

# ÅRSREDOVISNING

för

## Västanvik Fastigheter AB

Org.nr. 559015-6278

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Poa Sahlberg, Styrelseledamot  
2025-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås kommun äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	448 200	408 600	408 000	407 999
Resultat efter finansiella poster	47 606	8 356	66 116	73 693
Soliditet (%)	17,85	12,72	11,02	5,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	91 540	8 356	149 896
Balanseras i ny räkning		8 356	-8 356	0
Årets resultat			47 606	47 606
Belopp vid årets utgång	50 000	99 896	47 606	197 502

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	99 896
Årets resultat	47 606
	<u>147 502</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	109 411
Balanseras i ny räkning	38 091
	<u>147 502</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 109 411,00 kr. vilket motsvarar 2,18 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Västanvik Fastigheter AB

Org.nr. 559015-6278

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		448 200	408 600
Övriga rörelseintäkter		<u>1 250</u>	<u>4 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>449 450</b>	<b>412 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-259 269	-265 592
Personalkostnader		-28 994	-26 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 225</u>	<u>-53 800</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-347 488</b>	<b>-345 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 962</b>	<b>66 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		447	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-54 803</u>	<u>-58 814</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 356</b>	<b>-58 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 606</b>	<b>8 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 606</b>	<b>8 356</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>47 606</u></b>	<b><u>8 356</u></b>

# Västanvik Fastigheter AB

Org.nr. 559015-6278

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	842 867	896 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 575	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>887 442</u>	<u>896 667</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	109 411	104 094
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>109 411</u>	<u>104 094</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		996 853	1 000 761
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 250	12 001
Övriga fordringar		3	27 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>8 253</u>	<u>39 426</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 789	137 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>100 789</u>	<u>137 899</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		109 042	177 325
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 105 895</b>	<b>1 178 086</b>

# Västanvik Fastigheter AB

Org.nr. 559015-6278

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	99 896	91 540
Årets resultat	47 606	8 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>147 502</b>	<b>99 896</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>197 502</b>	<b>149 896</b>
---------------------------	----------------	----------------

#### Långfristiga skulder 5

Övriga skulder till kreditinstitut	730 000	850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>730 000</b>	<b>850 000</b>

#### Kortfristiga skulder 5

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Övriga skulder	19 143	18 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 250	39 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>178 393</b>	<b>178 190</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 105 895</b>	<b>1 178 086</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 345 000	1 345 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 345 000	1 345 000
	Ingående avskrivningar	-448 333	-394 533
	Årets avskrivningar	-53 800	-53 800
	Utgående avskrivningar	-502 133	-448 333
	Redovisat värde	842 867	896 667
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
	Inköp	50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	185 000	135 000
	Ingående avskrivningar	-135 000	-135 000
	Årets avskrivningar	-5 425	0
	Utgående avskrivningar	-140 425	-135 000
	Redovisat värde	44 575	0

**NOTER**

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	104 094	60 000
	Tillkommande fordringar	5 317	44 094
	Utgående anskaffningsvärden	<u>109 411</u>	<u>104 094</u>
	Redovisat värde	109 411	104 094

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 850 000 kr (föreg år 970 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	730 000	850 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000

**Övriga noter**

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 7	Upplysning om moderföretag
	Bolaget är helägt dotterbolag till Jopo Holding AB, org.nr 559015-6260, säte Borås kommun.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

*Poa Sahlberg*

Poa Sahlberg

2025-03-04