

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget FOBO AB

559371-4453

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Lindqvist, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för Fastighetsbolaget FOBO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-18
Soliditet (%)	3	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-18 336	26 664
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		-18 336	18 336	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-12 138	-12 138
Belopp vid årets utgång	25 000	21 664	-12 138	34 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 664
årets förlust	-12 138
	9 526
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 526
	9 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-21 -2022-12-31 (10 mån)
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 138	-18 336
Summa rörelsekostnader		-12 138	-18 336
Rörelseresultat		-12 138	-18 336
Resultat efter finansiella poster		-12 138	-18 336
Resultat före skatt		-12 138	-18 336
Årets resultat		-12 138	-18 336

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 326 425	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 326 425	0
Summa anläggningstillgångar		1 326 425	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	33 204
Summa kortfristiga fordringar		0	33 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 217	25 000
Summa kassa och bank		31 217	25 000
Summa omsättningstillgångar		31 217	58 204
SUMMA TILLGÅNGAR		1 357 642	58 204

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 664

20 000

Årets resultat

-12 138

-18 336

Summa fritt eget kapital

9 526

1 664

Summa eget kapital

34 526

26 664

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 317 116

31 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 323 116

31 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 357 642

58 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 326 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 326 425	0
Utgående redovisat värde	1 326 425	0

Norrköping 2024-03-18

Jonas Lindqvist
Jonas Lindqvist