

# Årsredovisning

## Home Furn Sweden AB

Org.nr 556555-3467

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat och koncernbalansräkning fastställts på årsstämman den 21 oktober 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping den 21 oktober 2025.



Stefan Nilsson

2025102405531

# Årsredovisning

## Home Furn Sweden AB

Org.nr 556555-3467

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

A

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Home Furn Sweden AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Moderbolaget	
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	9
Balansräkning	10
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Redovisnings- och värderingsprinciper	14
Noter	16

Säte: Jönköping

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets redovisningsvaluta: SEK

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Severins Möbler i Jönköping AB, Severins Möbler i Halmstad AB, HF 1 AB och HF 2 AB.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i de helägda dotterbolagen Severins Möbler i Jönköping AB, Severins Möbler i Halmstad AB, HF 1 AB och HF 2 AB.

Dessutom bedriver bolaget förvaltning av de fastigheter i vilka dotterbolagen bedriver verksamhet.

Bolagen i koncernen bedriver handel med möbler och inredningsartiklar samt förvaltning av värdepapper och fastigheter.

### Resultat och ställning

Översikt koncernen (Tkr)	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Nettoomsättning	86 487	80 277	77 235	98 335
Resultat efter finansiella poster	6 415	7 923	408	14 275
Balansomslutning	216 274	214 327	216 782	181 458
Soliditet	44,7%	43,5%	40,7%	49,4%
Medelantal anställda	24	23	24	26

Översikt moderbolaget (Tkr)	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Nettoomsättning	8 451	8 360	6 847	6 380
Resultat efter finansiella poster	3 454	3 982	2 685	2 927
Balansomslutning	157 320	90 261	88 500	75 458
Soliditet	33,0%	56,2%	58,4%	70,4%
Medelantal anställda	0	0	0	0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Framtida utveckling**

Koncernens resultat förväntas för 2025/26 vara i paritet med utfallet för 2024/25 men bolaget har en förväntan på viss ökning av försäljningen med anledning av räntesänkningarna.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	48 030 148
Årets vinst	2 724 960
Kronor	<b>50 755 108</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	50 755 108
Kronor	<b>50 755 108</b>

## Koncernens resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		86 486 568	80 276 944
Övriga rörelseintäkter		111 063	275 501
		<b>86 597 631</b>	<b>80 552 445</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-45 506 268	-37 066 543
Övriga externa kostnader		-11 155 110	-10 839 642
Personalkostnader	1	-13 410 427	-12 576 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-5 212 618	-8 934 076
		<b>-75 284 423</b>	<b>-69 416 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>11 313 208</b>	<b>11 135 531</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		302 512	216 126
Räntekostnader		-5 200 916	-3 428 766
		<b>-4 898 404</b>	<b>-3 212 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 414 804</b>	<b>7 922 891</b>
Skatt på årets resultat	4	-1 474 997	-1 553 596
<b>Årets resultat</b>		<b>4 939 807</b>	<b>6 369 295</b>

## Koncernens balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i> 5			
Byggnader och mark		137 550 047	142 624 162
Inventarier, verktyg och installationer		448 299	51 842
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 101 522	0
		<b>140 099 868</b>	<b>142 676 004</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i> 6			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		1 541 740	1 454 471
		<b>1 566 740</b>	<b>1 479 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>141 666 608</b>	<b>144 155 475</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		53 159 223	56 644 006
		<b>53 159 223</b>	<b>56 644 006</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 636 023	2 631 720
Övriga fordringar	8	1 411 345	1 106 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		561 020	552 359
		<b>4 608 388</b>	<b>4 290 677</b>
<i>Kassa och bank</i>		16 839 806	9 236 530
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 607 417</b>	<b>70 171 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>216 274 025</b>	<b>214 326 688</b>

## Koncernens balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	10		
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		95 636 554	92 196 747
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 636 554</b>	<b>93 196 747</b>
<i>Avsättningar</i>	11		
Uppskjuten skatteskuld		140 441	78 631
		<b>140 441</b>	<b>78 631</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Skulder till kreditinstitut	12	76 950 000	77 362 500
Övriga skulder		15 868 465	15 868 465
		<b>92 818 465</b>	<b>93 230 965</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	4 050 000	3 800 000
Förskott från kunder		2 523 815	3 054 232
Leverantörsskulder		5 103 540	6 387 925
Övriga skulder		9 586 645	9 483 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 414 565	5 094 646
		<b>26 678 565</b>	<b>27 820 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>216 274 025</b>	<b>214 326 688</b>

### Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl året resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-05-01</b>	<b>1 000 000</b>	<b>87 327 452</b>	<b>88 327 452</b>
Årets resultat		6 369 295	6 369 295
Utdelning		-1 500 000	-1 500 000
<b>Utgående eget kapital 2024-04-30</b>	<b>1 000 000</b>	<b>92 196 747</b>	<b>93 196 747</b>
Årets resultat		4 939 807	4 939 807
Utdelning		-1 500 000	-1 500 000
<b>Utgående eget kapital 2025-04-30</b>	<b>1 000 000</b>	<b>95 636 554</b>	<b>96 636 554</b>

## Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		11 313 208	11 135 531
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		5 212 618	8 934 076
		<b>16 525 826</b>	<b>20 069 607</b>
Erhållen ränta		302 512	216 126
Erlagd ränta		-5 200 916	-3 428 766
Betald inkomstskatt		-1 474 997	-1 554 486
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 152 425</b>	<b>15 302 481</b>
Förändring av rörelsekapital			
Förändring av varulager		3 484 783	-3 989 234
Förändring av fordringar		-317 711	3 718 100
Förändring av kortfristiga skulder		-1 141 780	-2 987 301
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 177 717</b>	<b>12 044 046</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 636 482	-4 148 151
Förvärv finansiella anläggningstillgångar		-87 269	-75 825
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 723 751</b>	<b>-4 223 976</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Minskning av långfristiga skulder		-412 500	-3 587 500
Förändring av avsättningar		61 810	-748 728
Utbetald utdelning		-1 500 000	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 850 690</b>	<b>-5 836 228</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 603 276</b>	<b>1 983 842</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>9 236 530</b>	<b>7 252 688</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>16 839 806</b>	<b>9 236 530</b>

## Moderbolagets resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		8 451 184	8 360 423
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 817 228	-1 627 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 565 549	-2 439 999
		<b>-4 382 777</b>	<b>-4 067 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>4 068 407</b>	<b>4 292 993</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		7 396	8 148
Räntekostnader		-621 436	-319 466
		<b>-614 040</b>	<b>-311 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 454 367</b>	<b>3 981 675</b>
Bokslutsdispositioner		10 000	-3 400 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 464 367</b>	<b>581 675</b>
Skatt på årets resultat	4	-739 407	-40 859
<b>Årets resultat</b>		<b>2 724 960</b>	<b>540 816</b>

## Moderbolagets balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	59 616 120	62 181 669
		<b>59 616 120</b>	<b>62 181 669</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6 7	12 600 000	12 600 000
		<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 216 120</b>	<b>74 781 669</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 289 856	1 008 820
Fordringar hos koncernföretag		83 363 479	13 644 737
Aktuell skattefordran		0	1 566 243
Övriga fordringar	8	13 818	7 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 587	88 833
		<b>84 749 740</b>	<b>16 316 155</b>
<i>Kassa och bank</i>		354 098	407 760
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 103 838</b>	<b>16 723 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>157 319 958</b>	<b>91 505 584</b>

## Moderbolagets balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	9, 10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 030 148	48 989 332
Årets resultat		2 724 960	540 816
		<b>50 755 108</b>	<b>49 530 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 955 108</b>	<b>50 730 148</b>
<i>Avsättningar</i>	11		
Uppskjuten skatteskuld		588 801	692 828
<b>Summa avsättningar</b>		<b>588 801</b>	<b>692 828</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Skulder till kreditinstitut	12	76 950 000	9 000 000
Övriga skulder		15 868 465	15 868 465
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>92 818 465</b>	<b>24 868 465</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	4 050 000	400 000
Leverantörsskulder		38 519	263 774
Skulder till koncernföretag		0	6 040 000
Aktuella skatteskulder		518 035	0
Övriga skulder		6 608 925	7 817 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		742 105	692 505
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 957 584</b>	<b>15 214 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>157 319 958</b>	<b>91 505 584</b>

### Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-05-01</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>50 489 332</b>	<b>51 689 332</b>
Årets resultat			540 816	540 816
Utdelning			-1 500 000	-1 500 000
<b>Utgående eget kapital 2024-04-30</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>49 530 148</b>	<b>50 730 148</b>
Årets resultat			2 724 960	2 724 960
Utdelning			-1 500 000	-1 500 000
<b>Utgående eget kapital 2025-04-30</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>50 755 108</b>	<b>51 955 108</b>

