

# Årsredovisning

---

## *Ralf Fastigheter 1 AB*

556939-1716

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sherif Al Ammo  
2024-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget äger vidare aktierna i dotterbolaget Gottröramacken AB 556944-5108.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	844	830	540	540
Resultat efter finansiella poster	-198	629	425	-84
Soliditet %	25	27	19	44

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 131 833	465 883
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		465 883	-465 883
- Årets resultat			-96 573
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 597 716	-96 573

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 597 716
Årets resultat	-96 573
Summa	1 501 143

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 501 143
Summa	1 501 143

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	844 119	829 951
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>844 119</b>	<b>829 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-939 338	-98 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 980	-101 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 041 318</b>	<b>-199 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-197 199</b>	<b>629 958</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-394	-559
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-374</b>	<b>-559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-197 573</b>	<b>629 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	101 000	-101 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>101 000</b>	<b>-101 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-96 573</b>	<b>528 399</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-62 516
<b>Årets resultat</b>	<b>-96 573</b>	<b>465 883</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 151 017	5 252 997
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 151 017	5 252 997
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500 000	500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 651 017</b>	<b>5 752 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 960	476 432
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		184 506	161 456
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		436 466	637 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 841	40 245
<i>Summa kassa och bank</i>		118 841	40 245
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>555 307</b>	<b>678 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 206 324</b>	<b>6 431 130</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 597 716	1 131 833
Årets resultat	-96 573	465 883
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 501 143	1 597 716
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 551 143</b>	<b>1 647 716</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	101 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>101 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 174 417	4 174 417
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 174 417</b>	<b>4 174 417</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 361	13 072
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	128 698	128 698
Skatteskulder	104 376	83 446
Övriga skulder	110 329	152 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	130 000	130 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>480 764</b>	<b>507 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 206 324</b>	<b>6 431 130</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 176 500	2 176 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 000 000	4 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 176 500	6 176 500
	Ingående avskrivningar	-923 503	-821 523
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-101 980	-101 980
	Utgående avskrivningar	-1 025 483	-923 503
	Redovisat värde	5 151 017	5 252 997

## UNDERSKRIFTER

Sollentuna, 2024-06-30

*Sherif Al Ammo*

Sherif Al Ammo

2024-06-30