

Årsredovisning

för

Rätt Lokal i Mellansverige AB

559303-2112

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Linell, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för Rätt Lokal i Mellansverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Rättviks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 378	2 296	2 338	1 927
Resultat efter finansiella poster	-44	-21	-84	-293
Soliditet (%)	0,5	0,1	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 740	15 340	63 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 340	-15 340	0
Årets resultat			22 345	22 345
Belopp vid årets utgång	25 000	38 080	22 345	85 425

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230.000 (230.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 079
årets vinst	22 345
	60 424
disponeras så att i ny räkning överföres	60 424
	60 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 377 992	2 297 568
Övriga rörelseintäkter	10 473	3 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 388 465	2 301 054

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-8 750	0
Övriga externa kostnader	-897 726	-798 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-486 104	-486 104
Summa rörelsekostnader	-1 392 580	-1 284 935
Rörelseresultat	995 885	1 016 119

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 631	255 002
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	14 492	-53 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	-990 663	-1 202 081
Summa finansiella poster	-973 540	-1 000 779
Resultat efter finansiella poster	22 345	15 340

Resultat före skatt

22 345

15 340

Årets resultat

22 345

15 340

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 507 158	16 993 262
Summa materiella anläggningstillgångar		16 507 158	16 993 262
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	285 392	270 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		285 392	270 900
Summa anläggningstillgångar		16 792 550	17 264 162
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 734 204	0
Summa varulager		1 734 204	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		840 072	738 175
Övriga fordringar		45 975	234 438
Summa kortfristiga fordringar		886 047	972 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-704 122	506 102
Summa kassa och bank		-704 122	506 102
Summa omsättningstillgångar		1 916 129	1 478 715
SUMMA TILLGÅNGAR		18 708 679	18 742 877

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 079	22 740
Årets resultat		22 345	15 340
Summa fritt eget kapital		60 424	38 080
Summa eget kapital		85 424	63 080
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 470 000	7 740 000
Övriga skulder		9 550 000	9 550 000
Summa långfristiga skulder		17 020 000	17 290 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		254 134	64 050
Skatteskulder		-8 277	0
Övriga skulder		474 641	207 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		612 757	848 539
Summa kortfristiga skulder		1 603 255	1 389 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 708 679	18 742 877

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 738 600	18 738 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 738 600	18 738 600
Ingående avskrivningar	-1 731 447	-1 259 234
Omklassificeringar	-13 891	0
Årets avskrivningar	-486 104	-472 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 231 442	-1 731 447
Utgående redovisat värde	16 507 158	17 007 153

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	662 500	412 500
Inköp	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 500	662 500
Ingående nedskrivningar	-390 200	-336 500
Återförda nedskrivningar	14 492	142 600
Omklassificeringar	-1 400	-1 400
Årets nedskrivningar	0	-196 300
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-377 108	-391 600
Utgående redovisat värde	285 392	270 900

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 470 000	-7 740 000
	-7 470 000	-7 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-270 000	-270 000
	-270 000	-270 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Rättvik

Mats Linell
Mats Linell
Ordförande
2026-04-24

Martin Berg
Martin Berg
Verkställande direktör
2026-04-27