

# Fastighetsbolaget Eldfaran AB

559180-1609

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Mikael Björnfot, Styrelseledamot  
2022-10-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Bolaget har sitt säte i Täby.

## Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-11-15 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-158 717	-145 683	-77 791
Soliditet (%)	1	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	17 325	3 395	70 720
Balanseras i ny räkning		3 395	-3 395	0
Årets resultat			-8 717	-8 717
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 720</b>	<b>-8 717</b>	<b>62 003</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	20 720
Årets resultat	-8 717
<b>Summa</b>	<b>12 003</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	12 003
<b>Summa</b>	<b>12 003</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 757	-25 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 757</b>	<b>-25 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 757</b>	<b>-25 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 960	-119 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 960</b>	<b>-119 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158 717</b>	<b>-145 683</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 717</b>	<b>4 317</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-922
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 717</b>	<b>3 395</b>

# Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 510 350	8 510 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 792 500	1 190 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 302 850</b>	<b>9 700 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 302 850</b>	<b>9 700 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 151	28 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 151</b>	<b>28 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 151</b>	<b>28 451</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 305 001</b>	<b>9 728 801</b>

# Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 720	17 325
Årets resultat		-8 717	3 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 003</b>	<b>20 720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 003</b>	<b>70 720</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		5 433 025	5 462 025
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 433 025</b>	<b>8 462 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		250	250
Skatteskulder		17 157	5 806
Övriga skulder		66	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 792 500	1 190 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 809 973</b>	<b>1 196 056</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 305 001</b>	<b>9 728 801</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 510 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 510 350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 510 350</b>

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 190 000
Nedlagda utgifter	602 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 792 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 792 500</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Certior Entreprenad AB, med organisationsnummer 559052-1547 och säte i Vallentuna.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Eldfaran AB, 559180-1609  
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven  
Täby

Per Mikael Björnfot  
Per Mikael Björnfot  
Ordförande  
2022-10-11

Adam Szczepan Przechrzta  
Adam Szczepan Przechrzta  
Styrelseledamot  
2022-10-11

Henry Olavi Wilhelmsson  
Henry Olavi Wilhelmsson  
Styrelseledamot  
2022-10-11