157 756
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 832</b>	<b>348 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 356 960</b>	<b>8 676 642</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 345 898	7 345 898
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 345 898</b>	<b>7 345 898</b>
Ingående avskrivningar	-2 033 047	-1 916 965
Årets avskrivningar	-116 082	-116 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 149 129</b>	<b>-2 033 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 196 769</b>	<b>5 312 851</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	276 537	281 573
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-5 036	-5 036
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>271 501</b>	<b>276 537</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 593 474	6 684 866
	<b>6 593 474</b>	<b>6 684 866</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 720 056	7 720 056
	<b>7 720 056</b>	<b>7 720 056</b>

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Ljungby 2024-10-17

*Anneli Löfvenberg*  
Anneli Löfvenberg  
Ordförande

*Inga Löfvenberg*  
Inga Löfvenberg

*Yngve Löfvenberg*  
Yngve Löfvenberg