

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Sävsjö 12:4 AB*

559062-6353

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Sävsjö 12:4 i Sävsjö kommun.  
Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 063	957	923	920	906
Resultat efter finansiella poster	492	528	561	539	561
Soliditet %	19	16	17	18	17

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 018 221	-10 352	1 057 869
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-10 352	10 352	0
- Årets resultat			-12 701	-12 701
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 007 869	-12 701	1 045 168

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 007 869
Årets resultat	-12 701
Summa	995 168

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	995 168
Summa	995 168

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 062 985	957 137
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 062 985</b>	<b>957 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-6 989	0
Övriga externa kostnader	-250 324	-230 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 524	-88 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-345 837</b>	<b>-318 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>717 148</b>	<b>638 191</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 064	393
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 080	-110 933
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-225 016</b>	<b>-110 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>492 132</b>	<b>527 651</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-475 450	-527 514
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-475 450</b>	<b>-527 514</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 682</b>	<b>137</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-29 383	-10 489
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 701</b>	<b>-10 352</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 636 845	4 725 369
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 636 845	4 725 369
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 636 845</b>	<b>4 725 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		859 920	1 702 843
Övriga fordringar		114 327	123 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 045	9 784
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		986 292	1 836 001
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>986 292</b>	<b>1 836 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 623 137</b>	<b>6 561 370</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 007 869	1 018 221
Årets resultat	-12 701	-10 352
<i>Summa fritt eget kapital</i>	995 168	1 007 869
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 045 168</b>	<b>1 057 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 4 180 000	4 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 180 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	18 680	14 504
Skulder till koncernföretag	379 289	1 308 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>397 969</b>	<b>1 323 501</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 623 137</b>	<b>6 561 370</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-227 080	-110 933
--	----------	----------

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 301 250	5 301 250
Utgående anskaffningsvärden	5 301 250	5 301 250
Ingående avskrivningar	-575 881	-487 357
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-88 524	-88 524
Utgående avskrivningar	-664 405	-575 881
Redovisat värde	4 636 845	4 725 369

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 180 000	4 180 000
--	-----------	-----------

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

*Jacob Erik Fyrberg*  
Jacob Erik Fyrberg  
2024-06-07