

Årsredovisning för
K Normans Fastigheter AB

559115-0643

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Norrman
Styrelseledamot

2024-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K Norrmans Fastigheter AB, 559115-0643, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter och bedriver uthyrning av verkstadslokaler och med det tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rimforsa, Kinda kommun i Östergötland.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 379 996	1 259 993	1 127 995	663 996
Resultat efter finansiella poster	-91 129	-89 971	-43 521	67 823
Soliditet %	4,3	4,9	5,2	5

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen består av hyresintäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	606 926	-89 971
Balanseras i ny räkning		-89 971	89 971
Årets resultat			-91 129
Belopp vid årets utgång	150 000	516 955	-91 129

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	516 955
Årets resultat	-91 129
Summa	425 826
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	425 826
Summa	425 826

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 379 996	1 259 993
Övriga rörelseintäkter		38 739	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 418 735	1 259 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 614	-301 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-582 475	-582 407
Summa rörelsekostnader		-870 089	-883 648
Rörelseresultat		548 646	376 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-639 811	-466 317
Summa finansiella poster		-639 775	-466 316
Resultat efter finansiella poster		-91 129	-89 971
Resultat före skatt		-91 129	-89 971
Årets resultat		-91 129	-89 971

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 699 882	13 265 415
Inventarier, verktyg och installationer	4	107 301	124 243
Summa materiella anläggningstillgångar		12 807 183	13 389 658
Summa anläggningstillgångar		12 807 183	13 389 658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		108 854	108 854
Övriga fordringar		262 500	12 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 960
Summa kortfristiga fordringar		371 354	129 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 702	1
Summa kassa och bank		140 702	1
Summa omsättningstillgångar		512 056	129 315
SUMMA TILLGÅNGAR		13 319 239	13 518 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		516 955	606 926
Årets resultat		-91 129	-89 971
Summa fritt eget kapital		425 826	516 955
Summa eget kapital		575 826	666 955
Långfristiga skulder			
	5,6		
Checkräkningskredit		0	37 077
Övriga skulder till kreditinstitut		11 848 568	12 268 000
Övriga skulder		-279 996	-488 000
Summa långfristiga skulder		11 568 572	11 817 077
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	488 000
Leverantörsskulder		1 200	40 524
Skulder till koncernföretag		564 529	182 503
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		29 876	29 876
Skatteskulder		7 209	16 185
Övriga skulder		85 891	83 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 140	194 389
Summa kortfristiga skulder		1 174 841	1 034 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 319 239	13 518 973

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-351 317	-180 103

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 537 865	14 537 865
Utgående anskaffningsvärden	14 537 865	14 537 865
Ingående avskrivningar	-1 272 450	-706 917
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-565 533	-565 533
Utgående avskrivningar	-1 837 983	-1 272 450
Redovisat värde	12 699 882	13 265 415

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 768	160 768
Utgående anskaffningsvärden	160 768	160 768
Ingående avskrivningar	-36 525	-19 650
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 942	-16 875
Utgående avskrivningar	-53 467	-36 525
Redovisat värde	107 301	124 243

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 448 588	9 377 077

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 568 000
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		5 011 899	5 700 000
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		-279 996	-488 000
Kortfristiga - Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	488 000
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		3 419 500	0
Långfristiga Övriga skulder till kreditinstitut		3 417 169	0

Kommentar till not

Företagets fastighetslån om 11 848 568 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Norrmans Sten & Markanläggning AB	556958-4856	Linköping

Underskrifter

Linköping

Kent Norrman
Kent Norrman
Styrelseledamot

2024-05-03
Datum