

Styrelsen för  
**Lerket AB**  
Org nr 559346-7011

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Styrelsen för  
**Lerket AB**  
Org nr 559346-7011

får härmed avge

# Årsredovisning

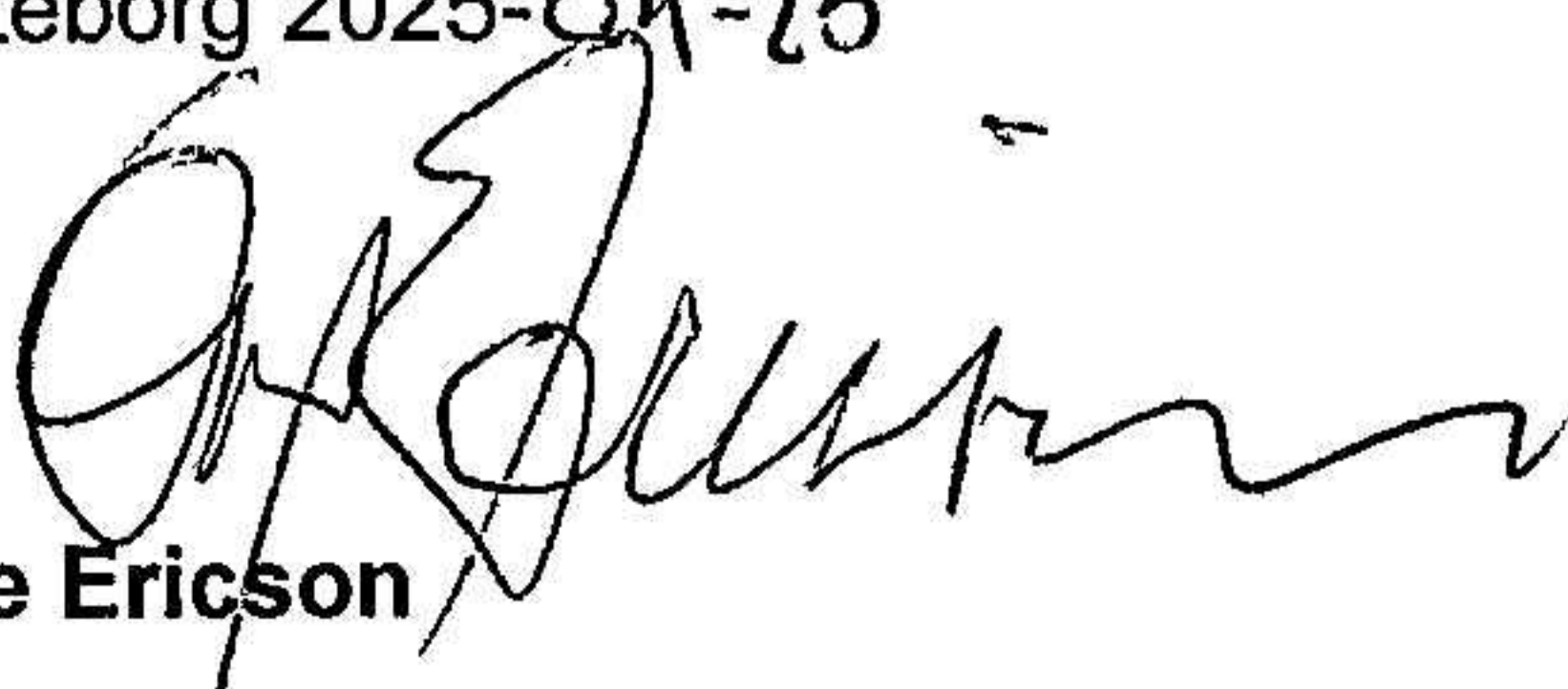
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerket AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställs på årsstämman 2025-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-04-25

  
Ove Ericson

Styrelsen för Lerket AB har härmed upprättat årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kr (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under halvåret stått tom utan någon hyresgäst då tidigare hyresgäst flyttade ut i juni 2024.

Arbete pågår för att hitta en ny hyresgäst.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

kr	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-17 -2022-12-31
Nettoomsättning	568 828	2 852 213	2 567 717
Resultat efter finansiella poster	-2 943 794	157 923	344 575
Soliditet %	1,9%	0,4%	0,5%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	25 000	–	95 577
Årets resultat			439 642
Vid årets slut	25 000	–	535 219

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 535 219 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	535 219
Summa	<u>535 219</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025042813090