## Moderbolagets kassaflödesanalys

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	4 068 407	4 292 993
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 565 549	2 439 999
	<b>6 633 956</b>	<b>6 732 992</b>
Erhållen ränta	7 396	8 148
Erlagd ränta	-621 436	-319 466
Betald inkomstskatt	-843 434	983 305
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>5 176 482</b>	<b>7 404 979</b>
Förändring av rörelsekapital		
Ökning av fordringar	-68 433 585	-1 632 412
Förändring av kortfristiga skulder	-3 256 559	3 048 395
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-66 513 662</b>	<b>8 820 962</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av dotterbolag	0	-25 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-3 138 742
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-3 163 742</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring av långfristiga skulder	67 950 000	-350 000
Utbetald utdelning	-1 500 000	-1 500 000
Erhållet / Lämnat koncernbidrag	10 000	-3 400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>66 460 000</b>	<b>-5 250 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-53 662</b>	<b>407 220</b>
Likvida medel vid årets början	407 760	540
Likvida medel vid årets slut	354 098	407 760

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Koncernförhållanden

Koncernen består av moderbolaget Home Furn Sweden AB samt dess helägda dotterbolag Severins Möbler i Jönköping AB, Severins Möbler i Halmstad AB, HF 1 AB och HF 2 AB.

### Koncernredovisning

#### *Omfattning*

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget, dotterföretag i vilket moderföretaget direkt och indirekt äger aktier motsvarande mer än 50 % av rösterna.

#### *Redovisningsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde, som legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna. Koncernens egna kapital omfattar moderbolagets egna kapital och den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter det att dessa bolag förvärvats.

### Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### ***Hysesintäkter***

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrives ej.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	20 - 100 år
Inventarier	5 år

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärde, enligt den s.k. först in-först ut-principen (FIFU), och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet är det beräknade försäljningsvärdet minskat med beräknade kostnader för färdigställande samt beräknade försäljningskostnader.

Generellt inkuransavdrag har gjorts varefter lagervärdet ej bedöms överstiga beräknat nettoförsäljningsvärde.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet. Vinst och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa och tillgodohavanden hos bank samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst tre månader.

### **Skatter inklusive uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt redovisas i enlighet med balansräkningsmetoden, innebärande att uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

**Noter**

**Not 1 Personalkostnader och ersättningar**

*Medelantalet anställda*

	2024/25		2023/2024	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget	0	0%	0	0%
Dotterbolag	24	67%	23	65%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>24</b>	<b>67%</b>	<b>23</b>	<b>65%</b>

*Löner och andra ersättningar*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/2024	2024/25	2023/2024
Löner och andra ersättningar	9 847 837	9 231 718	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 642 329	3 396 405	0	0
(varav pensionskostnader)	(580 911)	(536 502)	0	0
	<b>13 490 166</b>	<b>12 628 123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 2 Avskrivningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/2024	2024/25	2023/2024
<i>Avskrivningar</i>				
Byggnader och mark	5 074 115	8 902 565	2 565 549	2 439 999
Inventarier	138 503	31 511	0	0
<b>Summa</b>	<b>5 212 618</b>	<b>8 934 076</b>	<b>2 565 549</b>	<b>2 439 999</b>

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets inköp avser 0 (0) % inköp från andra koncernbolag.

Av årets intäkter avser 4 268 tkr (4 268 tkr) hyresintäkter från koncernbolag.

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/25	2023/2024	2024/25	2023/2024
Aktuell skattekostnad på årets resultat	-1 413 187	-2 302 324	-843 434	-152 056
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	-61 810	748 728	104 027	111 197
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-1 474 997</b>	<b>-1 553 596</b>	<b>-739 407</b>	<b>-40 859</b>

**Not 5 Materiella anläggningstillgångar**

**Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 947 336	196 799 185	109 042 456	105 903 714
Nyanskaffningar	0	4 148 151	0	3 138 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 947 336</b>	<b>200 947 336</b>	<b>109 042 456</b>	<b>109 042 456</b>
Ingående avskrivningar	-54 423 174	-49 420 609	-46 860 787	-44 420 788
Årets avskrivningar	-5 074 115	-5 002 565	-2 565 549	-2 439 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 497 289</b>	<b>-54 423 174</b>	<b>-49 426 336</b>	<b>-46 860 787</b>
Ingående nedskrivningar	-3 900 000	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	-3 900 000	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivning</b>	<b>-3 900 000</b>	<b>-3 900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>137 550 047</b>	<b>142 624 162</b>	<b>59 616 120</b>	<b>62 181 669</b>

**Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 808 387	7 808 387	281 935	281 935
Nyanskaffningar	534 960	0	0	0
Försäljningar	-404 900	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 938 447</b>	<b>7 808 387</b>	<b>281 935</b>	<b>281 935</b>
Ingående avskrivningar	-7 756 545	-7 725 034	-281 935	-281 935
Försäljningar	404 900	0	0	0
Årets avskrivningar	-138 503	-31 511	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 490 148</b>	<b>-7 756 545</b>	<b>-281 935</b>	<b>-281 935</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>448 299</b>	<b>51 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Finansiella anläggningstillgångar**

**Andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0	12 600 000	12 575 000
Förvärv	0	0	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>

**Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Svenska Hem AB	1 454 471	1 378 646	0	0
Tillkommande fordringar	87 269	75 825	0	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 541 740</b>	<b>1 454 471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Bokfört värde
Severins Möbler i Jönköping AB	10 000	26 763 194	1 125 860	100%	4 800 000
Severins Möbler i Halmstad AB	20 000	29 351 120	1 047 530	100%	6 750 000
HF 1 AB	250	1 822 027	40 362	100%	1 025 000
HF 2 AB	250	26 105	1 105	100%	25 000
<b>Summa andelar i koncernföretag</b>					<b>12 600 000</b>

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte
Severins Möbler i Jönköping AB	556260-5914	Jönköping
Severins Möbler i Halmstad AB	556228-1013	Halmstad
HF 1 AB	559259-7024	Halmstad
HF 2 AB	559482-5647	Halmstad

**Not 8 Övriga fordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Övriga poster	1 411 345	1 106 598	13 818	7 522
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>1 411 345</b>	<b>1 106 598</b>	<b>13 818</b>	<b>7 522</b>

**Not 9 Disposition av årets resultat**

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	48 030 148
Årets vinst	2 724 960
Kronor	<b>50 755 108</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	50 755 108
	<b>50 755 108</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	100 000	10

**Not 11 Avsättningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Skatt - uppskjuten skatt	140 441	78 631	588 801	692 828
<b>Summa avsättningar</b>	<b>140 441</b>	<b>78 631</b>	<b>588 801</b>	<b>692 828</b>

**Not 12 Förfallotid skulder**

**Koncernen**

Skuld	Skuld per 2025-04-30	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	81 000 000	4 050 000	16 200 000	60 750 000
Övriga skulder	15 868 465	0	0	15 868 465
<b>Summa</b>	<b>96 868 465</b>	<b>4 050 000</b>	<b>16 200 000</b>	<b>76 618 465</b>

**Moderbolaget**

Skuld	Skuld per 2025-04-30	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	81 000 000	4 050 000	16 200 000	60 750 000
Övriga skulder	15 868 465	0	0	15 868 465
<b>Summa</b>	<b>96 868 465</b>	<b>4 050 000</b>	<b>16 200 000</b>	<b>76 618 465</b>

