

Årsredovisning

för

Broadgate Invest 19 AB

556607-0131

Räkenskapsåret

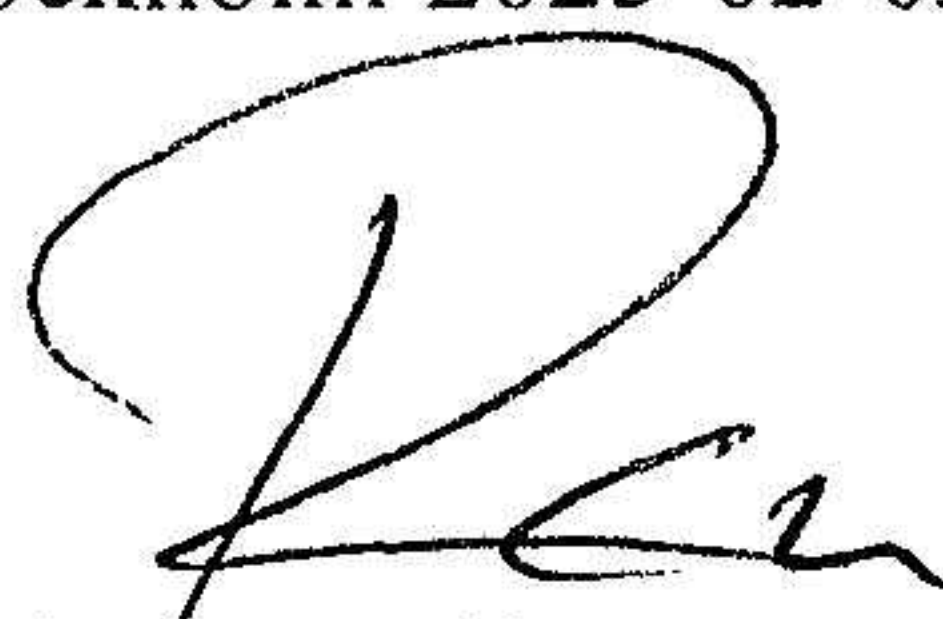
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broadgate Invest 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-03



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Broadgate Invest 19 AB

556607-0131

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Styrelsen för Broadgate Invest 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger dotterföretaget Broadgate Invest 20 AB, 556600-7323, som innehar dotterföretagen, Broadgate Invest 21 AB, 556633-7928.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andelar om 10 000 kr har sålts för likviderade bolaget Fastighets KB Stenidun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	6 951	10 764	17 447
Balansomslutning	35 584	42 572	100 583	89 803
Soliditet (%)	99,9	100,0	46,1	60,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 136 400	12 983 773	11 480 213	6 951 250	42 551 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-6 951 250	-6 951 250
Årets resultat				-39 150	-39 150
Belopp vid årets utgång	11 136 400	12 983 773	11 480 213	-39 150	35 561 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 480 213
årets förlust	-39 150
	11 441 063
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	11 441 063
	11 441 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032501064

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 150	-23 750
Summa rörelsekostnader		-39 150	-23 750
Rörelseresultat		-39 150	-23 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	6 975 000
Summa finansiella poster		0	6 975 000
Resultat efter finansiella poster		-39 150	6 951 250
Resultat före skatt		-39 150	6 951 250
Årets resultat		-39 150	6 951 250

2025032501065

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	24 341 773	24 351 773
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 341 773	24 351 773
Summa anläggningstillgångar		24 341 773	24 351 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 240 871	18 216 896
Summa kortfristiga fordringar		11 240 871	18 216 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 717	2 967
Summa kassa och bank		1 717	2 967
Summa omsättningstillgångar		11 242 588	18 219 863
SUMMA TILLGÅNGAR		35 584 361	42 571 636

2025032501066

Balansräkning

Not
1

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

11 136 400

11 136 400

Reservfond

12 983 773

12 983 773

Summa bundet eget kapital

24 120 173

24 120 173

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 480 213

11 480 213

Årets resultat

-39 150

6 951 250

Summa fritt eget kapital

11 441 063

18 431 463

Summa eget kapital

35 561 236

42 551 636

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

10 000

Summa långfristiga skulder

0

10 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 125

10 000

Summa kortfristiga skulder

23 125

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 584 361

42 571 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Anteciperad utdelning	0	6 975 000
	0	6 975 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	108 811 557	108 811 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 811 557	108 811 557
Försäljningar	-10 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-10 000	
Ingående nedskrivningar	-84 459 784	-84 459 784
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-84 459 784	-84 459 784
Utgående redovisat värde	24 341 773	24 351 773

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Broadgate Invest 20 AB	100%	100%	50 000	24 341 773
				24 341 773

	Org.nr	Säte
Broadgate Invest 20 AB	556600-7323	Stockholm

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som inte upprättar koncernredovisning med stöd av ABL 7:3 är Broadgate Asset Management AB med organisationsnummer 556656-3721 med säte i Stockholm.

Broadgate Invest 19 AB
Org.nr 556607-0131

8 (8)

Stockholm Datering enligt digital signatur

Richard Wollter
Ordförande

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats. Datering enligt digital signatur

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

2025092501071



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.01.2025 16:45

SENT BY OWNER:
Alexander Sollén · 08.01.2025 08:15

DOCUMENT ID:
ByINZUojLyx

ENVELOPE ID:
rJ4blisL1e-ByINZUojLyx

DOCUMENT NAME:
501 Broadgate Invest 19 AB 231001-240930.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Richard Magnus Wollter richard@broadgate.se	Signed	08.01.2025 09:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/05/18)
	Authenticated	08.01.2025 09:03	Low	IP: 94.234.96.30
2. Karin Frida Sofie Rudengren karin.rudengren@radek.se	Signed	08.01.2025 16:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/04/10)
	Authenticated	08.01.2025 16:45	Low	IP: 217.213.130.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broadgate Invest 19 AB
Org.nr 556607-0131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Invest 19 AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Invest 19 ABs finansiella ställning per den 2024-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Invest 19 AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Invest 19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

2025032501075



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.01.2025 16:47

SENT BY OWNER:
Alexander Sollén · 08.01.2025 08:26

DOCUMENT ID:
rJxD6_ojJe

ENVELOPE ID:
H1LTuoiUyx-rJxD6_ojJe

DOCUMENT NAME:
RevB Broadgate Invest 19 AB 231001-240930.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Frida Sofie Rudengren karin.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	08.01.2025 16:47 08.01.2025 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/10) IP: 217.213.130.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed