

Årsredovisning

för

AS Förvaltning AB

556947-6723

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AS Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 oktober 2022



Arne Swartling

Styrelsen för AS Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet vilken man hyr ut till ett närstående bolag.

Företaget har sitt säte i ÄLVSJÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	720	720	720	660
Resultat efter finansiella poster	263	92	285	149
Soliditet (%)	7,6	4,7	5,5	2,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	158 600	71 561	280 161
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		71 561	-71 561	0
Årets resultat			159 823	159 823
Belopp vid årets utgång	50 000	230 161	159 823	439 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 160
årets vinst	159 823
	389 983
disponeras så att i ny räkning överföres	389 983
	389 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 998

719 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

719 998

719 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-353 304

-345 215

Personalkostnader

2

0

-2 100

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-87 715

-87 715

Summa rörelsekostnader

-441 019

-435 030

Rörelseresultat

278 979

284 967

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 078

-193 303

Summa finansiella poster

-16 078

-193 303

Resultat efter finansiella poster

262 901

91 664

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

0

Resultat före skatt

202 901

91 664

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 078

-20 103

Årets resultat

159 823

71 561

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 121 413	6 173 809
Byggnadsinventarier	4	65 522	79 326
Markanläggning	5	316 249	337 764
Summa materiella anläggningstillgångar		6 503 184	6 590 899

Summa anläggningstillgångar

6 503 184

6 590 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2	37
Summa kortfristiga fordringar		2	37

Kassa och bank

Kassa och bank		498 432	426 388
Summa kassa och bank		498 432	426 388
Summa omsättningstillgångar		498 434	426 425

SUMMA TILLGÅNGAR

7 001 618

7 017 324

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 160

158 599

Årets resultat

159 823

71 561

Summa fritt eget kapital

389 983

230 160

Summa eget kapital

439 983

280 160

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

60 000

Summa obeskattade reserver

120 000

60 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

895 000

895 000

Skuld till aktieägare

5 480 986

5 680 986

Summa långfristiga skulder

6 375 986

6 575 986

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 625

10 954

Skatteskulder

17 924

65 368

Övriga kortfristiga skulder

19 047

20 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 053

4 838

Summa kortfristiga skulder

65 649

101 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 001 618

7 017 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 497 897	6 497 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 497 897	6 497 897
Ingående avskrivningar	-324 088	-271 692
Årets avskrivningar	-52 396	-52 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 484	-324 088
Utgående redovisat värde	6 121 413	6 173 809
Taxeringsvärden byggnader	433 000	433 000
Taxeringsvärden mark	844 000	844 000
	1 277 000	1 277 000
Bokfört värde byggnader	2 243 339	2 295 735
Bokfört värde mark	3 878 074	3 878 074
	6 121 413	6 173 809

2022102105928

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	138 043	138 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 043	138 043
Ingående avskrivningar	-58 717	-44 913
Årets avskrivningar	-13 804	-13 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 521	-58 717
Utgående redovisat värde	65 522	79 326

Not 5 Markanläggning

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	430 309	430 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 309	430 309
Ingående avskrivningar	-92 545	-71 030
Årets avskrivningar	-21 515	-21 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 060	-92 545
Utgående redovisat värde	316 249	337 764

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2022-04-30	2021-04-30
Handelsbanken	895 000	895 000
	895 000	895 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Stockholm den 18 oktober 2022


Arne Swartling

