

Årsredovisning

HUFU Vallastaden 1 AB

Org.nr 559234-9004

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2023.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 13 december 2023


Carl-Magnus Larsson

Årsredovisning

HUFU Vallastaden 1 AB

Org.nr 559234-9004

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Bestyrelset kopierat:

Manoam Holmberg
Man-Louise Holmberg
072-2351604

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för HUFU Vallastaden 1 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret färdigställt nybyggnation av fastigheten Iterationen 4 i Vallastaden, 23 lägenheter och en lokal

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har erhållit investeringsstöd hyresbostäder med 8 478 295 kr.

Inflyttning i lägenheterna har varit under perioden 2023-07-01-2023-08-01, lokalen ej uthyrd.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 46% av HUFU AB (559162-4282), 11% av LL Fastighetsutveckling AB (559225-1069) och 43% Magnus Lidén Hilda AB (559320-4851) alla med säte i Linköping.

Flerårsöversikt*	2022/23	2021/22	2021/20
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-722	-197	-107
Balansomslutning (tkr)	50 526	15 239	1 062
Soliditet (%)	0,1%	0,2%	2,4%
Antal anställda	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserat resultat	633
Årets resultat	968
	1 601
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 601
	1 601

HUFU Vallastaden 1 AB
559234-9004

2024022500849

Resultaträkning

	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-334	-20
			0
Rörelseresultat		-334	-20
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-388	-177
Resultat efter finansiella poster		-722	-197
Resultat före skatt		-722	-197
Uppskjuten skatt		-109	0
Årets resultat		-831	-197

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Parkeringshus	3	1 307	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	39 692	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	15 031
		40 999	15 031
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intressebolag och gemensamt styrda bolag	6	1 030	198
		1 030	198
Summa anläggningstillgångar		42 029	15 229
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Övriga fordringar		8 478	0
<i>Kassa och bank</i>		19	10
Summa omsättningstillgångar		19	10
SUMMA TILLGÅNGAR		50 526	15 239
Balansräkning			
	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		833	198
Årets resultat		-831	-197
		2	1
Summa eget kapital		27	26
<i>Obeskattade reserver</i>			
		0	0
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		109	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		32 500	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 838	15 211
Aktuella skatteskulder		37	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	2
		50 499	15 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 526	15 239

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Överkursfond		Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2021-07-01	25	0	0	0	0	0
Erhållet aktieägartillskott	0	0	0		198	0
Årets resultat	0	0	0	0		-197
Utgående balans 2022-06-30	25	0	0	0	198	-197
Omföring resultat föregående år	0	0	0	0	-197	197
Erhållet aktieägartillskott				0	832	
Årets resultat	0	0	0	0		-831
Utgående balans 2023-06-30	25	0	0	0	833	-831
Erhållna villkorade aktieägartillskott ingående i balanserat resultat					<u>2023-06-30</u> 305	<u>2022-06-30</u> 107

2024022300851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Intäktsredovisning

Hyresintäkter

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel för den avsedda hyresperioden. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiserats inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Parkeringshus 10 %

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader %
Tak 2,5 %
Stomme 1 %
Fasad 2 %
Inre ytsikt 7 %
Övrigt 4 %

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/23	2022/23
Räntekostnader till intressebolag	-109	-177
	-109	-177

Not 3 Immateriella tillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 324	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	17	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	17	0
Utgående redovisat värde	1 307	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	39 846	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 846	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	154	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	154	0
Utgående redovisat värde	39 692	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 031	1 044
Årets anskaffningar	26 139	13 987
Omklassificeringar	-41 170	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 031

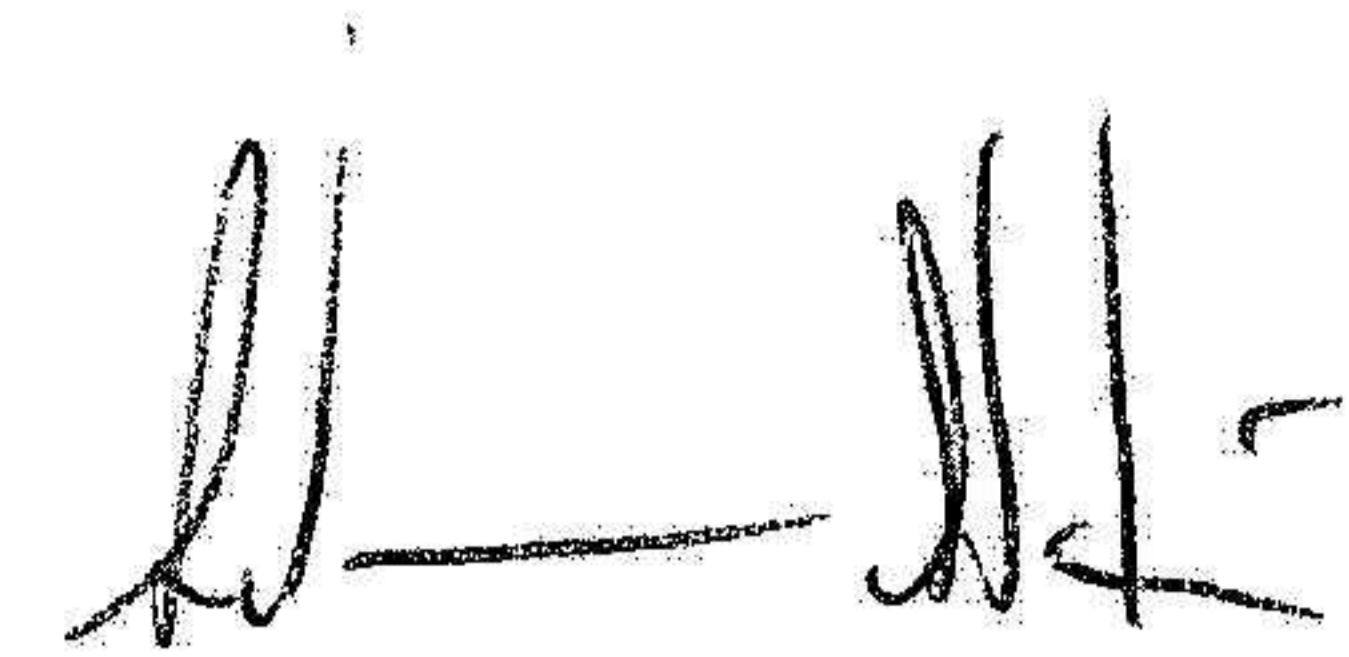
Not 6 Fordringar hos intressebolag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 030	198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030	198