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		568 828	2 852 213
Övriga rörelseintäkter	2	<u>116 280</u>	<u>283 812</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		685 108	3 136 025
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 380 715	-796 994
Personalkostnader	3	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-968 738</u>	<u>-968 736</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 349 453</u>	<u>-1 765 730</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 664 345	1 370 295
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		478	575
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-1 279 927</u>	<u>-1 212 947</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 279 449</u>	<u>-1 212 372</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 943 794	157 923
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		<u>3 710 500</u>	<u>-</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 710 500</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		766 706	157 923
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-327 064	-200 085
Övriga skatter		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>439 642</u>	<u>-42 162</u>

202504281309I

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	28 851 386	29 820 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>28 851 386</u>	<u>29 820 124</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>28 851 386</u>	<u>29 820 124</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 429	338 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	517 368
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>82 429</u>	<u>856 127</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		171 518	50 081
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>171 518</u>	<u>50 081</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>253 947</u>	<u>906 208</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>29 105 333</u>	<u>30 726 332</u>

2025042813092

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 577	137 739
Fusionsdifferens		–	–
Årets resultat		439 642	-42 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>535 219</u>	<u>95 577</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>560 219</u>	<u>120 577</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	15 937 512	16 835 400
Skulder till koncernföretag	6	12 373 489	12 752 814
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>28 311 001</u>	<u>29 588 214</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		98 448	142 163
Skatteskulder		65 050	212 324
Övriga skulder		–	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 615	663 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>234 113</u>	<u>1 017 541</u>
		<u>28 545 114</u>	<u>30 605 755</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>29 105 333</u>	<u>30 726 332</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*  
Byggnader

20-25 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

2024-01-01 2023-01-01

-2024-12-31 -2023-12-31

Försäkringsersättning avseende hyresnedsättning pga översvämning i fastigheten	116 280	283 812
--	---------	---------

### Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-01-01 2023-01-01

-2024-12-31 -2023-12-31

Räntekostnader, övriga	-841 581	-837 717
Räntekostnader, koncernbolag	-431 175	-371 079
Övrigt	-7 171	-4 151
	<u>-1 279 927</u>	<u>-1 212 947</u>

### Not 5 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	48 233 579	48 233 579
Förvärv via fusion	-	-
Vid årets slut	<u>48 233 579</u>	<u>48 233 579</u>

*Akkumulerade avskrivningar*

Vid årets början	-18 413 455	-17 444 719
Rörelseförvärv	-	-
Årets avskrivning	-968 738	-968 736
Vid årets slut	<u>-19 382 193</u>	<u>-18 413 455</u>

**Redovisat värde vid årets slut**

28 851 386 29 820 124

**Varav mark**

Bokfört värde byggnader	22 361 905	22 361 905
Bokfört värde mark	7 458 219	7 458 219
Redovisat värde vid årets slut	<u>29 820 124</u>	<u>29 820 124</u>

<b>Not 6</b>	<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	Ingen del förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	15 937 512	16 835 400
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckning	<u>21 760 000</u>	<u>21 760 000</u>
		21 760 000	21 760 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>21 760 000</u>	<u>21 760 000</u>
	<b>Eventualförpliktelser</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
		Inga	Inga

**Not 8** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

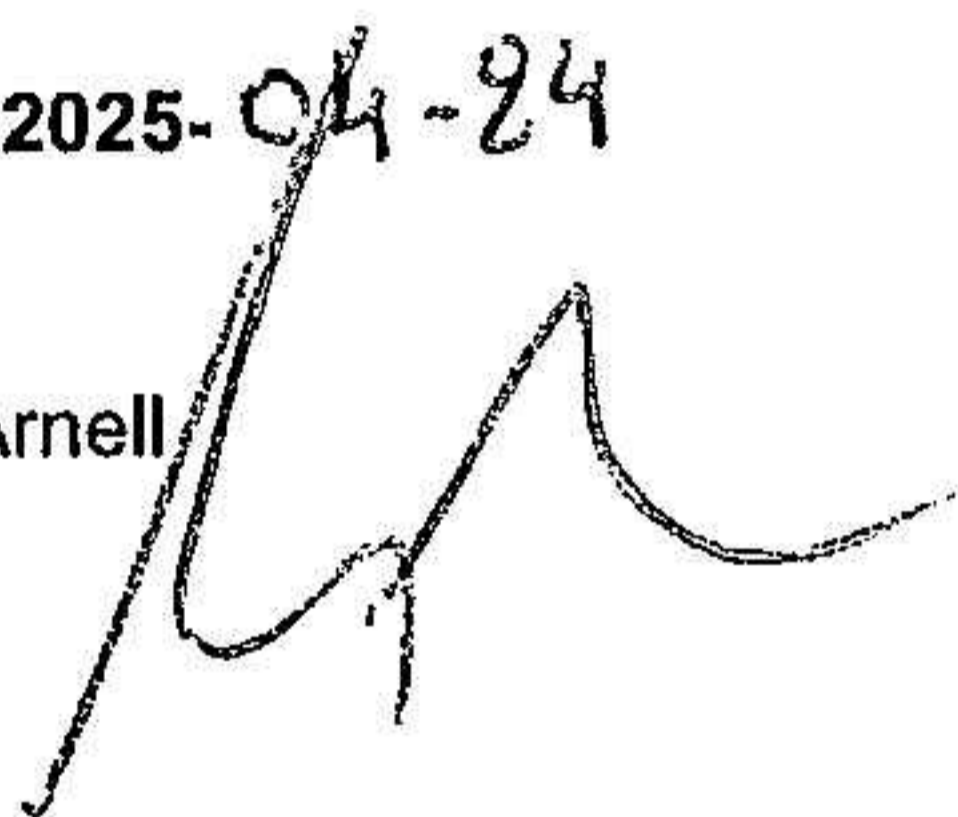
Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 9** **Koncernuppgifter**

