

Skoghem Fastigheter Orust AB
Org nr 559390-6687

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-26 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisningen.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

FASTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skoghem Fastigheter Orust AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ellös 2024-06-26


Thomas Gustavsson

Skoghem Fastigheter Orust AB
Org nr 559390-6687

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-26--2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Detta är företagets första räkenskapsår. Bolaget ska äga och förvalta egna eller arrenderade industrilokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt in industifastigheten beläget på Orust, Molanda-Slätthult.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2022/23
Nettomsättning	tkr	144
Res. efter finansiella poster	tkr	46
Res i % av nettomsättning	%	31,9
Balansomslutning	tkr	1.273
Soliditet	%	95,8

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång				
Inbetalt aktiekapital	25.000			
Uppskrivningsfond		1.158.024		
Årets resultat			36.583,0	36.583,0
Belopp vid årets utgång	25.000,0	1.158.024,0	36.583,0	1.194.607,0

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets vinst	36.583
	<u>36.583</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	36.583
	<u>36.583</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

2024070132790

2024070132791

Resultaträkning	Not	2022-07-26 -2023-12-31
Rörelsens intäkter m m		
Övriga rörelseintäkter		144.000
Summa intäkter m m		144.000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-21.109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-77.071
Summa rörelsens kostnader		-98.180
Rörelseresultat		45.820
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254
Summa resultat från finansiella investeringar		254
Resultat efter finansiella poster		46.074
Skatt på årets resultat		-9.491
Årets vinst		<u>36.583</u>

2024070132792

Balansräkning	Not	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	2	1.105.027
		—
<u>Summa finansiella anläggningstillgångar</u>		0
Summa anläggningstillgångar		1.105.027
		<hr/>
Omsättningstillgångar		
		0
<u>Kassa och bank</u>		167.807
		<hr/>
Summa omsättningstillgångar		167.807
		<hr/>
Summa tillgångar		1.272.834
		<hr/>
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (1 000 aktier)		25.000
Uppskrivningsfond		1.158.024
		<hr/>
		1.183.024
		<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Årets vinst		36.583
		<hr/>
Summa eget kapital		1.219.607
		<hr/>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		12.226
Övriga kortfristiga skulder		36.001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5.000
		<hr/>
Summa kortfristiga skulder		53.227
		<hr/>
Summa eget kapital och skulder		1.272.834

-

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	år
Inventarier	5
Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

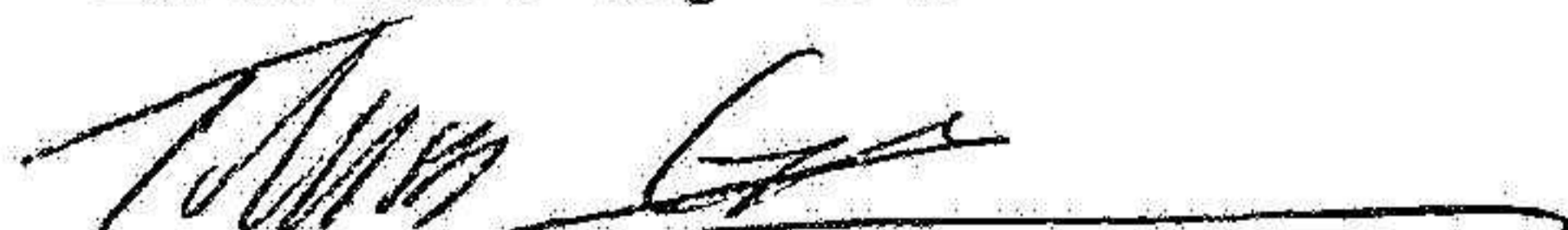
Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>
Årets förändringar	
-Inköp	940.766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	940.766
Årets förändringar	
-Avskrivningar	-342.914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342.914
Utgående restvärde enligt plan	<u>597.852</u>
Mark	<u>507.175</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2024- för fastställelse.

Ellös 2024-06-26

2024-06-26


Thomas Gustavsson