Linköping den 1 december 2023

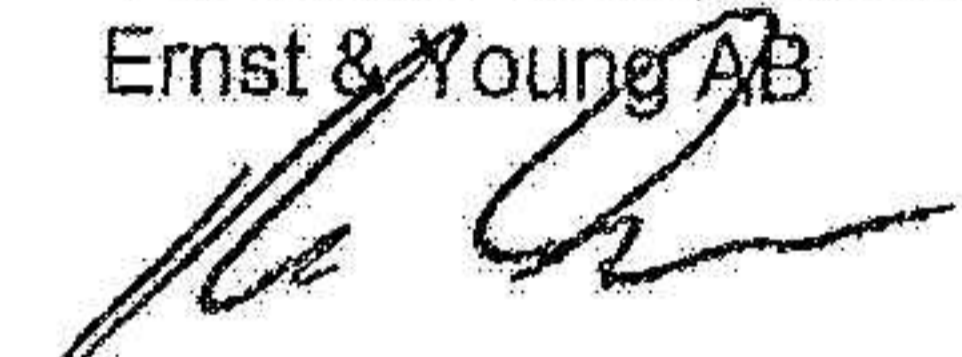

Carl-Magnus Larsson
Ordförande


Kenneth Kågemyr


Andreas Aldén


Mårten Parbrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2023
Ernst & Young AB


Magnus Eriksson
Auktoriserad Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HUFU Vallastaden 1 AB, org.nr 559234-9004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HUFU Vallastaden 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HUFU Vallastaden 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HUFU Vallastaden 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HUFU Vallastaden 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HUFU Vallastaden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

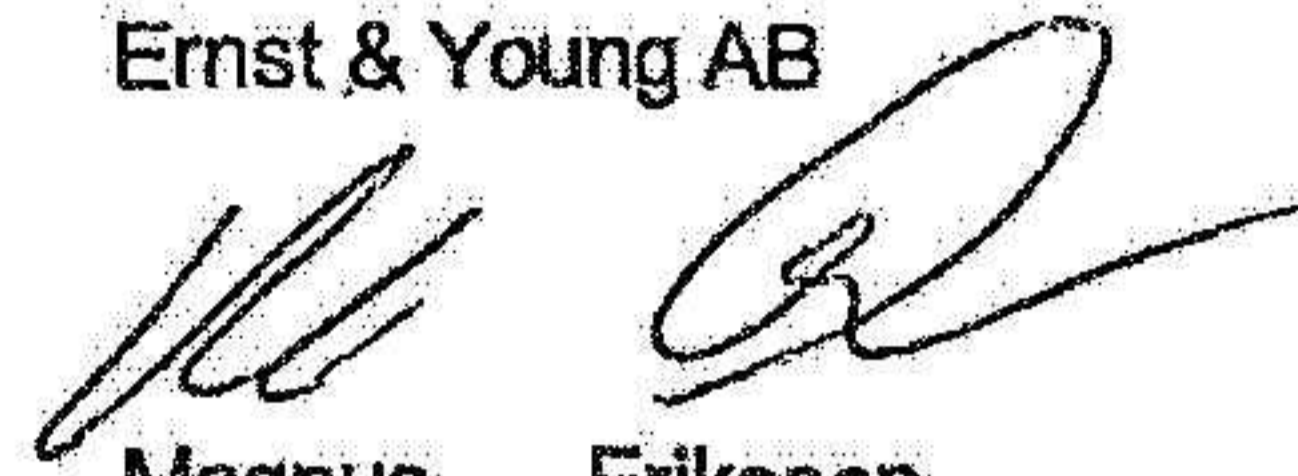
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 13 december 2023

Ernst & Young AB



Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor