

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vilshärads Fastighets AB

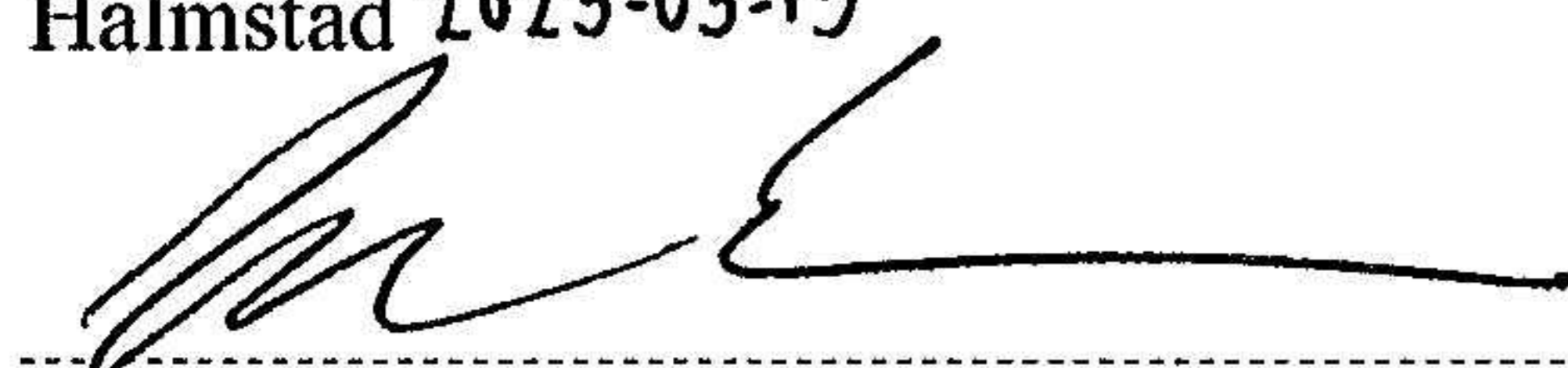
Org.nr. 559097-5149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vilshärads Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-03-13



Lena Johansson

# Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	295 000	255 000	255 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	91 180	56 342	1 253	1 943
Soliditet (%)	6,79	4,83	3,58	3,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	87 823	33 596	121 419
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		33 596	-33 596	0
Årets resultat			54 855	54 855
Belopp vid årets utgång	50 000	121 419	54 855	176 274

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	121 419
Årets resultat	54 855
	<u>176 274</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>176 274</u>
	176 274

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		295 000	255 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		295 000	255 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 670	-21 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 254	-116 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-133 924	-137 834
<b>Rörelseresultat</b>		161 076	117 166
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-69 896	-60 824
<b>Summa finansiella poster</b>		-69 896	-60 824
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		91 180	56 342
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-22 000	-14 000
<b>Resultat före skatt</b>		69 180	42 342
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 325	-8 746
<b>Årets resultat</b>		<b>54 855</b>	<b>33 596</b>

2023031413354

**Vilshärads Fastighets AB**

Org.nr. 559097-5149

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 533 062

3 533 062

3 533 062

23 176

23 176

192 139

192 139

215 315

**3 748 377**3 649 316

3 649 316

3 649 316

36

36

126 339

126 339

126 375

**3 775 691**

2023031413355

**Vilshärads Fastighets AB**

Org.nr. 559097-5149

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

121 419

87 823

Årets resultat

54 855

33 596

**Summa fritt eget kapital**

176 274

121 419

**Summa eget kapital**

226 274

171 419

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

36 000

14 000

**Summa obeskattade reserver**

36 000

14 000

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 826 690

2 954 682

Övriga skulder

483 100

470 399

**Summa långfristiga skulder**

3 309 790

3 425 081

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

127 992

127 992

Skatteskulder

48 321

37 199

**Summa kortfristiga skulder**

176 313

165 191

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 748 377

3 775 691

2023031413356

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 227 400

4 227 400

Utgående anskaffningsvärden

4 227 400

4 227 400

Ingående avskrivningar

-578 084

-461 830

Årets avskrivningar

-116 254

-116 254

Utgående avskrivningar

-694 338

-578 084

Redovisat värde

3 533 062

3 649 316

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

511 968

600 000

Förfaller senare än 5 år

2 797 822

2 825 081

3 309 790

3 425 081

**Not 4 Skulder som avser flera poster****2022-12-31****2021-12-31**

Företagets banklån på 2 954 682 kronor (3 082 674 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

2 826 690

2 954 682

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

127 992

127 992

Summa

2 954 682

3 082 674

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 600 000

3 600 000

Summa ställda säkerheter

3 600 000

3 600 000

# Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2023-03-13



Lena Johansson

2023031413358