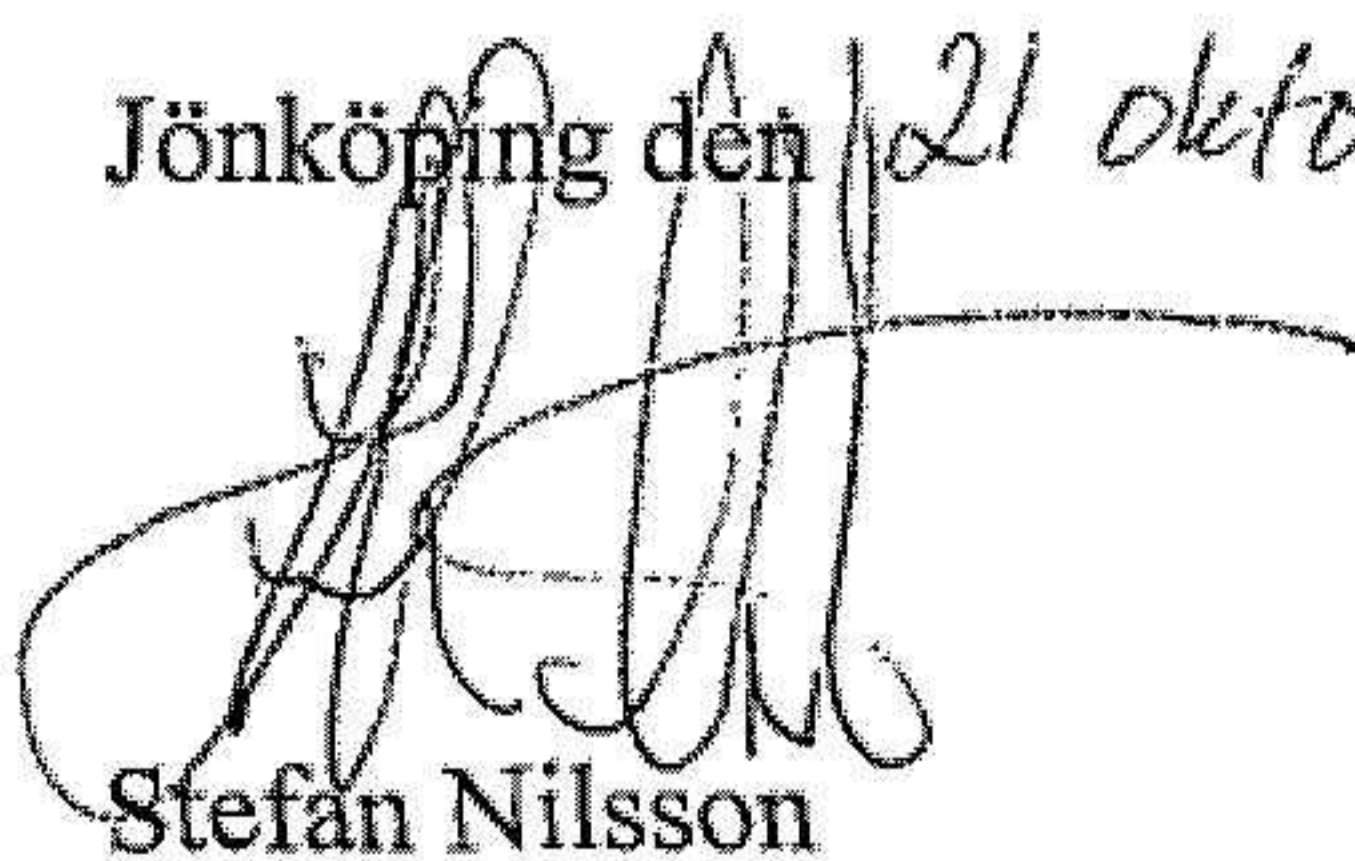
**Not 13 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
För egna skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Fastighetsinteckningar	81 000 000	85 000 000	81 000 000	55 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>91 000 000</b>	<b>95 000 000</b>	<b>81 000 000</b>	<b>55 000 000</b>

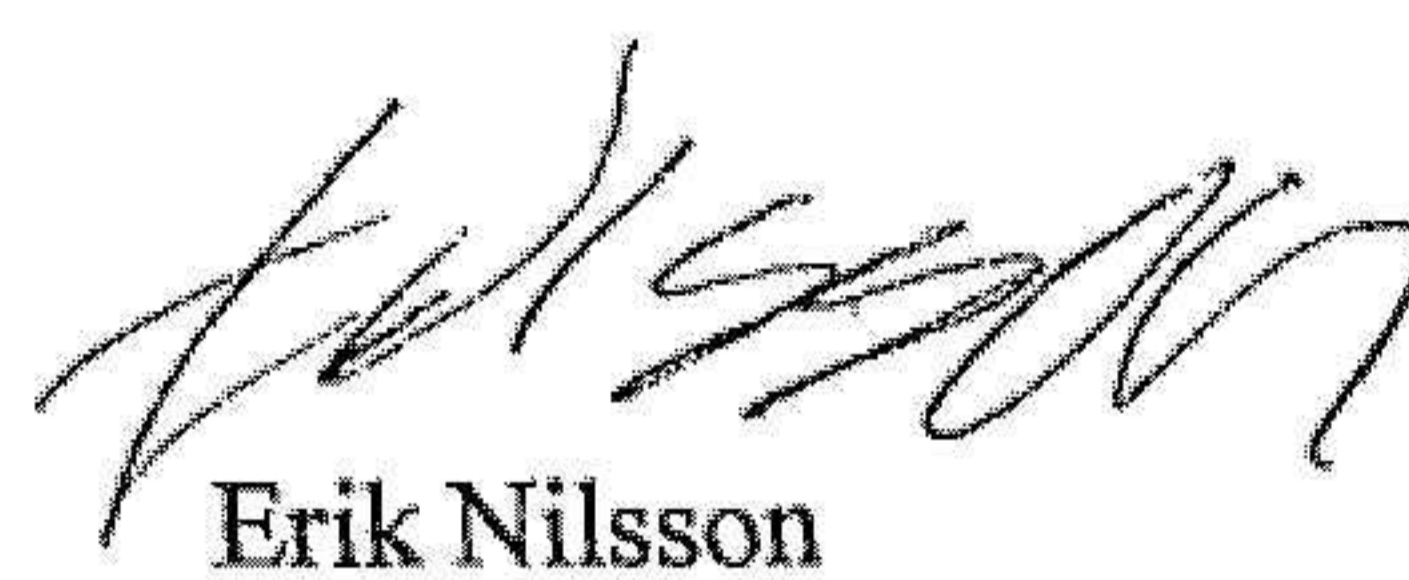
**Not 14 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-04-30	2024-04-30	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelse för dotterbolag	0	0	0	75 000 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 000 000</b>

