

ÅRSREDOVISNING

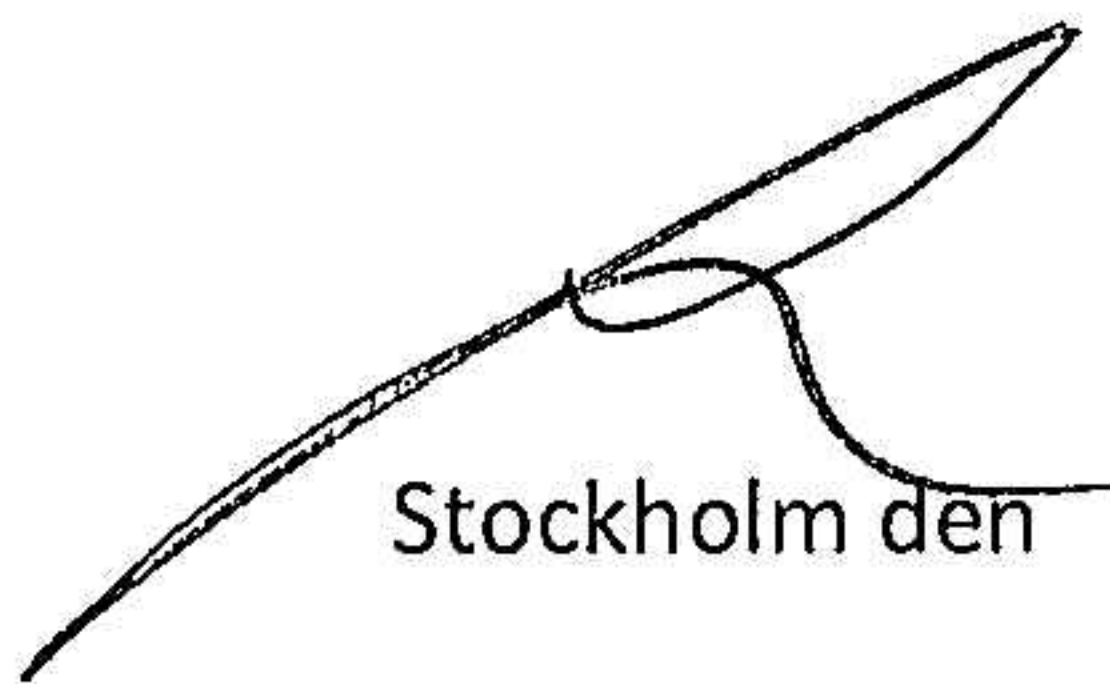
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP InvestCo 7 AB
556893-7923

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP InvestCo 7 AB
556893-7923

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 7 AB
556893-7923

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 7 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 7 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

(hundredtals euro)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Hysesintäkter	-	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-66	2 893	-5 943	-31	47 764	-13	-17
Soliditet	98%	97%	100%	94%	100%	100%	95%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Balanserat			Årets resultat	Total
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	60	0	394	2 893	3 347
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:	-	-	2 893	-2 893	-
Årets resultat	-	-	-	-66	-66
Utgående balans	60	0	3 287	-66	3 281

NREP InvestCo 7 AB
556893-7923

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	328 713
Årets förlust	-6 577
	<hr/>
	322 136
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	322 136
	<hr/>
	322 136
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 7 AB
556893-7923

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67	-47
Summa rörelsekostnader		-67	-47
Rörelseresultat		-67	-47
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 940
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	1	0
Summa finansiella poster		1	2 940
Resultat efter finansiella poster		-66	2 893
Resultat före skatt		-66	2 893
ÅRETS RESULTAT		-66	2 893

2024052207981

FRÅN REVISIONS FÖRETAGET PÅ BOKFÖRINGSÅRET 2023-12-31

NREP InvestCo 7 AB
556893-7923

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 341	3 433
Summa kassa och bank		<u>3 341</u>	<u>3 433</u>
Summa omsättningstillgångar		3 341	3 433
SUMMA TILLGÅNGAR			
		<u>3 341</u>	<u>3 433</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60	60
Summa bundet eget kapital		<u>60</u>	<u>60</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 287	394
Årets resultat		-66	2 893
Summa fritt eget kapital		<u>3 221</u>	<u>3 287</u>
Summa eget kapital		3 281	3 347
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	18
Skatteskulder		0	14
Övriga kortfristiga skulder		0	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60	24
Summa kortfristiga skulder		<u>60</u>	<u>86</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		<u>3 341</u>	<u>3 433</u>

NREP InvestCo 7 AB
556893-7923

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

2024052207984

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-14 09:34:32 UTC



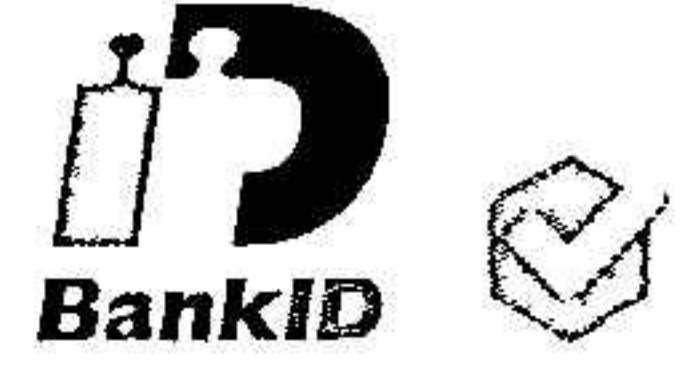
ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:50:30 UTC



This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

PenneoDocId:umaaattdespy:QIQDNE-2JKLRE-9ESIMDY-8EDVA-ENMED2-SYVIBDY