

Årsredovisning
för
K-Text Förvaltnings AB
559056-9926

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Nilsson, Styrelseledamot
2025-03-11

Styrelsen för K-TEX FÖRVALTNINGS AB AVGER FÖLJANDE ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024.

ÅRSREDOVISNINGEN ÄR UPPRÄTTAD I SVENSKA KRONOR, SEK. OM INTE ANNAT SÄRSKILT ANGES, REDOVISAS ALLA BELOPP I HELA KRONOR (KR). UPPGIFTER INOM PARENTES AVSER FÖREGÅENDE ÅR.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	417	386	381	291
Resultat efter finansiella poster	131	-98	67	14
Soliditet (%)	96,8	97,9	94,2	94,6

För definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 278 040	-579 390	-101 251	5 647 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-101 251	101 251	0
Årets resultat				16 420	16 420
Belopp vid årets utgång	50 000	6 278 040	-680 641	16 420	5 663 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 597 399
årets vinst	16 420
	5 613 819
disponeras så att i ny räkning överföres	5 613 819
	5 613 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		417 000	386 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		417 000	386 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 690	-359 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 330	-123 251
Summa rörelsekostnader		-284 020	-482 284
Rörelseresultat		132 980	-96 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 398	-1 558
Summa finansiella poster		-2 382	-1 558
Resultat efter finansiella poster		130 598	-97 692
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	0
Resultat före skatt		50 598	-97 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 179	-3 559
Årets resultat		16 420	-101 251

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 555 010	5 672 881
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 459
Summa materiella anläggningstillgångar		5 555 010	5 674 340
Summa anläggningstillgångar		5 555 010	5 674 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	0
Övriga fordringar		154	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 000	0
Summa kortfristiga fordringar		226 654	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 289	92 198
Summa kassa och bank		71 289	92 198
Summa omsättningstillgångar		297 943	92 198
SUMMA TILLGÅNGAR		5 852 953	5 766 538

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 597 399

5 698 650

Årets resultat

16 420

-101 251

Summa fritt eget kapital

5 613 819

5 597 399

Summa eget kapital

5 663 819

5 647 399

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 826

7 499

Skulder till koncernföretag

88 882

8 540

Skatteskulder

65 375

68 931

Övriga skulder

0

509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 051

33 660

Summa kortfristiga skulder

189 134

119 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 852 953

5 766 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

<i>Tillämpade avskrivningstider:</i>	<i>Antal år</i>
Byggnader och mark	50 och 30
Inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	325	386
	325	386

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Ingående avskrivningar	-827 119	-709 248
Årets avskrivningar	-117 871	-117 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 990	-827 119
Utgående redovisat värde	5 555 010	5 672 881

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 900	26 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 900	26 900
Ingående avskrivningar	-25 441	-20 061
Årets avskrivningar	-1 459	-5 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 900	-25 441
Utgående redovisat värde	0	1 459

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mellis AB, Org. nr 559039-5223, säte Kristianstad.

Kristianstad 2025-02-18

Per Nilsson
Per Nilsson
Styrelseledamot

Willy Nilsson
Willy Nilsson
Styrelseledamot