

**Årsredovisning**  
för  
**SBC Intressenter HoldCo AB**  
559250-9565  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SBC Intressenter HoldCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30 Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Oscar Södergren

**Årsredovisning**  
för  
**SBC Intressenter HoldCo AB**

559250-9565

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SBC Intressenter HoldCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och intressebolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom samt tillhandahålla övriga bolag i koncernen med tjänster främst avseende administration, styrning, juridisk rådgivning och marknadsföring samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvaltat och ökat sitt innehav i dotterbolaget SBC Intressenter BidCo AB genom apportemission om 194 mkr. Under året har koncernen förvärvat OBOS minoritetsandelar av SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022  | 2021   | 2020<br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-------|--------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0      | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -7    | 55 720 | -2              |
| Soliditet (%)                     | 100,0 | 100,0  | 100,0           |

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Fri överkurs-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            |                       | 947 308 918            | 55 720 296        | 1 003 054 214 |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                       | 55 720 296             | -55 720 296       | 0             |
| Apportemission                              |                   | 193 888 564           |                        |                   | 193 888 564   |
| Årets resultat                              |                   |                       |                        | -6 960            | -6 960        |
| Belopp vid årets utgång                     | 25 000            | 193 888 564           | 1 003 029 214          | -6 960            | 1 196 935 818 |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| balanserad vinst       | 1 003 029 214        |
| årets förlust          | -6 960               |
|                        | <b>1 003 022 254</b> |
| disponeras så att      |                      |
| i ny räkning överföres | 1 003 022 254        |
|                        | <b>1 003 022 254</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070719619

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 092

-61 178

Summa rörelsekostnader

-21 092

-61 178

Rörelseresultat

-21 092

-61 178

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

55 781 324

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

14 132

150

Summa finansiella poster

14 132

55 781 474

Resultat efter finansiella poster

-6 960

55 720 296

Resultat före skatt

-6 960

55 720 296

Årets resultat

-6 960

55 720 296

2023070719620

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                      |                      |
|--|---|----------------------|----------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 3 | 1 196 421 903        | 1 002 152 442        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4 | 800 000              | 0                    |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 197 221 903</b> | <b>1 002 152 442</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 197 221 903</b> | <b>1 002 152 442</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |          |
|--|--|---------------|----------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 13 243        | 0        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>13 243</b> | <b>0</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |                |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 68 236        | 901 772        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>68 236</b> | <b>901 772</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>81 479</b> | <b>901 772</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 197 303 382 1 003 054 214

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |  |               |               |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital                     |  | 25 000        | 25 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> |  | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |  |                      |                      |
|---------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Fri överkursfond                |  | 193 888 564          | 0                    |
| Balanserat resultat             |  | 1 003 029 214        | 947 308 918          |
| Årets resultat                  |  | -6 960               | 55 720 296           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> |  | <b>1 196 910 818</b> | <b>1 003 029 214</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>       |  | <b>1 196 935 818</b> | <b>1 003 054 214</b> |

#### Kortfristiga skulder

|  |  |                |          |
|--|--|----------------|----------|
| Skulder till koncernföretag                  |  | 350 897        | 0        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 16 667         | 0        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |  | <b>367 564</b> | <b>0</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 197 303 382 1 003 054 214

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2022          | 2021       |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 13 243        | 0          |
| Ränteintäkter, övriga             | 889           | 150        |
|                                   | <b>14 132</b> | <b>150</b> |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31           | 2021-12-31           |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 002 152 442        | 1 002 567 526        |
| Inköp   | 380 897              | 280 037              |
| Försäljningar                                   | 0                    | -695 121             |
| Emission  | 193 888 564          | 0                    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 196 421 903</b> | <b>1 002 152 442</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 196 421 903</b> | <b>1 002 152 442</b> |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 800 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>800 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>800 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Odevo AB med organisationsnummer 559185-5787 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Berghamnen AB med organisationsnummer 556805-6625 med säte i Stockholm.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

### Not 7 Ställda säkerheter

|                                | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------|
| Pantsatta aktier, belopp i tkr | 1 196 422        | 0          |
|                                | <b>1 196 422</b> | <b>0</b>   |

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Larsson  
Ordförande, ledamot

Oscar Södergren  
Ledamot

Fredrik Hedborg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Regell  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.05.2023 09:46

SENT BY OWNER:  
Johanna Liljenborg • 12.05.2023 15:02

DOCUMENT ID:  
ByxZRU2sN2

ENVELOPE ID:  
HyW00hj43-ByxZRU2sN2

DOCUMENT NAME:  
SBC Instressenter HoldCo AB - Årsredovisning 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Fredrik Lennart Hedborg<br>fredrik.hedborg@sbc.se     | Signed        | 12.05.2023 15:05 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1985/10/14) |
|  | Authenticated | 12.05.2023 15:05 | Low    | IP: 104.28.31.63                 |
| 2. Daniel Carl Oscar Larsson<br>daniel.larsson@odevo.com | Signed        | 12.05.2023 15:21 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1981/07/07) |
|  | Authenticated | 12.05.2023 15:20 | Low    | IP: 217.213.104.126              |
| 3. Carl Oscar Södergren<br>oscar.sodergren@odevo.com     | Signed        | 13.05.2023 18:48 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1985/09/06) |
|  | Authenticated | 13.05.2023 18:47 | Low    | IP: 178.174.235.51               |
| 4. CARL-JOHAN REGELL<br>carl.johan.regell@se.gt.com      | Signed        | 15.05.2023 09:46 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1963/06/20) |
|  | Authenticated | 15.05.2023 09:46 | Low    | IP: 88.131.44.131                |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

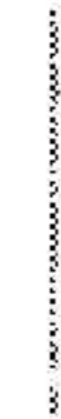
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

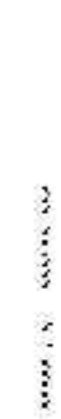
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBC Intressenter HoldCo AB

Org.nr. 559250 - 9565

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC Intressenter HoldCo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBC Intressenter HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SBC Intressenter HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBC Intressenter HoldCo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SBC Intressenter HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Regell  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070719627



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.05.2023 16:57

SENT BY OWNER:  
Johanna Liljenborg • 12.05.2023 15:08

DOCUMENT ID:  
r1yw9hj4n

ENVELOPE ID:  
S1R192j42-r1yw9hj4n

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse SBC Intressenter HoldCo AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. CARL-JOHAN REGELL<br>carl.johan.regell@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 15.05.2023 16:57<br>15.05.2023 16:57 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1963/06/20)<br>IP: 88.131.44.131 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