Jönköping den 21 oktober 2025



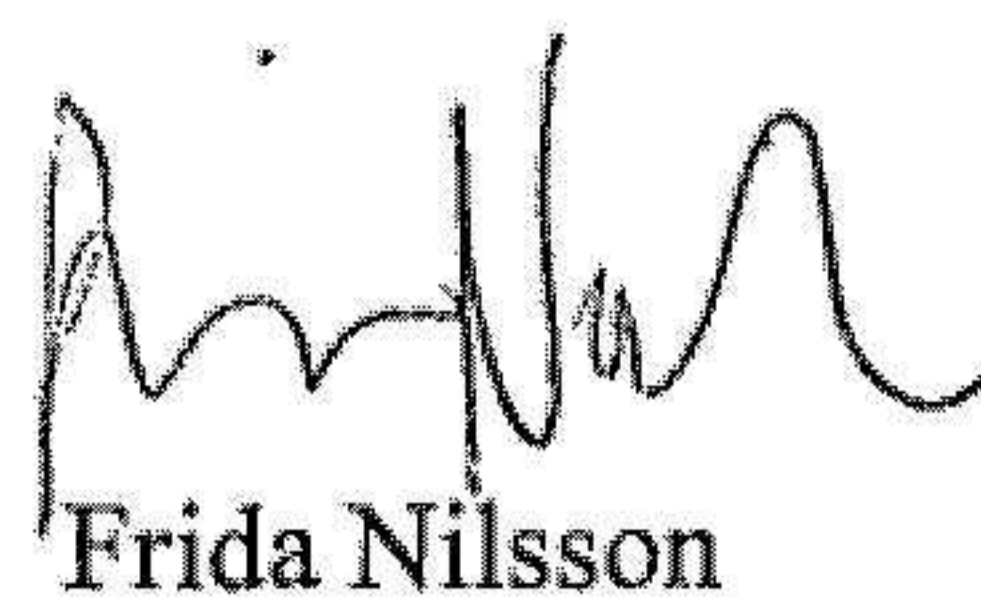
Stefan Nilsson  
Verkställande direktör



Erik Nilsson



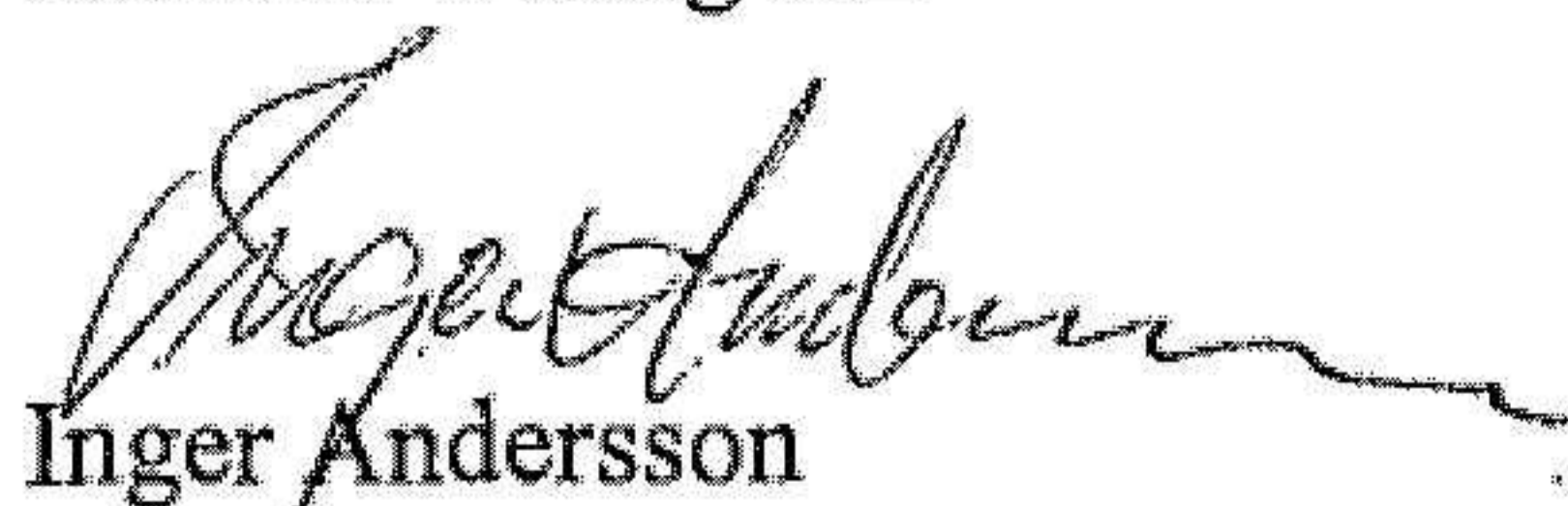
Stina Nilsson



Frida Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2025

Ernst & Young AB



Inger Andersson  
Auktoriserad revisor



2025102405552

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HomeFurn Sweden AB, org.nr 556555-3467

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HomeFurn Sweden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HomeFurn Sweden AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

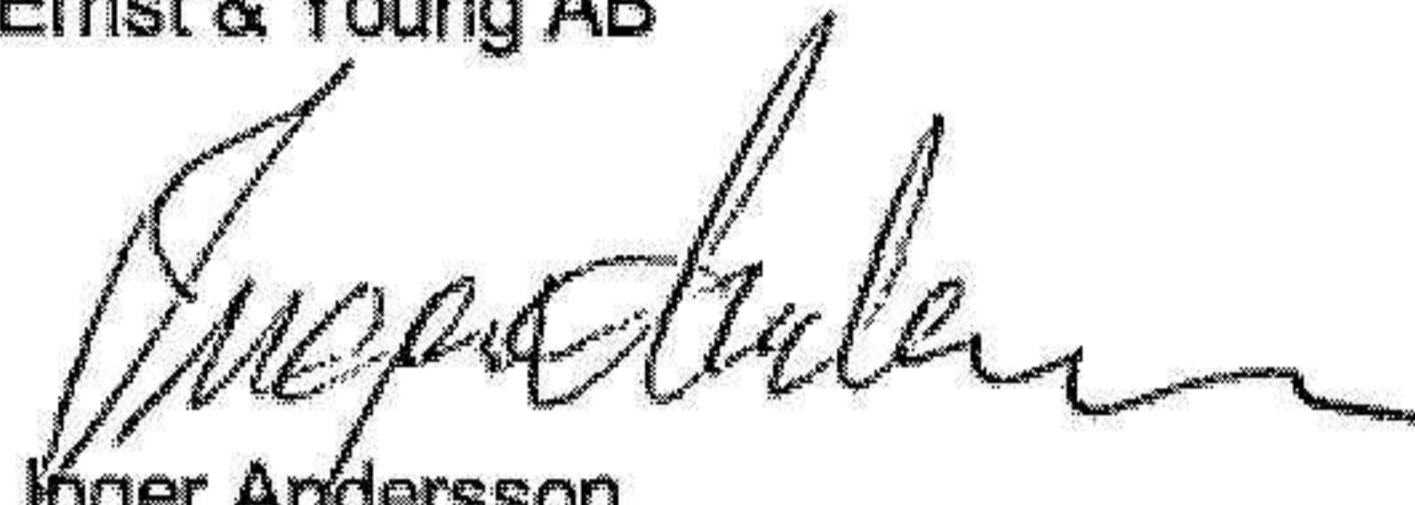
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 21 oktober 2025

Ernst & Young AB



Inger Andersson  
Auktoriserad revisor