

# Årsredovisning

---

## *BS Carlsson Fastighetsförvaltning AB*

556561-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

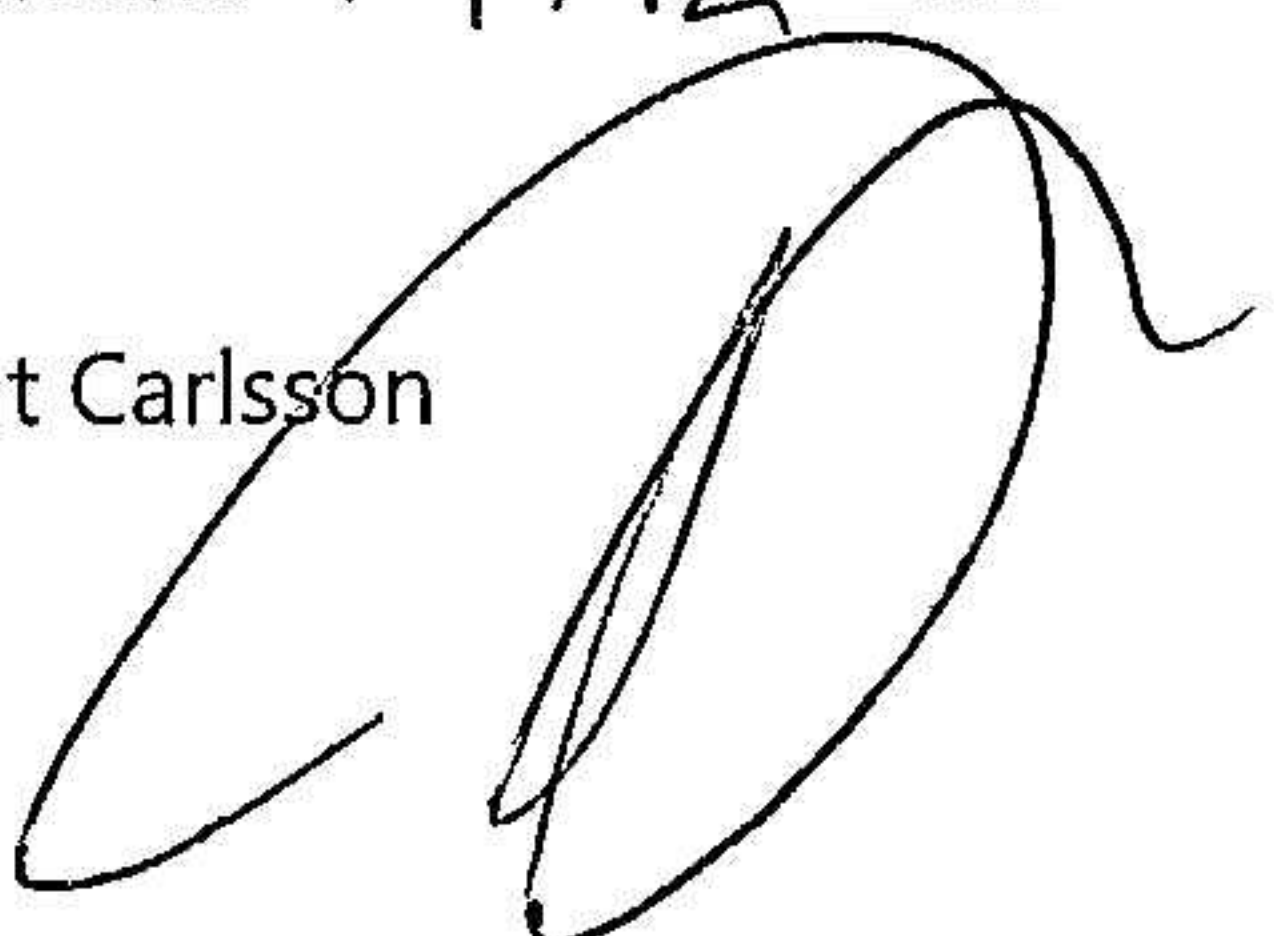
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *14 / 12* 2023.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund *14 / 12* 2023

Bernt Carlsson



# Årsredovisning

---

## *BS Carlsson Fastighetsförvaltning AB*

556561-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder i företagets två ägda fastigheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2207-2306</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>
Nettoomsättning	3 147 870	2 778 795	2 946 183	2 825 042
Resultat efter finansiella poster	45 259	-409 088	231 747	92 762
Soliditet %	28	27	26	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 199 437	75 898
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			75 898	-75 898
Årets resultat				274 404
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 275 335</b>	<b>274 404</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 275 335
Årets resultat	274 404
<i>Summa</i>	<b>4 549 739</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 549 739
<i>Summa</i>	<b>4 549 739</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2023121803767

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 147 870	2 778 795
Övriga rörelseintäkter	4 924	7 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 152 794</b>	<b>2 786 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 232 074	-2 518 814
Personalkostnader	-515 633	-456 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 312	-113 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 861 019</b>	<b>-3 088 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>291 775</b>	<b>-302 010</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 549	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249 065	-107 078
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-246 516</b>	<b>-107 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>45 259</b>	<b>-409 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	300 000	505 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>345 259</b>	<b>95 912</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-70 855	-20 014
<b>Årets resultat</b>	<b>274 404</b>	<b>75 898</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 221 994

4 335 306

Summa materiella anläggningstillgångar

4 221 994

4 335 306

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

9 921 616

9 921 616

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 921 616

9 921 616

**Summa anläggningstillgångar**

**14 143 610**

**14 256 922**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 068 557

1 106 181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 500

–

Summa kortfristiga fordringar

1 109 057

1 106 181

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 586 878

1 211 126

Summa kassa och bank

1 586 878

1 211 126

**Summa omsättningstillgångar**

**2 695 935**

**2 317 307**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 839 545**

**16 574 229**

2023121803769

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 275 335	4 199 437
Årets resultat	274 404	75 898
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 549 739</i>	<i>4 275 335</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 669 739</b>	<b>4 395 335</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 286 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 191 250</b>	<b>9 286 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 692 267	2 681 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	286 289	211 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 978 556</b>	<b>2 892 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 839 545</b>	<b>16 574 229</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Avskrivning utförs enbart på byggnader, ej mark

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 682 787	6 682 787
Utgående anskaffningsvärden	6 682 787	6 682 787
Ingående avskrivningar	-2 347 481	-2 234 169
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 312	-113 312
Utgående avskrivningar	-2 460 793	-2 347 481
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 221 994</b>	<b>4 335 306</b>

Av totalt värde är 1 017 180 kr mark

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 921 616	9 921 616
Utgående anskaffningsvärden	9 921 616	9 921 616
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 921 616</b>	<b>9 921 616</b>

#### Innehav av intresseföretag 2022/2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Rolind AB	559108-3299	Östersund	100,00	766 432	466 718

#### Innehav av intresseföretag 2022/2023

Företagets namn	Rösträttsandel	Redovisat värde
Rolind AB	100,00	9 921 616

2023121803771

**Innehav av intresseföretag 2021/2022**

<b>Företagets namn</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Rolind AB	559108-3299	Östersund	100,00	731 813	34 619

**Innehav av intresseföretag 2021/2022**

<b>Företagets namn</b>	<b>Rösträttsandel</b>	<b>Redovisat värde</b>
Rolind AB	100,00	9 921 616

Eget kapital 2022/2023 är IB 20220701

**Not 4 Långfristiga skulder 2023-06-30 2022-06-30**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 716 250	8 906 250
--	-----------	-----------

Av total skuld om 9 191 250kr förfaller 95 000kr/år och 475 000kr inom 5 år.  
Justerad beräkningsgrund jämfört med föregående år.

**Not 5 Ställda säkerheter 2023-06-30 2022-06-30**

Panter som har ställts för egna skulder	9 500 000	9 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser 2023-06-30 2022-06-30**

Eventualförpliktelser	3 740 000	3 820 000
-----------------------	-----------	-----------

Borgensförbindelse:

Vi har gått i borgen för vårt dotterbolag Rolind AB, 559108-3299.

Dotterbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

**UNDERSKRIFTER**

Östersund 14 / 12 2023

Bernt Carlsson

