

Årsredovisning
för
HB 3:381 Fastighets AB
559195-7047

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HB 3:381 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 maj 2023



Henrik Berg

Årsredovisning
för
HB 3:381 Fastighets AB
559195-7047
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för HB 3:381 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Kaffebolaget H Hansson & CO AB (556083-2379)

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (6 mån)
Nettoomsättning	1 334	801	793	0
Resultat efter finansiella poster	227	2 839	265	152
Soliditet (%)	40	35	1	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 045	2 838 673	3 002 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 838 673	-2 838 673	0
Årets resultat			509 834	509 834
Belopp vid årets utgång	50 000	2 952 718	509 834	3 512 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 952 718
årets vinst	509 834
	3 462 552
disponeras så att i ny räkning överföres	3 462 552
	3 462 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AD

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 334 469	801 281
Övriga rörelseintäkter		2 250	900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 336 719	802 181
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-17 997
Övriga externa kostnader		-517 615	-741 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 482	-371 013
Summa rörelsekostnader		-941 097	-1 130 110
Rörelseresultat		395 622	-327 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	3 530 933
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 685	-346 581
Summa finansiella poster		-168 624	3 184 352
Resultat efter finansiella poster		226 998	2 838 673
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		282 836	0
Summa bokslutsdispositioner		282 836	0
Resultat före skatt		509 834	2 838 673
Årets resultat		509 834	2 838 673

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 518 081	8 217 734
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 247	5 186
Summa materiella anläggningstillgångar		8 579 328	8 222 920

Summa anläggningstillgångar **8 579 328** **8 222 920**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	250 851
Övriga fordringar		49 014	25 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 844	48 844
Summa kortfristiga fordringar		97 858	325 122

Kassa och bank

Kassa och bank		51 633	42 419
Summa kassa och bank		51 633	42 419
Summa omsättningstillgångar		149 491	367 541

SUMMA TILLGÅNGAR **8 728 819** **8 590 461**

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 952 718

114 045

Årets resultat

509 834

2 838 673

Summa fritt eget kapital

3 462 552

2 952 718

Summa eget kapital

3 512 552

3 002 718

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 149 000

4 983 000

Skulder till koncernföretag

560 313

213 149

Summa långfristiga skulder

4 709 313

5 196 149

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

131 192

Övriga skulder

82 602

50 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 352

210 322

Summa kortfristiga skulder

506 954

391 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 728 819

8 590 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och mark, 25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar, 20 år
Inventarier, verktyg och installationer, 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 927 484	10 927 484
Inköp	674 890	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 602 374	10 927 484
Ingående avskrivningar	-2 709 750	-2 359 893
Årets avskrivningar	-374 543	-349 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 084 293	-2 709 750
Utgående redovisat värde	8 518 081	8 217 734

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 780	105 780
Inköp	105 000	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 780	105 780
Ingående avskrivningar	-100 594	-79 438
Årets avskrivningar	-48 939	-21 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 533	-100 594
Utgående redovisat värde	61 247	5 186

AD

HB 3:381 Fastighets AB
Org.nr 559195-7047

6 (6)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 4 maj 2023



Henrik Berg
Styrelseledamot

2023052903425