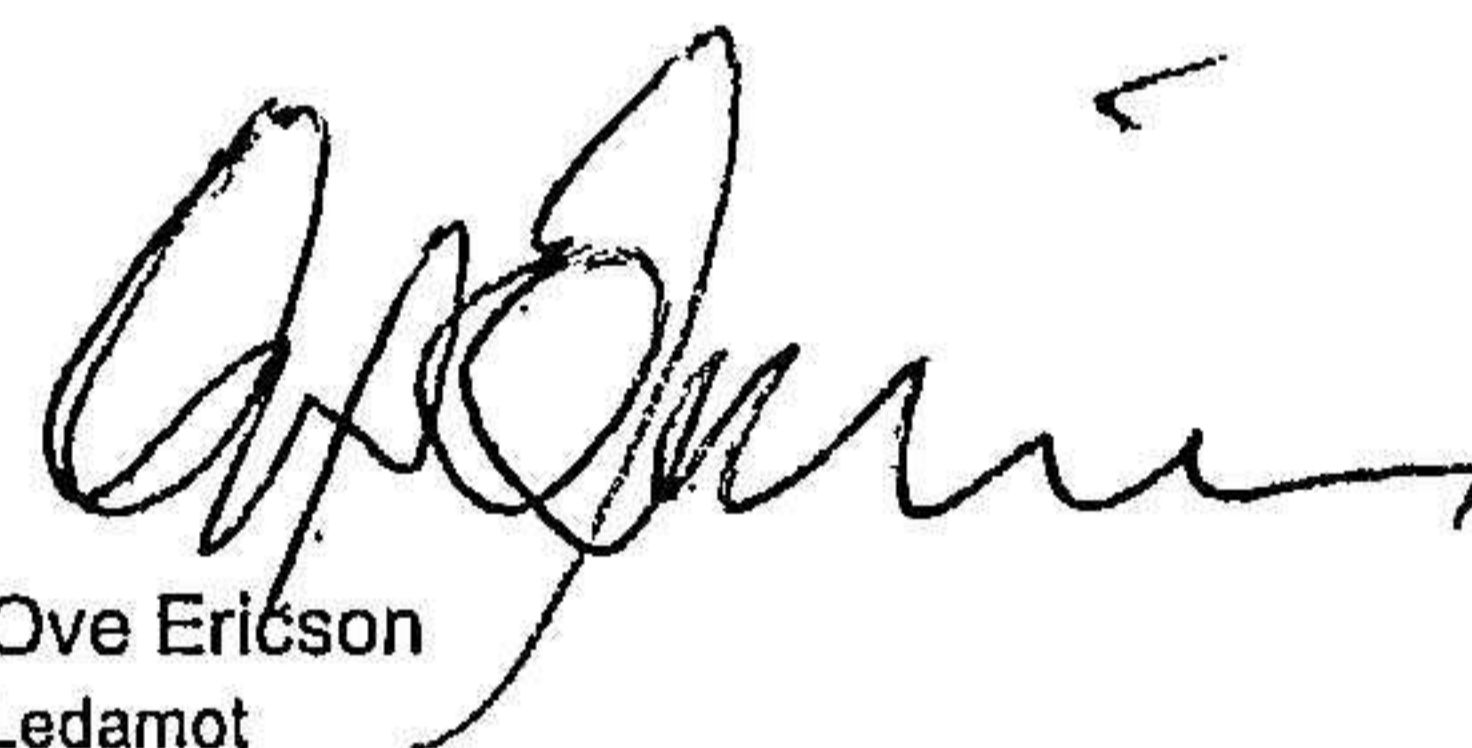
Lerket AB är ett helägt dotterbolag till Alkebogen Fastigheter AB, 556698-8332.  
Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, 559223-0600 med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-04-24

Christina Arnell  
Ordförande




Ove Ericson  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerket AB, org. nr 559346-7011

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lerket AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerket ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerket AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lerket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-25

KPMG AB



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor